



BRØTTUM

ALMENNING

ÅRSBERETNING OG REGNSKAP

2025



Fra Birkebeinerbakken Panorama



Utsikt fra tom 3049 i Birkebeinerbakken Panorama

Alle bruksberettigede i Brøttum Almenning, tidligere og kommende generasjoner bruksberettigede

innkalles herved til:

ÅRSMØTE FOR 2025

Fredag 10.april 2026 KL 18.30

**på
Nordvang**

DAGSORDEN FOR ÅRSMØTET:

1. Godkjenning av innkalling
2. Valg av to representanter til å underskrive protokollen
3. Årsberetning og regnskap for 2025
4. Revisjonsberetning
5. Valg
 - a) Valg av 3 styremedlemmer og 3 varamedlemmer
 - b) Valg av 1 medlem og 1 varamedlem til valgkomiteen
 - c) Valg av møteleder for neste årsmøte
 - d) Valg av referent for neste årsmøte
 - e) Oppnevning av revisor for neste årsregnskap
6. Fastsettelse av godtgjørelse til allmenningens styre
7. Saker fremmet for styret
8. Planer for årets virksomhet
9. Øvrige saker fra styret

Saker som ønskes behandlet på årsmøtet må sendes skriftlig til
Allmenningsstyret innen 03.04.2026

På grunn av bestilling av mat må vi be om **BINDENDE PÅMELDING** til
Tlf 62 35 51 90 eller til e-post: ajq@b-a.no
INNEN: 07.04.26

Styret i Brøttum Almenning

ÅRSBERETNING FOR 2025

Brøttum Almenning

Styret

| | |
|-----------------------------|-----------------------|
| Hans Bjugstad, Leder | Valgperiode 2022-2026 |
| Martin Berge | Valgperiode 2022-2026 |
| Camilla Storlien, Nestleder | Valgperiode 2022-2026 |
| Matheas Syver Amb | Valgperiode 2025-2028 |
| Kari Hanne Pavenstädt | Valgperiode 2025-2028 |

Varamedlemmer:

| | |
|------------------------------|-----------------------|
| Kari Eva Jonsonhaugen Halden | Valgperiode 2022-2026 |
| Halvor Dehli | Valgperiode 2022-2026 |
| Nils Einar Mæhlum | Valgperiode 2022-2026 |
| Stig Marius Øverbø | Valgperiode 2025-2028 |
| Amund Havig | Valgperiode 2025-2028 |

Valgkomité:

| | |
|-------------------|-------------------|
| Agnethe Fauskerud | Periode 2022-2028 |
| Håkon Rud | Periode 2025-2030 |
| Espen Berg | Periode 2025-2026 |

| | |
|---------------|-------------------|
| Varamedlemmer | |
| Håkon Rogstad | Periode 2025-2028 |

Datterselskaper

Sjussjøen Tomteutvikling AS (stiftet 06.02.16)

Tilknyttede selskaper

Ingen tilknyttede selskaper

Andre selskaper/Utvalg

Ringsaker Jakt og Fiskeområde (RJFO): Kari Hanne Pavenstädt har vært Brøttum Almennings styremedlem i RJFOs styre.

Sjussjøen Vel: Jan Tore Hemma har møtt på møter i regi av Sjussjøen Vel.

Sjussjøen og omegn Skiforening: Camilla Storlien har møtt på møter i regi av Sjussjøen og Omegn Skiforening. Sjussjøen og omegn Skiforening ble nedlagt ved utgangen av 2025. Arbeidet er overført til ny tur- og løypekomite under Destinasjon Sjussjøen.

Destinasjon Sjussjøen SA: Martin Berge har vært Brøttum Almennings representant som styreleder i Destinasjon Sjussjøen.

Beiteutvalget i Ringsaker Matheas Amb har vært Brøttum Almennings representant i beiteutvalget

Revisor

Revisor for året 2025 har vært:

BDO AS avd. Gjøvik
v/Olav Velure
Tordenskjoldsgate 13-15
2821 Gjøvik

Honorarer

Styrehonoraret for 2025 blir fastsatt på årsmøtet for 2025. Det er i regnskapet for 2025 avsatt kr 448.413,- til styrehonorar/møtegodtgjørelse. Beløpet er inkludert arbeidsgiveravgift.

Virksomhetens art

Brøttum Almenning er en bygdeallmenning i Ringsaker, med et totalt areal på ca. 23.700 daa. Produktivt skogsareal er ca. 19.500 daa. Allmenningens totale areal har siden 2011 økt med 800 daa (netto).

Virksomheten i allmenningen har i 2025 bestått av tradisjonelt skogbruk, forvaltning av allmenningens beite-, jakt og fiskeressurser, forvaltning av allmenningens grunnfjell ressurs, bortfeste og salg av tomter til fritidsboliger samt utbygging av områder for fritidsboliger.

Årsmøte / styremøter

Årsmøte for 2025 ble avholdt på Fjellnær 11.april.2025.
36 bruksberettigede eiendommer var representert på årsmøte.

Det ble i 2025 avholdt 11 ordinære styremøter. Det er behandlet 57 saker.

Markdag

Det ble avhold markdag lørdag 11.oktober 2025.

Vi startet på Rud Øvre hos Torbjørg Austlid og Håkon Rud. De var i ferd med å bygge nytt hønsehus og de viste fram sin bringebærproduksjon.

Deretter gikk turen til Plussfór AS på Almshøgda her viste Helge Bjugstad og Matheas Amb fram felles kornmottak med krossing av korn til storfe.

Neste besøk var på Kløvstad hos Anne Guri Kløvstad og Espen Berg
De viste fram nytt redskaps hus , ombygd Fjøs og ombygd verksted.

Siste besøk var på Sveen hos Inge og Haldis Sveen de hadde bygget nytt redskaps hus.

Deretter samlet vi oss på Nordvang hvor det ble mer informasjon fra allmenningen. Dagen ble avsluttet med middag.



Markdag 2025, vertskapet på Rud Øvre.



Markdag 2025, nytt redskaps hus på Kløvstad.

Utbygging / turisme

I 2025 ble det solgt 1 eiendomstomt i Birkebeinerbakken Panorama

Allmenningen har totalt 84 usolgte eiertomter/festetomter ved utgangen av 2025. 47 selveiertomter i Birkebeinerbakken Panorama, 21 selveiertomter i hytteområdet Birkebeinerbakken Øst, og 16 festetomter på Gutubakken Sør Trinn 2.

Ingen festetomter er innløst i 2025.

Det er godkjent 29 overdragelser av festekontrakter i 2025 (27 overdragelser i 2024).

Det er fradelt 3 nye tomter i 2025.

Ved utgangen av 2025 har allmenningen totalt 967 tomtefester, hvorav 931 fritidsboliger.

Det har i 2025 blitt ferdigstilt infrastruktur Birkebeinerbakken øst med strøm, veg, vann og avløp til 21 tomter. Det er også etablert bredbånd til både nye tomter og eksisterende hytter i hyttefeltet.

Allmenningen inngikk i 2023 en samarbeidsavtale med Viken Invest Holding AS om utbygging av næringsstoma på ca. 10 daa i krysset mellom Nordsætervegen og Sjusjøvegen.

Allmenningen har i 2025 samarbeidet med kommunen om innspill til ny kommuneplan fra Brøttum Almenning. Den nye kommuneplanen ble vedtatt 20.oktober 2025. Brøttum Almenning fikk med flere gode områder for nye tomter. Det betyr at vi har gode tomteresurser for fremtiden.

I henhold til vann- og avløpsavtalen fra 2010 skulle det gjennomføres en ny fordeling mellom grunneierne per 1. januar 2025, basert på faktiske tilknytninger siden avtalens inngåelse. Denne gjennomgangen ble fullført i 2025 og viste at Brøttum Almenning hadde innbetalt for mye. Det overskytende beløpet ble tilbakeført samme år.

Allmenningen har god dialog med Sjusjøen vel omkring brukerbetaling og samarbeid på Sjusjøen



Styrebefaring med innlagt lunsjpause med utsikt over Nord-Mesna og Bådshaugkampen.



Styremøte med omvisning på Mosetertoppen Skistadion.

Øvrig

I 2025 har allmenningen etter søknad gitt kr 224.00,- i økonomisk bidrag til 16 lag, foreninger, utøvende ungdommer innen kultur og idrett innenfor de bygdene som allmenningen omfatter.

Brøttum Almenning har også gjennom 2025 hatt et tett og positivt samarbeid med Destinasjon Sjusjøen. Samarbeidet er viktig for å kunne utvikle Sjusjøen til et sted hvor hyttefolket og andre ønsker å tilbringe sin fritid. Destinasjon Sjusjøen administrerer utleie av Birkebeinerbakken Panorama Lodge på vegne av allmenningen.

Brøttum Almenning deltar i arbeidet med *Masterplan for Sjusjøen og Ringsakerfjellet mot 2050*, et felles utviklingsprosjekt ledet av Ringsaker kommune og Destinasjon Sjusjøen. Formålet er å etablere en langsiktig og koordinert retning for utviklingen av Sjusjøen som helårsdestinasjon. Det arbeides med temaer som merkevarebygging, infrastruktur, reiselivstilbud og naturhensyn. Prosessen har involvert grunneiere, næringsaktører og hytteeiere, og vil gi et samlet grunnlag for fremtidige tiltak og prioriteringer.

Bruksrettigheter / erstatninger / tilskudd

Antall bruksberettigede eiendommer er (er etter siste gjennomgang av manntallet ved utgangen av 2015): 179.

I fellesskap med flere andre Allmenninger er det i løpet av de siste årene opprettet en bruksretts portal som er en digital løsning for søknader for ytelser/erstatninger/tilskudd, denne vil være operativ fra februar 2026, Mye av utbetalingen vil nå bli utbetalt fortløpende.

I 2025 ble det totalt utbetalt kr 6.658.577,- i ytelser og tilskudd. Av dette utgjorde kr 2.222.985,- ytelser og kr 4.435.592,- tilskudd.

Av det totale beløpet var kr 5.027.638,- utbetalt i ytelser og tilskudd knyttet til 2024, mens kr 1.630.939 var forskuddsbetalinger av ytelser og tilskudd for 2025.

For 2025 er det kommet inn 269 søknader (71 eiendommer) mot 250 søknader (76 eiendommer) for 2024.

Det er positivt å se at ytelsene, erstatningene og tilskuddene stimulerer til flere aktive bruk og større aktivitet på brukene med bruksrett i allmenningen.

Arbeidsmiljø, personale og likestilling

Jan Tore Hemma har vært ansatt i 100 % stilling som allmenningsbestyrer.

Anne Jorunn Granlund har vært ansatt i 100% stilling som kontorleder.

Sykefraværet i bedriften var på 0 % i 2025.

Det er ikke rapportert om arbeidsuhell i løpet av året. Allmenningen praktiserer likebehandling og aksepterer ikke forskjellsbehandling på grunn av kjønn. Styret vurderer arbeidsmiljøet i allmenningen som tilfredsstillende.

Miljørapportering

Virksomheten i egen skog drives i tråd Norsk PEFC Skogstandard og Brøttum Almenning er som tømmerleverandør sertifisert i henhold til b PEFC, Vi meldte oss ut av FSC sertifisert i 2025 i likhet med andre allmenninger område.

Allmenningens drift kan påvirke det ytre miljø. Driften skjer i samsvar med gjeldende lover og forskrifter, og det legges vekt på ansvarlig og langsiktig forvaltning av ressursene. Det er det siste året ikke registrert forurensning av betydning for det ytre miljø.

Arealforvaltning

Skogsdrift / Skogkultur

Brøttum Almenning medlem av Glommen Mjøsen Skogs PEFC sertifikat, og følger Norsk PEFC Skogstandard.

Allmenningen har egen forvaltningsplan og skogbruksplan for eiendommen. Planene inkluderer karlegging og beskrivelse av miljø, kulturminne og flerbrukshensyn. Planene blir revidert regelmessig.

Etter framskrivning i 2019 er tilvekst beregnet til 7.975m³. Etter råd fra Glommen Mjøsen Skog SA har allmenningen lagt seg på et balansekvantum på 6500 – 7000m³.

Det er ikke verneområder i henhold til naturmangfold loven på eiendommen. Det er gjennomført miljøregistrering med karlegging av biotoper og 313 da (1,5 % av samlede arealet) er avsatt som nøkkelbiotoper.

Ved gjennomføring av skogbrukstiltak gjøres det en før og etter vurdering. I dette ligger konsultasjon av aktuelle miljødatabaser og kontakt med parter som kan bli berørt av tiltaket. Dette for å ta hensyn til miljøverdier og nøkkelbiotoper.

I 2025 inngikk Brøttum Almenning, sammen med de øvrige allmenningene i Ringsaker og Pihl AS, en ny avtale med Glommen Mjøsen Skog SA. Avtalen gir Brøttum Almenning mer fordelaktige og forutsigbare betingelser.

Allmenningen har leid inn Jon Evensen til å organisere all skogsdrift i allmenningen.

Allmenningen benytter skogfond.

Det har i 2025 ikke vært registrert klager på allmenningens skogsdrift.



Utkjøring av tømmer etter hogst ved Gutubakken.



Her er det behov for gjennomhogst.

Avkastning skogen i 2025

Det har i 2025 vært foretatt hogst i henhold til tidligere beregnet hogstkvantum.

Allmenningen har hatt følgende aktiviteter forbindelse med skogsdrift / skogkultur:

Sluttavvirkning:

I 2025 er det avvirket totalt 5523 m³ (2733 m³ sagtømmer) det ble avvirket ved Gråskålenga, Øverlishaugen, Svartbekkvegen/Gunhild Sætra, og Svartåsenga.

Avvirkningen er foretatt maskinelt.

Markberedning:

Det er markberedt på 73 daa i 2025 ved Bådshaugtjernet, og 70 daa ved Grasbakken.

Planting:

Det ble i 2025 plantet totalt ca. 74 000 planter. 11.500 planter ved Grasbakken, 10.000 planter ved Fjellnær, 48.000 planter ved Myta, 2.000 planter ved Jørgenborghagan, og 2.700 planter ved Øverlishøgda.

Ungskogspleie:

I 2025 er det foretatt ungskogspleie på totalt 336 daa. 4 daa ved Fjellnær, 50 daa ved Fiskesvingen, 282 daa i Kvislemarka.

Tynning:

Det er ikke foretatt tynning i 2025.

Sporsletting og grøfting:

Det er foretatt sporsletting og/eller grøfting ved Bådshaugtjernet, Bådshaugkampen, og Gråskålenga.

Gjødsling / sprøyting:

Det har ikke vært foretatt gjødsling eller sprøyting i 2025.

Snutebilleangrep:

Det har ikke vært registrert skader etter snutebiller i 2025.

Gjennomhogst i hytteområdene:

I 2025 er det foretatt hogst av enkeltrær etter anmodning fra hytteeierne.

I samarbeid med velforeningen er det i 2025 igangsatt gjennomhogst i området ovenfor Nordsætervegen og opp til Storåsen. Gjennomhogsten vil foregå i en periode på 3-4 år.

Uttak av enkeltrær og gjennomhogst foregår manuelt.

Alt virke etter gjennomhogst samt virke til skogsflisråstoff er omsatt gjennom Glommen Mjøsen Skog SA.

Det blir brukt lokale entreprenører der det lar seg gjøre.

Skogsbilveger / veger:

Det er foretatt nødvendig utbedring av skogsbilveger etter hogst. Det er foretatt kantklipp og kjørt matte på følgende skogsbilveger i 2025: Øyamoen, Kroktjernsvegen, Bådshaugtjernvegen, Solbakktoppen, Svartåshøgda, Bekkedalen, Fiskesvingen, Dompidal, Lergravsmarka og skogsbilveg mot Dalhøgda og mot Markrud.

Det er foretatt en større oppgradering av Svartbekkvegen.

Det er foretatt løpende vedlikehold av hyttevegene i allmenningen gjennom 2025.

Opprusting av stier og skiløyper:

Ved all hogst blir det tatt hensyn til stier og skiløyper. Stier og skiløyper som blir skadet etter hogst blir utbedret.

Masseuttak:

Det har siden 1989-1990 vært uttak av fjell på Dalhøgda (Lillehammer Pukkverk). Pukkverket drives av Veidekke AS (tidligere Litra Grus AS) som leier grunnen av Brøttum Almenning.

Allmenningen godtgjøres pr tonn fjell som tas ut.

I 2025 er det bokført et uttak av 230.042 tonn med fjell fra pukkverket.

Dette er til sammen 81.744 tonn mer enn i 2025.

Kjøp av skog:

Opprinnelig selger av gardene Gammelstu Stai og Seljordet, søkte kommunen om å få fradele setra på Seljordet slik at hun kunne beholde den. Brøttum Almenning betalte derfor ikke noe for Seljordsetra. Kommunen innvilget ikke denne søknaden og setra fulgte derfor med på overdragelsen til Brøttum Almenning og videre til ny kjøper.

Ny kjøper ble fullt informert om saken før handelen.

Det ble gjennomført rettsak omkring forholdene rundt Seljordsetra 23.til 25.10.2025.

Brøttum Almenning vant de fleste anklagene, men retten fastslo at selger skulle få et oppgjør for Seljordsetra på 3,22 mill. Dommen ble anket til lagmannsretten av oss, rettsprosessen er ikke gjennomført.

Endringer i flora/Fauna:

Det er ikke registrert endringer i flora eller fauna siste år.

Jakt og fiske

Jakt og fiske i Brøttum Almenning administreres gjennom Ringsaker Jakt og Fiskeområde.

Ringsaker Jakt og Fiskeområde (RJFO DA) er en grunneiersammenslutning for forvaltning av all jakt og fiske i området som dekker allmenningene Ringsaker, Veldre, Nes, Furnes og Brøttum samt Pihl AS.

Området utgjør 587.000 daa og har i alt 30.000 daa vann og 60 km fiskeførende elver og bekker.

Det vises til egen årsmelding fra RJFO DA, som fås ved henvendelse til RJFO's kontor.

Beiteressurs og beitebruk

Beiteressursen overvåkes og forvaltes av Beiteutvalget i Ringsaker i samarbeid med allmenningene i Ringsaker og Pihl AS.

På det felles beiteområdet ble det i 2025 sluppet 13134 sauer og lam. Dette er en nedgang på 277 dyr i forhold til 2024 (12857). Tap av sau/lam var på 780 dyr (5,94%) som er noe mer enn året før.

Rovdyraktiviteten var i også i 2025 stor. Det ble tidlig dokumentert bjørneangrep i Danseråsen/Furnes som utløste omfattende ekstra tilsyn og to skadefellingstillatelser. Jerv ble også registrert i området, og flere lam forsvant uten kjent årsak. Et eget lammeprosjekt med radiobjeller ga bedre oversikt over tapsårsakene, og samlet sett krevde rovdyraktiviteten store ressurser gjennom sesongen.

Det ble i 2025 sluppet 1879 storfe dette er 89 flere enn i 2024 (1790).
Tap av storfe var på 2 dyr (0,1%) som 2 færre enn i 2024.

Antall dyr som slippes bestemmes blant annet av fôrgrunnlaget på gården. Det er utarbeidet egne retningslinjer i beiteutvalget om dette. Det jobbes med tiltak når det gjelder utfordringen med store beitedyr på Sjusjøen Sentrum sammen med beitebrukerne.

Beitebruksplanen for Ringsakerfjellet er revidert og skal gjelde for perioden 2025-2029. Planen skal rulleres årlig og behandles av Beiteutvalget. Den reviderte planen legger grunnlag for en helhetlig og bærekraftig forvaltning av beiteområdene.

Tilknytninger til vann og avløp

5 hytter, i eldre hytteområder er tilknyttet vann- og avløp i 2025. Tilknytningen av hytter i eldre hytteområder finansieres av hytteeierne. Kommunen overtar fellesledningene og overtar samtidig fremtidig drifts- og vedlikeholdsansvar på disse. Hytteeierne overtar drifts- og vedlikeholdsansvar for sine egne stikkledninger.

Skiløyper/stier

All aktivitet rundt skiløyper og stier i Brøttum Almenning har i 2025 vært organisert gjennom Destinasjonen Sjusjøen og Sjusjøen og omegn skiforening. I tillegg har allmenningen god kontakt med de lokale skilagene om skiløyper/stier i bygdene.

Generelle forhold og fremtidsutsikter

Allmenningen blir ikke i vesentlig grad påvirket av internasjonale forhold/verdensøkonomien.

Økonomi

Forutsetning for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet for allmenningen.

Total omsetning kr 39.550.703,-

Årsregnskapet er for 2025 avsluttet med et driftsresultat på kr 33.921.159,- og et årsresultat etter skatt på kr 32.166.359,-

Sjusjøen 10.03.2026

Hans Bjugstad
Styreleder

Camilla Storlien
Nestleder

Kari Hanne Pavenstädt
Styremedlem

Martin Berge
Styremedlem

Matheas Syver Amb
Styremedlem

Jan Tore Hemma
Daglig leder

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kari Hanne Pavenstadt

Styremedlem

På vegne av: Brøttum Almennig

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-1548059

IP: 158.248.xxx.xxx

2026-03-18 11:39:02 UTC



QES



Hans Bjugstad

Styreleder

På vegne av: Brøttum Almennig

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-2632218

IP: 158.248.xxx.xxx

2026-03-19 08:08:57 UTC



QES



Jan-Tore Hemma

Daglig leder

På vegne av: Brøttum Almennig

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-3248327

IP: 82.147.xxx.xxx

2026-03-19 11:27:38 UTC



QES



Camilla Storlien

Styremedlem

På vegne av: Brøttum Almennig

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-2150138

IP: 79.160.xxx.xxx

2026-03-19 12:28:42 UTC



QES



Martin Berge

Styremedlem

På vegne av: Brøttum Almennig

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-213338

IP: 77.16.xxx.xxx

2026-03-19 12:31:49 UTC



QES



Matheas Syver Amb

Styremedlem

På vegne av: Brøttum Almennig

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1824937

IP: 77.16.xxx.xxx

2026-03-19 14:40:13 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: H86L4-0GR48-F5GQI-SU0F4-LYT4N-MT140

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Resultatregnskap

Brøttum Almanning

| Driftsinntekter og -kostnader | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekter avvirkning skog | 1 | 5 591 431 | 8 880 304 |
| Festeavgifter | | 7 251 492 | 6 937 257 |
| Salgsinntekter tomter | 1 | 4 575 000 | 16 750 000 |
| Andre driftsinntekter | | 22 132 780 | 6 118 889 |
| Sum driftsinntekter | | 39 550 703 | 38 686 450 |
| Varekostnad | 1, 2 | 3 199 512 | 8 953 865 |
| Lønnskostnad | 3 | 2 961 916 | 2 824 401 |
| Ordinære avskrivninger | 2 | 1 014 805 | 1 014 805 |
| Andre driftskostnader | | 10 904 520 | 12 113 929 |
| Sum driftskostnader | | 18 080 753 | 24 906 999 |
| Driftsresultat | | 21 469 950 | 13 779 450 |
| Annen renteinntekt | | 11 832 494 | 5 572 485 |
| Annen finansinntekt | 4 | 621 812 | 500 010 |
| Annen rentekostnad | | 3 098 | 6 847 |
| Resultat av finansposter | | 12 451 208 | 6 065 648 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 33 921 159 | 19 845 099 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 1 754 800 | 535 104 |
| Resultat | | 32 166 359 | 19 309 995 |
| Årets resultat | | 32 166 359 | 19 309 995 |
| Overføringer | | | |
| Overføringer fond | 6 | 32 166 359 | 19 309 995 |
| Sum overføringer | | 32 166 359 | 19 309 995 |

Balanse

Brøttum Almenning

| EIENDELER | Note | 2025 | 2024 |
|---|------------|--------------------|--------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Fast eiendom | 2 | 22 147 201 | 17 599 319 |
| Driftsløsøre, inventar o.l. | 2 | 7 200 | 20 400 |
| Sum varige driftsmidler | | 22 154 401 | 17 619 719 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 7 | 1 010 000 | 1 010 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | 5 400 000 | 3 600 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 247 130 | 247 130 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 6 657 130 | 4 857 130 |
| Sum anleggsmidler | | 28 811 531 | 22 476 849 |
| Omløpsmidler | | | |
| Infrastruktur tomteområder | 1, 2 | 30 919 265 | 31 334 405 |
| Varer | 1, 9 | 5 416 130 | 1 691 835 |
| Sum varer | | 36 335 395 | 33 026 240 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 1 | 2 423 294 | 1 858 790 |
| Andre kortsiktige fordringer | 2, 4, 7, 8 | 103 694 266 | 99 095 494 |
| Sum fordringer | | 106 117 560 | 100 954 284 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 4 | 49 165 080 | 42 041 209 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l. | | 49 165 080 | 42 041 209 |
| Sum omløpsmidler | | 191 618 035 | 176 021 733 |
| SUM EIENDELER | | 220 429 565 | 198 498 581 |

Balanse

Brøttum Almenning

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|---------------|---------------------------|---------------------------|
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Bruksrettsfond | 6 | 35 646 784 | 32 137 586 |
| Investeringsfond | 6 | 166 286 594 | 149 393 751 |
| Annen egenkapital | 6, 10 | 14 073 914 | 8 968 174 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>216 007 292</u> | <u>190 499 511</u> |
| Sum egenkapital | 11, 12 | <u>216 007 292</u> | <u>190 499 511</u> |
| GJELD | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 223 621 | 5 376 163 |
| Betalbar skatt | 5 | 1 754 800 | 533 989 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 849 881 | 1 152 025 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2, 4 | 593 972 | 936 894 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>4 422 274</u> | <u>7 999 071</u> |
| Sum gjeld | | <u>4 422 274</u> | <u>7 999 071</u> |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | <u>220 429 565</u> | <u>198 498 581</u> |

Sjusjøen
Styret i Brøttum Almenning

| | | |
|--|-------------------------------------|--------------------------------------|
| <hr/> Hans Bjugstad Styreleder | <hr/> Camilla Storlien Nestleder | <hr/> Martin Berge Styremedlem |
| <hr/> Kari Hanne Pavenstädt Styremedlem | <hr/> Matheas Amb Styremedlem | <hr/> Jan-Tore Hemma Daglig leder |

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Virksomheten består av drift av allmenningsskog og hyttetomtutvikling i Ringsaker kommune.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler

Investeringer er vurdert etter kostmetoden. Langsiktige aksjeplasseringer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Varebeholdning/infrastruktur tomteområder

Tømmerbeholdning er vurdert til anskaffelseskost. Beholdning av tomter er vurdert til påløpte direkte kostnader. Dette omfatter andel infrastruktur og VA-anlegg. Tilbakekjøpte hytter ment for senere salg, oppføres til kostpris med tillegg av eventuelle påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skogfond

Allmenningen har beregnet skogavgift på avvirkingen etter gjeldende regler. Det vises til note 10.

Skatt

Almenning er i utgangspunktet ikke et skattesubjekt. Inntekter i allmenningen beskattes derfor som hovedregel på bruksberettigedes hånd ved at mottatte bruksrettsytelser er skattepliktig. Etter Skatteloven § 2-2 første ledd bokstav h skal imidlertid allmenningsskassen lignede som eget skattesubjekt. Med allmenningsskassen forstås de midler som er oppspart ved almenningens drift og som er plassert i bank, obligasjoner, aksjer mv eller annen virksomhet (sidevirksomheter) utenom allmenningsskogen. Dette beskattes med 22 % på skattepliktig inntekt og 0,3 % på skattepliktig formue.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Anleggsmidler og infrastruktur tomteområder

| | Opparb. tomter | VA-ledninger og fellesanlegg | Utleiehytter og kjøpt eiendom | Driftsløsøre, inventar o.l | Sum |
|---|-------------------|---------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|-------------|
| Ansk.kost pr 01.01 | 74 971 620 | 23 131 106 | 19 317 578 | 236 588 | 117 656 892 |
| + Tilgang | 1 771 108 | 0 | 4 763 882 | 0 | 6 534 990 |
| - Avgang | 0 | -1 327 554 | 0 | 0 | -1 327 554 |
| = Ansk.kost 31.12. | 76 742 728 | 21 803 552 | 24 081 460 | 236 588 | 122 864 328 |
| Akk. vareforbruk - avskrivninger 31.12 | 56 157 142 | 11 469 873 | 1 934 259 | 229 388 | 69 790 662 |
| = Bokført verdi 31.12. | 20 585 586 | 10 333 679 | 22 147 201 | 7 200 | 53 073 666 |
| Årets ord. avskrivninger | | 785 605 | 216 000 | 13 200 | 1 014 805 |
| Årets varekostnad | 0 | 273 089 | | | 273 089 |
| Avskrivningsplan/levetid | Lineær | Lineær | 25 år | 3 - 8 år | |

Det ble i 2018 kjøpt 2 eiendommer (Nybu seter og Sjusjøparken) som i første omgang er tenkt benyttet som fellesarealer. Det er foreløpig ikke beregnet avskrivninger på disse eiendommene.

Både i 2024 og 2025 ble det kjøpt en hytte i sentrum av Sjusjøen med tilhørende løsøre. I påvente av gjennomføring av planer for området, har disse blitt leid ut. Det er foreløpig ikke bokført avskrivninger for hyttene.

Forpliktelsen knyttet til felles VA-ledning fra Sjusjøen til Moelv blir kostnadsført med et fast beløp for hver tilkoblingsrett som skjer fra Brøttum Almenning. Dette klassifiseres som varekostnad i regnskapet.

VA-ledningen i Birkebeinerbakken periodiseres også ved at estimert andel av total kostnad kostnadsføres ved salg av tilkoblingsrett til ledningen. Dette klassifiseres som varekostnad. VA-ledningen i BBB skal overføres vederlagsfritt til Ringsaker kommune etter ferdigstillelse ihht avtale. Tilsvarende også for kostnader knyttet til opparbeidelse av gang- og sykkelveg samt felles atkomstveger.

Balanseførte kostnader ifm opparbeidelse av tomter avskrives i takt med at tomter selges og klassifiseres da som varekostnad. Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler er kr 0.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

| Lønnskostnader | 2025 | 2024 |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Lønninger | 2 443 787 | 2 335 715 |
| Arbeidsgiveravgift | 370 095 | 357 122 |
| Pensjonskostnader | 144 966 | 128 644 |
| Andre ytelser | 3 068 | 2 919 |
| Sum | 2 961 916 | 2 824 401 |
| Gjennomsnittlig antall årsverk | 2 | 2 |

Note 4 Bundne midler

I posten inngår bundne skattetreksmidler med kr. 143 133 for 2025 og kr 123 062 for 2024.

Det ble i 2020 kjøpt en eiendom i Østerdalen, men da allmenningen ikke fikk konsesjon, ble denne solgt i 2022. Som følge av uavklarte forhold mellom gammel og ny eier, står salgssummen med tillegg av opptjente renter foreløpig på klientkonto hos advokat med kr 99 650 300. Se ellers omtale i årsberetning.

Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad | 2025 | 2024 |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 1 754 800 | 535 104 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 1 754 800 | 535 104 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 33 921 159 | 19 845 099 |
| Permanente forskjeller | -26 735 070 | -17 892 634 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 27 167 | 6 156 |
| Skattepliktig inntekt | 7 213 256 | 1 958 621 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 1 754 800 | 533 989 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 1 754 800 | 533 989 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2025 | 2024 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|---------------|
| Varige driftsmidler | -143 176 | -68 012 | 75 164 |
| Fordringer | -101 333 | -149 329 | -47 996 |
| Sum | -244 509 | -217 342 | 27 167 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 244 509 | 217 342 | -27 167 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

| | Investeringsfond | Bruksrettsfond | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|---------------------------|--------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
| Pr. 01.01.2025 | 149 393 751 | 32 137 586 | 8 968 174 | 190 499 511 |
| Årets resultat | 16 892 843 | 10 167 776 | 5 105 740 | 32 166 359 |
| Utdeling bruksberettigede | | -6 658 578 | 0 | -6 658 578 |
| Pr 31.12.2025 | 166 286 594 | 35 646 784 | 14 073 914 | 216 007 291 |

Note 7 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investering i datterselskap, regnskapsføres etter kostmetoden. Kostpris er 1 010 000.

| Selskap | Forretnings- kontor | Eier- /stemmeandel |
|----------------------------|------------------------|-----------------------|
| Sjusjøen Tomteutvikling AS | Ringsaker | 100 % |

Selskapet ble stiftet 6. februar 2016 og det er ikke avsatt eller utdelt noe utbytte siden starten. Gevinst ved realisasjon, utbytte eller annen utbetaling fra Sjusjøen Tomteutvikling AS er skattepliktig.

Egenkapitalen i datterselskapet ved utgangen av 2025 er tapt. Ledelsen mener det er vesentlige merverdier/avtaler i selskapet som vil bidra til positive resultater så snart markedet for hyttetomter mv snur. Av denne grunn er det ikke foretatt nedskrivning av denne aksjeposten.

Foretakene faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Ved utgangen av 2025 er det ytet et lån fra Brøttum Almenning som utgjør kr 5 400 000. Det er lite trolig at hele dette beløpet kan bli oppgjort kommende år, og fordringen er oppført som langsiktig.

Note 8 Fordringer og gjeld

| | 2025 | 2024 |
|---|------------------|------------------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | | |
| Fordringer på datterselskap, se note 7 | 5 400 000 | 3 600 000 |
| Andre langsiktige fordringer | 0 | 0 |
| Sum | 5 400 000 | 3 600 000 |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | 0 | 0 |
| Gjeld sikret med pant | 0 | 0 |

Note 9 Beholdninger

| | 2025 | 2024 |
|--|------------------|------------------|
| Tømmer i skogen | 0 | 0 |
| Knuste masser | 0 | 0 |
| Beholdning av hytter kjøpt med tanke på salg | 5 416 130 | 1 691 835 |
| Sum | 5 416 130 | 1 691 835 |

Det har i 2025 blitt kjøpt 1 hytte, slik at ved utgangen av 2025 er det 2 hytter som er beholdning med tanke på salg. Almenningens hytter har i perioder blitt disponert av Destinasjon Sjusjøen mot et beskjedent leiebeløp. Gjenstående hytter ligger ute for salg.

Note 10 Skogfond

| | 2025 | 2024 |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Skogfond 1.1. | 691 530 | 325 982 |
| Årets tilførsel (skogavg./tilskudd) | 556 777 | 983 673 |
| Årets forbruk | -789 009 | -618 125 |
| Skogfond 31.12. | 459 298 | 691 530 |

| | 2025 | 2024 |
|--------------------------------|--------------|---------------|
| Sagtømmer bartre | 2 749 | 6 680 |
| Massevirke bartre | 2 579 | 4 343 |
| Massevirke løvtre | 0 | 36 |
| Annet | 202 | 799 |
| Vraket virke | 57 | 104 |
| Sum omsatt tømmer (kbm) | 5 587 | 11 963 |

Note 11 Eierforhold

Almenningen har 179 bruksberettigede som alle har lik stemmerett (2 stemmer per bruk). Styremedlemmene og almenningsbestyrer har bruksrett.

Note 12 Fortsatt drift

Det har ikke vært forhold som anses å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Se nærmere omtale i årsberetningen. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kari Hanne Pavenstadt

Styremedlem

På vegne av: Brøttum Almennig

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-1548059

IP: 158.248.xxx.xxx

2026-03-18 11:39:02 UTC



QES



Hans Bjugstad

Styreleder

På vegne av: Brøttum Almennig

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-2632218

IP: 158.248.xxx.xxx

2026-03-19 08:08:57 UTC



QES



Jan-Tore Hemma

Daglig leder

På vegne av: Brøttum Almennig

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-3248327

IP: 82.147.xxx.xxx

2026-03-19 11:27:38 UTC



QES



Camilla Storlien

Styremedlem

På vegne av: Brøttum Almennig

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-2150138

IP: 79.160.xxx.xxx

2026-03-19 12:28:42 UTC



QES



Martin Berge

Styremedlem

På vegne av: Brøttum Almennig

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-213338

IP: 77.16.xxx.xxx

2026-03-19 12:31:49 UTC



QES



Matheas Syver Amb

Styremedlem

På vegne av: Brøttum Almennig

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1824937

IP: 77.16.xxx.xxx

2026-03-19 14:40:13 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: X4JTB-EPXC4-SB90X-YFZC6-Y7HMM-UDK90

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Til styret i Brøttum Almenning

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Brøttum Almenning.

| | |
|--|--|
| <p>Årsregnskapet består av:</p> <ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2025Resultatregnskap for 2025Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper | <p>Etter vår mening:</p> <ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av allmenningens finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. |
|--|--|

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av allmenningen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til allmenningens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Hjelmtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Unnli Hjelmtvedt

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1342370

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-19 20:45:25 UTC



QES

bankID



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

VALGKOMITEENS INNSTILLING TIL ÅRSMØTET I BRØTTUM ALMENNING 10.04.2026

a) Styret:

| | <u>På valg</u> | <u>Valgt 1.gang</u> | <u>Innstilling</u> | |
|------------------------|---|---------------------|---|---------------|
| Styremedlemmer: | Hans Bjugstad | 2010 | Franz Anders Bakken | Ny 4 år |
| | Martin Berge | 2014 | Martin Berge | Gjenvalg 4 år |
| | Camilla Storlien | 2022 | Camilla Storlien | Gjenvalg 4 år |
| Varamedlemmer: | Nils Einar Mæhlum | 2022 | Nils Einar Mæhlum | Gjenvalg 4 år |
| | Kari Eva J. Halden | 2018 | Jørn Arne Håkenstad | Ny 4 år |
| | Halvor Dehli | 2010 | Kristian Kraabøl | Ny 4 år |
| b) Valgkomite: | Espen Berg | 2024 | Knut Reidar Buraas | Ny 6 år |
| Varamedlem: | | | Lars Strømmen | Ny 6 år |
| c) Møteleder: | Erik Hjelle Carlson (2026) | | Odd-Arne Fauskerud | (2027) |
| d) Referent: | Håvard Freng (2026) | | Anne Guri Kløvstad | (2027) |
| 0 | | | | |
| e) Revisor: | BDO AS avd. Gjøvik v/Olav Velure Tordenskjoldsgate 13-15 2821 Gjøvik | | BDO AS avd. Gjøvik v/Olav Velure Tordenskjoldsgate 13-15 2821 Gjøvik | |

Godtgjørelser for 2021:

| | | |
|------------------|---------------------|-----------|
| Styreleder | kr. 80 000,- pr år | (uendret) |
| Styremedlem | kr. 25 000,- pr år | (uendret) |
| Møtegodtgjørelse | kr. 3 500,- pr møte | (uendret) |

Eventuelle andre godtgjørelser som diett, kjøregodtgjørelse el. etter statens satser.

(Brøttum) den 17.03.26

Espen Berg (leder) Agnete Fauskrud Håkon Rud

Orientering om valg i bygdeallmenning

§2-5: ...Bruksrettsregisteret er grunnlaget for manntallet ved valg av almenningsstyret.

...ved eierskifte og ved andre begivenheter som medfører endringer med hensyn til utøvelse av bruksrett eller stemmerett ved almenningsstyrevalg (forpaktning, fraflytting, avvikling eller gjenopptagelse av jordbruksdrift, inngåelse eller oppløsning av ekteskap, dødsfall m.v) skal det gis underretning til almenningsstyret.

§4-8 Manntall

Alle stemmeberettigete er oppført i manntallet

§4-7:eventuelle motforslag kan innleveres valgkomiteen av hver stemmeberettiget innen to uker før valget avholdes og skal være tilgjengelig for gjennomsyns senest en uke før årsmøtet.

Fra rundskriv:

Oppstillingen nedenfor angir når en stemmeberettiget kan avgi to stemmer, og når det bare kan avgis en stemme:

To stemmer har:

- Eier, ugift og uten innmeldt samboer.
- Forpakter, ugift og uten innmeldt samboer.
- Representant for selskaper m.v. som møter med fullmakt.
- Sameier med fullmakt fra øvrige sameiere, når det er flere enn to sameiere.
- Eier av 2 eller flere bruk.

Én stemme har:

- Eier, gift eller med innmeldt samboer.
- Forpakter, gift eller med innmeldt samboer.
- Eierens ektefelle eller innmeldte samboer.
- Forpakterens ektefelle eller innmeldte samboer
- Sameier, når det er 2 sameiere.

Ingen enkeltperson kan avgi mer enn to stemmer, uansett hvor mange eiendommer vedkommende måtte eie. En person som eier to eller flere eiendommer kan sammen med ektefelle eller registrert samboer avgi til sammen 4 stemmer for disse eiendommene forutsatt at begge møter til valget.

Lov om bygdeallmenning:

<https://lovdata.no/dokument/NL/lov/1992-06-19-59>

Rettledning i rundskriv:

<https://www.regjeringen.no/no/dokumenter/M-22014-Administrasjon-og-bruksrett-i-bygdeallmenninger-og-statsallmenningene/id764688/>



**BRØTTUM
ALMENNING**

Sjusjøvegen 2001,
Postboks 295, 2612 Sjusjøen
Telefon: 62 35 51 90
Org.nr.: NO 956 278 295 MVA
www.b-a.no