

BRUKSRETTSYTELSER OG TILSKUDD FOR 2026 GJELDER FØLGENDE BETINGELSER/SATSER:

Vedtatt av styret 21.11.2025

1. GENERELL INFORMASJON OG BETINGELSER

1.1 BRUKSRETTSYTELSER:

Bruksrettsytelser har de bruksberettigede krav på etter Lov om bygdeallmenninger. Bruksrettsytelsene kan bare utøves til dekning av eiendommens behov ved jordbruksmessig drift. Eiendommen må gjennom dyrket areal, beliggenhet, bebyggelse og bruk ha karakter av jordbruk.

TILSKUDD:

Tilskudd kan gis hvis det er overskudd etter at bruksrettsytelsene er innfridd og allmenningens framtidige produksjonsevne er sikret. Tilskudd gis derfor etter § 3-7 (§5-5) og §3-12 i samme lov.

Tilskudd kan også gis til næringskombinasjoner eller side næringer hvis disse ligger under eiendommens ordinære drift.

Er allmenningens avkastning utilstrekkelig til dekning av det samlede bruksbehov, skal det foretas en forholdsmessig avkortning.

1.2 SØKNAD

Når det søkes om ytelse og tilskudd ønsker allmenningen at www.Bruksrettsportalen.no benyttes. Ta kontakt med allmenningskontoret dersom ikke Bruksrettsportalen kan benyttes.

NÅR SKAL DET SØKES PÅ FORHÅND?

Det skal søkes på forhånd om ytelser og tilskudd for tiltak som har en kostnadsramme på over kr 100.000,- .

Søknaden skal forelegges almenningstyret i god tid før byggingen igangsettes.

Dersom et tiltak det søkes om ytelse/tilskudd til har en kostnadsramme på under kr 100.000,- søkes det ikke på forhånd. Det sendes da inn søknad/rapport så snart tiltaket er ferdigstilt.

Søknadsfrist/rapporteringsfrist for tiltak som er gjennomført i 2026 er satt til:

10.februar 2027

Søknader som kommer etter denne fristen avkortes med 5 %.

2. BRUKSRETTSYTELSER

2.1 Det gis 50 % rabatt på alle byggematerialer som normalt inngår i gulv, vegger og tak til vedlikehold og restaurering av boliger og driftsbygninger (netto fakturabeløp ekskl.mva)

Maksgrense for utbetaling av rabatt:

kr 400.000,-	pr bolig	i løpet av 3 år
kr 2.500.000,-	pr driftsbygning	i løpet av 3 år

Eksempler på byggematerialer som normalt inngår i gulv, vegger og tak: hvit trelast, impregnert trelast, innvendige og utvendige veggplater/takplater, alle typer isolasjon, vinduer, dører, porter, fuktspærre, vindspærre, radon duk, limtre, takstoler, takstein/plater, takshingel/papp, torv og tre/flistak, blekk og beslag, takrenner, spiker, skruer, silikon, lim, fugeskum, maling, grunnmurspapp, avrettingsmasse, betong, sement, armeringsjern, leca eller lignende, pipe, jerndragere til bæring, fliser, flis lim, fugemasse, ferdigproduserte tak, vegg og gulvelementer.

Det gis ikke ytelser/tilskudd til innbo/innredninger, arbeidstimer, elektriker, rørlegger eller teknisk utstyr/installasjoner.

Materialer fra egen skog/sag dekkes med 50 % av netto pris på tilsvarende dimensjon fra byggevareutsalg.

2.2 SKOGSVED (Fyringsflis se pkt. 3.9, bjørkeved se pkt. 3.10)

Det gis 50 % rabatt på netto fakturabeløp på skogsved.

Ved uttak av skogsved fra Brøttum Almenning gis det 50 % rabatt på gjeldende pris hos Glommen Mjøsen Skog for tilsvarende virke.

Ved uttak av skogsved fra Brøttum Almenning kan det ikke påregnes tørr ved.

Kostnader til transport dekkes ikke.

Søknadsfrist uttak av skogsved fra allmenningen: 1.mai hvert år.

2.3 GJERDE AV TRE (Andre gjerdetyper se pkt. 3.1)

Det gis **50 % rabatt** på alle materialer som normalt inngår i gjerding (gjerdebord, gjerdestolper og nødvendig festemateriell).

Denne rabatten gjelder også på gjerding tilknyttet

3. TILSKUDD

3.1 GJERDER ELEKTRISKE MM (Gjerder av tre se pkt. 2,3)

Det gis **50 % rabatt** på alle materialer som normalt inngår i gjerding (elektrisk gjerde og nasjonalgjerde og nødvendig festemateriell)

3.2 VIRTUELLE GJERDER (Nofence, Monil eller stilsvarende)

Det gis 50 % rabatt på innkjøp og drift av klaver.

Maksgrense for utbetaling: kr 100.000,- per år

3.3 GRØFTING

Det gis **50 % rabatt** på alt av materiell som normalt inngår i grøfting og gjenlegging av bekker. (duk, drenerør, grøfterør, stikkrenner og kummer).

3.4 ANNET

Potetkasser **50 % rabatt**

3.5 FOR SETERHUS OG DRIFTSBYGNINGER i Ringsaker fjellet gis det **25 % rabatt** på alle byggematerialer som normalt inngår i gulv vegger og tak *til vedlikehold, restaurering.*

3.6 TILSKUDD TIL NYBYGG OG TILBYGG PÅ VÅNINGSHUS/KÅRBOLIG, ORDINÆRE DRIFTSBYGNINGER OG FELLESANLEGG (GJELDER OGSÅ FELLESANLEGG PÅ UTSKILT TOMT) INNENFOR FORGRUNNLAGET FOR EIENDOMMEN

Med eiendommens forgrunnlag menes gårdens eget areal, areal som er leid eller forpaktet eller areal som stilles til disposisjon gjennom egen samarbeidsavtale om spredeareal og fôrproduksjon. Det forutsettes at avtalen har en varighet som er godkjent av landbrukskontoret i Ringsaker.

Ytelsen er det samme uansett byggemåte (tre, betong, stål)

Våningshus og kårbolig

- bruksrettsytelser på kr 2.000,- pr. m² bruksareal
- Beløpet er begrenset oppad til 200 kvm/kr **400.000,-**

Mjølkefjøs, grise fjøs og andre varme husdyrrom

- bruksrettsytelser på kr 2.000,- pr. m² bruksareal

Isolerte lager, garasjer, forsentraler og andre isolerte driftsbygninger

- bruksrettsytelser på kr 1.500,- pr. m² bruksareal

Kaldfjøs og andre uisolerte driftsbygninger

- bruksrettsytelser på kr 1.300,- pr. m² bruksareal

Godkjente møkkjellere, plattinger/kummer for gjødelse

- bruksrettsytelser på kr 550,- pr. m² grunnflate

Generelt for alternativene over gjelder:

I tillegg til satsene over gis det tilskudd til innkjøpt masse/duk under og rundt bygg iht. punkt 6.

Møkkjeller under et bygg som mottar tilskudd mottar eget tilskudd som godkjent møkkjeller, platting/kummer for gjødelse.

Ved fellesanlegg forutsettes at samtlige medlemmer av fellesdrifta er bruksberettigete i Brøttum Almenning. I motsatt fall kortes forholdsmessig i forhold til antall medlemmer utenfor allmenningen.

Det ytes ikke andre former for ytelser utover tilskuddssatsene som er beskrevet over. Ytelser utenom virkesretten gir ingen rettigheter i forhold til framtidig vedlikehold.

Søknad om bruksrettsytelser/tilskudd skal forelegges almenningsstyret i god tid før bygging igangsettes se pkt. 1.2.

3.7 STRØFLIS.

Egen avtale med Moelven Mjøsbruket AS, i tillegg gis det 50 % rabatt på netto fakturabeløp.

3.8. GRUS

Egen avtale med Veidekke AS (Lillehammer Pukkverk, Dalhøgda), i tillegg gis det **50 % rabatt** på netto fakturabeløp Grus kan hentes med personbil og tilhenger, men da må dette avtales med Lillehammer pukverk (Tlf 61 27 06 30) på forhånd.

3.9 FYRINGSFLIS (Skogsved se pkt. 2.2)

Det gis 50 % rabatt på netto fakturabeløp på fyringsflis levert ved veg/fabrikk dersom dette leveres fra andre enn Brøttum Almenning.

Kostnader til transport dekkes ikke.

3.10 BJØRKEVED (Skogsved se pkt. 2,2)

Det gis et tilskudd på kr 160 pr m3 ved kjøp av bjørkeved (inntil 15m3).

Maksgrense for utbetaling bjørkeved	kr 2.400,-	pr år
-------------------------------------	------------	-------

Bjørkeved bestilles direkte av Glommen Mjøsen Skog.

Ønske om kjøp av bjørkeved må meldes Glommen Mjøsen Skog før 31.12. hvert år for levering i løpet av påfølgende år. Kostnader til transport dekkes ikke. Ved kjøp av bjørkeved fra Glommen Mjøsen skog kan det ikke påregnes tørr ved.

3.11 DYRKINGSTILSKUDD

Kr 8.300,- pr da fulldyrking (kan pløyes)

Kr 1.200,- pr da overflatedyrking

Kommunal søknad om dyrking legges til grunn for utbetaling av tilskuddet når det gjelder dyrknings areal og om det skal benyttes sats for fulldyrking eller overflatedyrking. Dyrkingstilskuddet utbetales når dyrket areal er godkjent av Landbrukskontoret.

3.12 FAST DEKKE

Det gis et tilskudd på **kr 100 pr m2** for legging av fast dekke på gardsplasser og gardsveger (asfalt eller belegningsstein). Ved bruk av betong som fast dekke gis det 50 % rabatt på medgått betong (netto fakturabeløp ekskl.mva)

Maksgrense for utbetaling tilskudd til fast dekke kr 200.000.- i løpet av 3 år

3.13 RYDDING LANGS SKOGSBILVEGER

Til rydding langs skogsbilveger gis det et tilskudd på **kr 2.500,- per km** skogsveg hvert 5.år.

3.14 SOLCELLE/VARMEPUMPE (Nytt fra 2024)

Det gis følgende tilskudd til kjøp av solcelle og varmpumpeanlegg:

Kr 1.600,- per kW maks effekt for solcelleanlegg

Kr 3.100,- per kW maks effekt til væske til vann anlegg på jordvarme

Kr 2.400,- per kW maks effekt ved -15 grader ute temp for luft til vann pumpe

Kr 800,- per kW maks effekt ved -15 grader ute temp for luft til luft pumpe.

Maksgrense for utbetaling solcelle/varmepumpe kr 103.000,- per eiendom med bruksrett.

Uttak av ytelser, erstatninger og tilskudd gis til formål som tilfredsstiller de jordbruksmessige behov på den enkelte bruksberettigedes eiendom (eget bruk).

Dersom det ved kontroll kommer frem at det er tatt ut ytelser, erstatninger og tilskudd som ikke er til eget bruk forbeholder allmenningssstyret seg retten til å kreve tilbake utbetalte ytelser, erstatninger og tilskudd. Den bruksberettigede mister retten til bruksrettsytelser, erstatninger og tilskudd de påfølgende 5 år.