

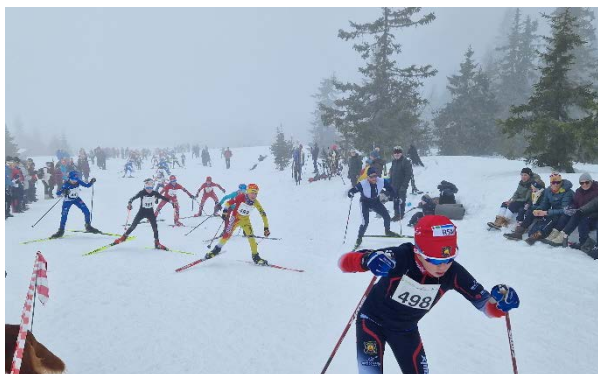


# BRØTTUM

## ALMENNING

# ÅRSBERETNING OG REGNSKAP

# 2024



Full innsats i Monsterbakken Opp



Utsikt fra skiløype i Birkebeinerbakken Panorama  
Foto: Ingvild Håland Vestheim

Alle bruksberettigede i Brøttum Almenning, tidligere og kommende generasjoner bruksberettigede

innkalles herved til:

## ÅRSMØTE FOR 2024

**Fredag 11. april 2024 KL 18.30**

**PÅ  
Fjellnær**

### DAGSORDEN FOR ÅRSMØTET:

1. Godkjenning av innkalling
2. Valg av to representanter til å underskrive protokollen
3. Årsberetning og regnskap for 2024
4. Revisjonsberetning
5. Valg
  - a) Valg av møteleder for neste årsmøte
  - b) Valg av referent for neste årsmøte
  - c) Oppnevning av revisor for neste årsregnskap
6. Fastsettelse av godtgjørelse til allmenningens styre
7. Saker fremmet for styret
8. Planer for årets virksomhet
9. Øvrige saker fra styret

Saker som ønskes behandlet på årsmøtet må sendes skriftlig til  
Allmenningsstyret innen 04.04.2025

På grunn av bestilling av mat må vi be om **BINDENDE PÅMELDING** til  
Tlf 62 35 51 90 eller til e-post: [ajq@b-a.no](mailto:ajq@b-a.no)  
**INNEN: 08.04.25**

Styret i Brøttum Almenning

# ÅRSBERETNING FOR 2024

## Brøttum Almenning

### Styret

Hans Bjugstad, Leder	Valgperiode 2022-2026
Martin Berge	Valgperiode 2022-2026
Camilla Storlien, Nestleder	Valgperiode 2022-2026
Matheas Syver Amb	Valgperiode 2024-2028
Kari Hanne Pavenstädt	Valgperiode 2024-2028

### Varamedlemmer:

Kari Eva Jonsonhaugen Halden	Valgperiode 2022-2026
Halvor Dehli	Valgperiode 2022-2026
Nils Einar Mæhlum	Valgperiode 2022-2026
Stig Marius Øverbø	Valgperiode 2024-2028
Amund Havig	Valgperiode 2024-2028

### Valgkomité:

Agnethe Fauskerud	Periode 2022-2028
Håkon Rud	Periode 2024-2030
Espen Berg	Periode 2024-2026

Varamedlemmer	
Håkon Rogstad	Periode 2024-2028

### Datterselskaper

Sjusjøen Tomteutvikling AS (stiftet 06.02.16)

### Tilknyttede selskaper

Ingen tilknyttede selskaper

### Andre selskaper

**Ringsaker Jakt og Fiskeområde (RJFO):** Kari Hanne Pavenstädt har vært Brøttum Almennings styremedlem i RJFOs styre.

**Sjusjøen Vel:** Jan Tore Hemma har møtt på møter i regi av Sjusjøen Vel.

**Sjusjøen og omegn Skiforening:** Camilla Storlien har møtt på møter i regi av Sjusjøen og Omegn Skiforening.

**Destinasjon Sjusjøen SA:** Martin Berge har vært Brøttum Almennings representant som styreleder i Destinasjon Sjusjøen.

## Revisor

Revisor for året 2024 har vært: BDO AS avd. Gjøvik  
v/Olav Velure  
Tordenskjoldsgate 13-15  
2821 Gjøvik

## Honorarer

Styrehonoraret for 2024 blir fastsatt på årsmøtet for 2024. Det er i regnskapet for 2024 avsatt kr 394.007 til styrehonorar/møtegodtgjørelse. Beløpet er inkludert arbeidsgiveravgift.

## Virksomhetens art

Brøttum Almenning er en bygdeallmenning i Ringsaker, med et totalt areal på ca. 23.000 da. Produktivt skogsareal er ca. 18.500 da. Allmenningens totale areal har siden 2011 økt med 800 da (netto).

Virksomheten i allmenningen har i 2024 bestått av tradisjonelt skogbruk, forvaltning av allmenningens beite-, jakt og fiskeressurser, forvaltning av allmenningens grunnfjell ressurs, bortfeste og salg av tomter til fritidsboliger samt utbygging av områder for fritidsboliger.

## Årsmøte / styremøter

Årsmøte for 2023 ble avholdt på Brøtheim 05.04.2024.  
43 bruksberettigede eiendommer var representert på årsmøte.

Det ble i 2024 avholdt 13 ordinære styremøter. Det er behandlet 57 saker.

## Markdag

Det ble avholdt markdag lørdag 09.11.24

Vi startet hos Terje og Torhild Hovdal på Hovdal Gård. Etter at de nylig hadde kjøpt garden har de startet med å bygge om gården til kurs- og rekreasjonsopphold, spesielt beregnet for de som sliter med utbrenthet i helsevesenet.

Deretter gikk turen til Lohnbakken, her har Kjell Magne og Maren Holøien Aaberg bygget opp igjen grisehus etter brannen i 2022, de har bygget et satellitthus i en purkering, et gardsutsalg med egne varer, og et flisfyringsanlegg.

Siste besøk var i Lohnsvea, her har Kjetil og Elin Sønsteby Varhaug nylig kjøpt garden og startet utvidelse av produksjonen i eksisterende driftsbygning.

Dagen ble avsluttet på Hagatun hvor det ble mer informasjon fra allmenningen. Dagen ble avsluttet med middag.



Markdag 2024, vertskapet ønsker velkommen til Hovdal Gård



Markdag 2024, besøk i fjøset på Lohnsvea

## Utbygging / turisme

I 2024 er det solgt 6 eiendomstomter i Birkebeinerbakken Øst. Det er bortfestet 2 tomter i Gutubakken Sør Trinn 2 i 2024.

Allmenningen har totalt 88 usolgte eiertomter/festetomter ved utgangen av 2024. 50 selveiertomter i Birkebeinerbakken Panorama, 23 selveiertomter i hytteområdet Birkebeinerbakken Øst, og 15 festetomter på Gutubakken Sør Trinn 2.

Ingen festetomter er innløst i 2024.

Det er godkjent 37 overdragelser av festekontrakter i 2024.

Det er ikke fradelt nye tomter i 2024.

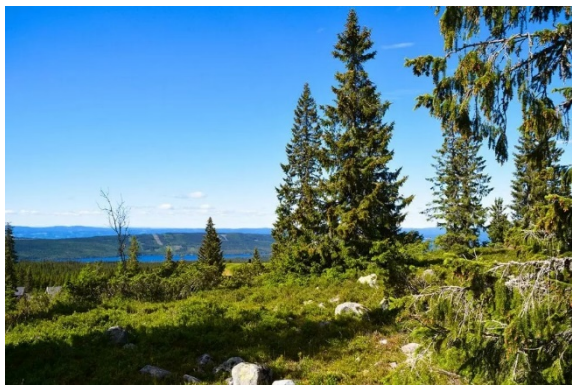
Ved utgangen av 2024 har allmenningen totalt 967 tomtefester, hvorav 931 fritidsboliger.

Det har i 2024 blitt bygget ut infrastruktur Birkebeinerbakken øst med strøm, veg, vann og avløp til 21 tomter. Det er også etablert bredbånd til både nye tomter og eksisterende hytter i hyttefeltet.

Allmenningen har inngått en samarbeidsavtale med Storåsen AS og Tradisjonspeis AS om utvikling av et nytt boligområde i Mesnali. Det aktuelle området ligger bak forsamlingslokalet Fjellnær og boligområdet i Fjellnærvegen. På grunn av dårlig markedet for eneboliger om dagen, har dette prosjektet vært i ro.

Allmenningen inngikk i 2023 en samarbeidsavtale med Viken Invest Holding AS om utbygging av næringsstoma på ca 10 daa i krysset mellom Nordsætervegen og Sjusjøvegen. Vi jobber i fellesskap om prosjektet og har planer om handelsvirksomhet i første etasje, med leiligheter i etasjene over.

Allmenningen har i 2024 jobbet sammen med kommunen om et innspill fra Brøttum Almenning til ny kommuneplan. Dette er et viktig arbeid som vil fastsette hvilke arealer allmenningen kan utvikle til nye tomteområder i framtiden.



Birkebeinerbakken Øst  
Foto: Ingvild Håland Vestheim



Birkebeinerbakken Øst  
Foto: Ingvil Håland Vestheim

Allmenningen samarbeider bra med Sjusjøen Vel omkring fastsettelsen av det årlige nivået på brukerbetalingen i allmenningens hytteområder, slik det har vært praktisert de siste årene.

## Øvrig

I 2024 har allmenningen etter søknad gitt kr 244.798,- i økonomisk bidrag til 24 lag, foreninger, utøvende ungdommer innen kultur og idrett innenfor de bygdene som allmenningen omfatter.

Brøttum Almenning har også gjennom 2024 hatt et tett og positivt samarbeid med Destinasjon Sjusjøen. Samarbeidet er viktig for å kunne utvikle Sjusjøen til et sted hvor hyttefolket og andre ønsker å tilbringe sin fritid. Destinasjon Sjusjøen administrer utleie av Birkebeinerbakken Panorama Lodge på vegne av allmenningen.

Brøttum Almenning har i 2024 kjøpt Langbakkgutua 55 (tidligere Liv Laga). Dette for å sikre sentrumsarealer for framtidig utbygging. Eiendommen er nå i utleie gjennom Sjusjøen Hytteutleie.

## **Bruksrettigheter / erstatninger / tilskudd**

Antall bruksberettigede eiendommer er (er etter siste gjennomgang av manntallet ved utgangen av 2015): 179.

Det ble i 2024 utbetalt kr 7.775.988,- i ytelser og tilskudd.

Av dette var kr 6.896.432,- utbetalt i ytelser og tilskudd for 2024, mens kr 879.556 er forskuddsbetalt for ytelser og tilskudd for 2025.

For 2024 er det kommet inn 250 søknader (76 eiendommer) mot 226 søknader (72 eiendommer) i 2023.

Ytelser/erstatninger/tilskudd for 2024 vil bli utbetalt i 2025.

Det er positivt å se at ytelsene, erstatningene og tilskuddene stimulerer til flere aktive bruk og større aktivitet på brukene med bruksrett i allmenningen.

## **Arbeidsmiljø, personale og likestilling**

Jan Tore Hemma har vært ansatt i 100 % stilling som allmenningsbestyrer.

Anne Jorunn Granlund har vært ansatt i 100% stilling som kontorleder.

Sykefraværet i bedriften var på 0 % i 2024.

Det har ikke blitt rapportert om arbeidsuhell i løpet av året.

Bedriften har en holdning om at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Styret mener arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende.

## **Miljørapportering**

Virksomheten i egen skog drives i tråd Norsk PEFC Skogstandard og Brøttum Almenning er som tømmerleverandør sertifisert i henhold til både PEFC og FSC sertifisert gjennom Glommen Mjøsen Skog SA.

Allmenningen har ikke registrert noen forurensning av det ytre miljø som følge av allmenningens drift.

## **Arealforvaltning**

### **Skogsdrift / Skogkultur**

Brøttum Almenning er medlem av Glommen Mjøsen Skog SAs FSC® gruppe-ordning (FSC-C103851) og skogforvaltningen på eiendommen skjer i tråd med FSC Prinsipper og kriterier. Glommen Mjøsen Skog SA er sertifisert gjennom Soil Association Certification Ltd.

I tillegg er Brøttum Almenning medlem av Glommen Mjøsen Skogs PEFC sertifikat, og følger Norsk PEFC Skogstandard.

Siste FSC-revisjon ble gjennomført i 2021. Det ble ikke funnet avvik.

Allmenningen har egen forvaltningsplan og skogbruksplan for eiendommen. Planene inkluderer karlegging og beskrivelse av miljø, kulturminne og flerbrukshensyn. Planene blir revidert regelmessig.

Etter framskrivning i 2019 er tilvekst beregnet til 7.975m<sup>3</sup>. Etter råd fra Glommen Mjøsen Skog SA har allmenningen lagt seg på et balansekvantum på 6500 – 7000m<sup>3</sup>.

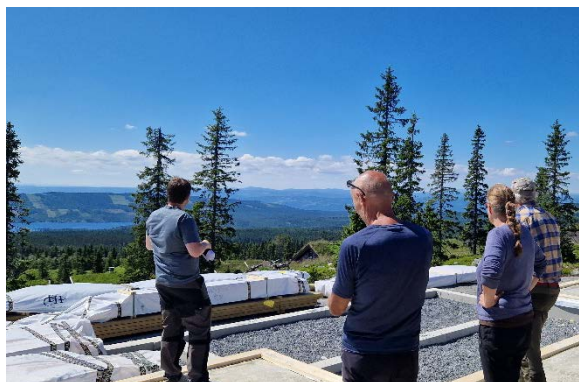
Det er ikke verneområder i henhold til naturmangfold loven på eiendommen. Det er gjennomført miljøregistrering med karlegging av biotoper og 313 da (1,5 % av samlede arealet) er avsatt som nøkkelbiotoper.

Ved gjennomføring av skogbrukstiltak gjøres det en før og etter vurdering. I dette ligger konsultasjon av aktuelle miljødatabaser og kontakt med parter som kan bli berørt av tiltaket. Dette for å ta hensyn til miljøverdier og nøkkelbiotoper.

Allmenningen har leid inn Jon Evensen til å organisere all skogsdrift i allmenningen.

Allmenningen benytter skogfond.

Det har i 2024 ikke vært registrert klager på allmenningens skogsdrift.



Styrebefaring Birkebeinerbakken Øst



Styrebefaring hogst, Svartåshøgda

## **Avkastning skogen i 2024**

Det har i 2024 vært foretatt hogst i henhold til tidligere beregnet hogstkvantum.

## **Allmenningen har hatt følgende aktiviteter forbindelse med skogsdrift / skogkultur:**

### **Sluttavvirkning:**

I 2024 er det avvirket totalt 11.962 m<sup>3</sup> (6.680 m<sup>3</sup> sagtømmer) ved Bådshaugtjernet, Brukroa, Myta, Bådshaugkampen og ved den nye skogsbilvegen ved Svartåshøgda.

Avvirkningen er foretatt maskinelt.

### **Markberedning:**

Det er markberedt på 15 daa i 2024 ved Svartåsen (hauglagt med gravemaskin).

### **Planting:**

Det ble i 2024 totalt plantet 64.100 planter. 30.050 planter ved Svea, 10.500 planter ved Kinnsæterflåa, 8.250 planter ved Fiskesvingen, 1.100 planter ved Bådshaugtjernet, 9.000 planter ved Svartåsenga, 1.900 planter ved Vanghagan og 3.300 planter ved Arnestad

### **Ungskogspleie:**

I 2024 er det foretatt ungskogspleie på totalt 291 daa. 70 daa ved Bådshaugtjernet, 50 daa ved Stormyra, 20 daa ved Dalhøgda, 39 daa ved Svartåslykkja, 27 daa ved Svartåsstua, 75 daa ved Lergravsmarka og 10 daa i Gammelnaustroa.

### **Tynning:**

Det er ikke foretatt tynning i 2024

### **Sporsletting og grøfting:**

Det er foretatt sporsletting og/eller grøfting ved Myta, Svartåshøgda, Jørgensborg, Tangen og Arnestad.

### **Gjødsling / sprøyting:**

Det har ikke vært foretatt gjødsling eller sprøyting i 2024.

### **Snutebilleangrep:**

Det har ikke vært registrert skader etter snutebiller i 2024.

### **Gjennomhogst i hytteområdene:**

I 2024 er det foretatt hogst av enkeltrær etter anmodning fra hytteeierne. I samarbeid med velforeningen er det i 2024 igangsatt gjennomhogst fra Nordseter og opp til Storåsen. Gjennomhogsten vil foregå i en periode på 3-4 år.

Uttak av enkeltrær og gjennomhogst foregår manuelt.

Alt virke etter gjennomhogst samt virke til skogsflisråstoff er omsatt gjennom Glommen Mjøsen Skog SA.

Det blir brukt lokale entreprenører der det lar seg gjøre.



### **Skogsbilveger / veger:**

Det er foretatt nødvendig utbedring av skogsbilveger etter hogst. Det er foretatt kantklipp og kjørt matte på følgende skogsbilveger i 2024: Øyamoen, Krokstjernesvegen, Bådshaugtjernvegen, Solbakktoppen, Svartåshøgda, Bekkedalen, Fiskesvingen, Dompidal, Lergravsmarka og skogsbilveg mot Dalhøgda og mot Markrud.

Det er foretatt løpende vedlikehold av hyttevegene i allmenningen gjennom 2024.

### **Opprusting av stier og skiløyper:**

Ved all hogst blir det tatt hensyn til stier og skiløyper. Stier og skiløyper som blir skadet etter hogst blir utbedret.

Skiløypa ved Kanalen er lagt om, ca 200 meter, ved Arnestadberget.

### **Masseuttak:**

Det har siden 1989-1990 vært uttak av fjell på Dalhøgda (Lillehammer Pukkverk). Pukkverket drives av Veidekke AS (tidligere Litra Grus AS) som leier grunnen av Brøttum Almenning.

Allmenningen godtgjøres pr tonn fjell som tas ut.

I 2024 er det bokført et uttak av 148.298 tonn med fjell fra pukkverket. Dette er til sammen 68.356 tonn mindre enn i 2023.

### **Kjøp av skog:**

Opprinnelig selger av gardene Gammelstu Stai og Seljordet, søkte kommunen om å få fradele setra på Seljordet slik at hun kunne beholde den. Brøttum Almenning betalte derfor ikke noe for Seljordsetra. Kommunen innvilget ikke denne søknaden og setra fulgte derfor med på overdragelsen til Brøttum Almenning og videre til ny kjøper.

Ny kjøper ble fullt informert om saken før handelen.

Det ble gjennomført rettsak omkring forholdene rundt Seljordsetra 23.til 25.10.2024.

Brøttum Almenning vant de fleste anklagene, men retten fastslo at selger skulle få et oppgjør for Seljordsetra på 3,22 mill.

### **Endringer i flora/Fauna:**

Det er ikke registrert endringer i flora eller fauna siste år.

### **Jakt og fiske**

Jakt og fiske i Brøttum Almenning administreres gjennom Ringsaker Jakt og Fiskeområde.

Ringsaker Jakt og Fiskeområde (RJFO DA) er en grunneiersammenslutning for forvaltning av all jakt og fiske i området som dekker allmenningene Ringsaker, Veldre, Nes, Furnes og Brøttum samt Pihl AS.

Området utgjør 587.000 daa og har i alt 30.000 daa vann og 60 km fiskeførende elver og bekker

Det vises til egen årsmelding fra RJFO DA, som fås ved henvendelse til RJFO's kontor.

### **Beiteressurs og beitebruk**

Beiteressursen overvåkes og forvaltes av Beiteutvalget i Ringsaker i samarbeid med allmenningene i Ringsaker og Pihl AS.

På det felles beiteområdet ble det i 2024 sluppet 12857 sauer og lam. Dette er en nedgang på 922 dyr i forhold til 2023 (13.779). Tap av sau/lam var på 569 dyr (6,88%) som er noe mer enn året før.

Rovdyraktiviteten var i 2024 stor, det ble drept 7 sauer av bjørn 21.-24. juni på Gautsetra i Furnes.

Skadefellingslaget felte bjørnen dagen etter. Det ble påvist Ulveskader ved Bjønnåsen og Åkersætra. Det var også et stort bjørneangrep ved Danseråsen, Olshølen, Grimsstilen, Syljulia og Bleka. 6. -7 juli, 10 dyr ble tatt. Bjørnen ble felt 7. juli

Det ble også dokumentert at det er Jerv i Ringsakerfjellet

Det ble i 2024 sluppet 1.790 storfe dette er 161 dyr flere enn i 2023 (1629). Tap av storfe var på 4 dyr (0,2%) som var det samme som i 2023.

Antall dyr som slippes bestemmes blant annet av fôrgrunnlaget på gården. Det er utarbeidet egne retningslinjer i beiteutvalget om dette. Det jobbes med tiltak når det gjelder utfordringen med store beitedyr på Sjusjøen Sentrum sammen med beitebrukerne.

Det er innført kvote for totalt antall beitedyr i beiteområdet.

Det ble i 2023 vedtatt nye beitebruksregler for Ringsaker. Arbeidet med revisjon av beitebruksplanen ble igangsatt i 2023 i samarbeid med landbrukskontoret.

### **Tilknytninger til vann og avløp**

7 hytter, i eldre hytteområder er tilknyttet vann- og avløp i 2024. Tilknytningen av hytter i eldre hytteområder finansieres av hytteeierne. Kommunen overtar fellesledningene og overtar samtidig fremtidig drifts- og vedlikeholdsansvar på disse. Hytteeierne overtar drifts- og vedlikeholdsansvar for sine egne stikkledninger.

### **Skiløyper/stier**

All aktivitet rundt skiløyper og stier i Brøttum Almenning har i 2024 vært organisert gjennom Destinasjonen Sjusjøen og Sjusjøen og omegn skiforening. I tillegg har allmenningen god kontakt med de lokale skilagene om skiløyper/stier i bygdene.

### **Generelle forhold og fremtidsutsikter**

Allmenningen blir ikke i vesentlig grad påvirket av internasjonale forhold/verdensøkonomien.

## Økonomi

Forutsetning for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet for allmenningen.

Total omsetning kr 38.686.450,-

Årsregnskapet er for 2024 avsluttet med et driftsresultat på kr 19.845.099,- og et årsresultat etter skatt på kr 19.309.995,-.

Sjusjøen 10.03.2025

Hans Bjugstad  
Styreleder

Camilla Storlien  
Nestleder

Kari Hanne Pavenstädt  
Styremedlem

Martin Berge  
Styremedlem

Matheas Syver Amb  
Styremedlem

Jan Tore Hemma  
Daglig leder

# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Pavenstädt, Kari Hanne

### Styremedlem

På vegne av: Brøttum Almenning

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1548059

IP: 158.248.xxx.xxx

2025-03-13 16:35:44 UTC



## Storlien, Camilla

### Styremedlem

På vegne av: Brøttum Almenning

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2150138

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-03-13 19:04:06 UTC



## Berge, Martin

### Styremedlem

På vegne av: Brøttum Almenning

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-213338

IP: 87.248.xxx.xxx

2025-03-14 10:57:02 UTC



## Hemma, Jan-Tore

### Daglig leder

På vegne av: Brøttum Almenning

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3248327

IP: 82.147.xxx.xxx

2025-03-14 12:41:38 UTC



## Bjugstad, Hans

### Styreleder

På vegne av: Brøttum Almenning

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2632218

IP: 158.248.xxx.xxx

2025-03-16 17:17:16 UTC



## Amb, Matheas Syver

### Styremedlem

På vegne av: Brøttum Almenning

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1824937

IP: 88.93.xxx.xxx

2025-03-17 08:09:14 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

# Resultatregnskap

## Brøttum Almenning

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekter avvirkning skog	1	8 880 304	3 968 163
Festeavgifter		6 937 257	6 596 413
Salgsinntekter tomter	1	16 750 000	28 200 000
Andre driftsinntekter		6 118 889	3 513 722
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>38 686 450</b>	<b>42 278 298</b>
Varekostnad	1, 2	8 953 865	4 223 651
Lønnskostnad	3	2 824 401	2 360 488
Ordinære avskrivninger	2	1 014 805	1 014 805
Andre driftskostnader		12 113 929	10 216 882
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>24 906 999</b>	<b>17 815 827</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 779 450</b>	<b>24 462 471</b>
Annen renteinntekt		5 572 485	3 414 882
Annen finansinntekt	4	500 010	514 101
Annen rentekostnad		6 847	816
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>6 065 648</b>	<b>3 928 166</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>19 845 099</b>	<b>28 390 638</b>
Skattekostnad på resultat	5	535 104	382 997
<b>Resultat</b>		<b>19 309 995</b>	<b>28 007 641</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>19 309 995</b>	<b>28 007 641</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføringer fond	6	19 309 995	28 007 641
<b>Sum overføringer</b>		<b>19 309 995</b>	<b>28 007 641</b>

## Balanse

### Brøttum Almenning

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom	2	17 599 319	9 502 079
Driftsløsøre, inventar o.l.	2	20 400	33 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 619 719</b>	<b>9 535 679</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7	1 010 000	1 010 000
Lån til foretak i samme konsern	7	3 600 000	3 600 000
Investeringer i aksjer og andeler		247 130	247 130
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 857 130</b>	<b>4 857 130</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 476 849</b>	<b>14 392 809</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Infrastruktur tomteområder	1, 2	31 334 405	24 816 971
Varer	1, 9	1 691 835	5 588 455
<b>Sum varer</b>		<b>33 026 240</b>	<b>30 405 426</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	1 858 790	324 477
Andre kortsiktige fordringer	2, 4, 7, 8	99 095 494	101 927 842
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 954 284</b>	<b>102 252 319</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	42 041 209	37 385 425
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>42 041 209</b>	<b>37 385 425</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>176 021 733</b>	<b>170 043 170</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>198 498 581</b>	<b>184 435 979</b>

## Balanse

### Brøttum Almenning

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Bruksrettsfond	6	32 137 586	23 543 230
Investeringsfond	6	149 393 751	146 454 100
Annen egenkapital	6, 10	8 968 174	8 968 174
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>190 499 511</b>	<b>178 965 504</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11, 12</b>	<b>190 499 511</b>	<b>178 965 504</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 376 163	2 250 789
Betalbar skatt	5	533 989	382 997
Skyldige offentlige avgifter		1 152 025	625 365
Annen kortsiktig gjeld	2, 4	936 894	2 211 324
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 999 071</b>	<b>5 470 475</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 999 071</b>	<b>5 470 475</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>198 498 581</b>	<b>184 435 979</b>

Sjusjøen  
Styret i Brøttum Almenning

<hr/> Hans Bjugstad Styreleder	<hr/> Camilla Storlien Nestleder	<hr/> Martin Berge Styremedlem
<hr/> Kari Hanne Pavenstådt Styremedlem	<hr/> Matheas Amb Styremedlem	<hr/> Jan-Tore Hemma Daglig leder

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Aksjer og andeler

Investeringer er vurdert etter kostmetoden. Langsiktige aksjeplasseringer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

#### Varebeholdning/infrastruktur tomteområder

Tømmerbeholdning er vurdert til anskaffelseskost. Beholdning av tomter er vurdert til påløpte direkte kostnader. Dette omfatter andel infrastruktur og VA-anlegg. Tilbakekjøpte hytter ment for senere salg, oppføres til kostpris med tillegg av eventuelle påkostninger.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skogfond

Allmenningen har beregnet skogavgift på avvirkingen etter gjeldende regler. Det vises til note 10.

#### Skatt

Almenning er i utgangspunktet ikke et skattesubjekt. Inntekter i allmenningen beskattes derfor som hovedregel på bruksberettigedes hånd ved at mottatte bruksrettigheter er skattepliktig. Etter Skatteloven § 2-2 første ledd bokstav h skal imidlertid allmenningsskassen lignede som eget skattesubjekt. Med allmenningsskassen forstås de midler som er oppspart ved allmenningens drift og som er plassert i bank, obligasjoner, aksjer mv eller annen virksomhet (sidevirksomhet) utenom allmenningsskogen. Dette beskattes med 22 % på skattepliktig inntekt og 0,3 % på skattepliktig formue.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



**Note 2 Anleggsmidler og infrastruktur tomteområder**

	Opparb. tomter	VA-ledninger og fellesanlegg	Utleiehytter og kjøpt eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Ansk.kost pr 01.01	63 572 066	23 131 106	11 004 338	236 588	97 944 098
+ Tilgang	11 399 554	0	8 313 240	0	19 712 794
- Avgang	0	0	0	0	0
<b>= Ansk.kost 31.12.</b>	<b>74 971 620</b>	<b>23 131 106</b>	<b>19 317 578</b>	<b>236 588</b>	<b>117 656 892</b>
Akk. vareforbruk - avskrivninger 31.12	56 157 142	10 611 179	1 718 259	216 188	68 702 768
<b>= Bokført verdi 31.12.</b>	<b>18 814 478</b>	<b>12 519 927</b>	<b>17 599 319</b>	<b>20 400</b>	<b>48 954 124</b>
Årets ord. avskrivninger		785 605	216 000	13 200	1 014 805
Årets varekostnad	5 697 689	1 273 089			6 970 778
Avskrivningsplan/ levetid	Lineær	Lineær	25 år	3 - 8 år	

Det ble i 2018 blitt kjøpt 2 eiendommer (Nybu seter og Sjusjøparken) som i første omgang er tenkt benyttet som fellesarealer. Det er foreløpig ikke beregnet avskrivninger på disse eiendommene.

I 2024 ble det kjøpt en hytte i sentrum av Sjusjøen med tilhørende løsøre. I påvente av gjennomføring av planer for området, har denne hytta blitt leid ut. Det er foreløpig ikke bokført avskrivninger for hytta.

Forpliktelsen knyttet til felles VA-ledning fra Sjusjøen til Moelv blir kostnadsført med et fast beløp for hver tilkoblingsrett som skjer fra Brøttum Almenning. Dette klassifiseres som varekostnad i regnskapet.

VA-ledningen i Birkebeinerbakken periodiseres også ved at estimert andel av total kostnad kostnadsføres ved salg av tilkoblingsrett til ledningen. Dette klassifiseres som varekostnad. VA-ledningen i BBB skal overføres vederlagsfritt til Ringsaker kommune etter ferdigstillelse ihht avtale. Tilsvarende også for kostnader knyttet til opparbeidelse av gang- og sykkelveg samt felles atkomstveger.

Balanseførte kostnader ifm opparbeidelse av tomter avskrives i takt med at tomter selges og klassifiseres da som varekostnad. Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler er kr 0.

**Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	2 335 715	1 941 751
Arbeidsgiveravgift	357 122	296 144
Pensjonskostnader	128 644	119 853
Andre ytelser	2 919	2 740
<b>Sum</b>	<b>2 824 401</b>	<b>2 360 488</b>
Gjennomsnittlig antall årsverk	2	2

**Note 4 Bundne midler**

I posten inngår bundne skattetrekksmidler med kr. 123 062 for 2024 og kr 118 664 for 2023.

I løpet av 2021 ble det blitt inngått kontrakter om salg av hyttetomter mv. I påvente av opphevelse av byggestopp ble forskudd innbetalt til klientkonto hos advokat. Noe av dette ble oppgjort og avregnet ved tomtesalg på slutten av 2023, mens resterende beløp ble oppgjort og avregnet i 2024.

Det ble i 2020 kjøpt en eiendom i Østerdalen, men da allmenningen ikke fikk konsesjon, ble denne solgt i 2022. Som følge av uavklarte forhold mellom gammel og ny eier, står salgssummen med tillegg av opptjente renter foreløpig på klientkonto hos advokat med kr 95 546 462. Se ellers omtale i årsberetning.

**Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	535 104	382 997
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>535 104</b>	<b>382 997</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	19 845 099	28 390 638
Permanente forskjeller	-17 892 634	-27 251 190
Endring i midlertidige forskjeller	6 156	-39 930
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 958 621</b>	<b>1 099 518</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	533 989	382 997
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>533 989</b>	<b>382 997</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-68 012	-61 767	6 245
Fordringer	-149 329	-149 419	-89
<b>Sum</b>	<b>-217 342</b>	<b>-211 186</b>	<b>6 156</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	217 342	211 186	-6 156
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Note 6 Egenkapital**

	Investeringsfond	Bruksrettsfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	146 454 100	23 543 230	8 968 174	178 965 504
Årets resultat	2 939 651	16 370 344	0	19 309 995
Utdeling bruksberettigede		-7 775 988	0	-7 775 988
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>149 393 751</b>	<b>32 137 586</b>	<b>8 968 174</b>	<b>190 499 511</b>

**Note 7 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet**

Investering i datterselskap, regnskapsføres etter kostmetoden. Kostpris er 1 010 000.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel
Sjusjøen Tomteutvikling AS	Ringsaker	100 %

Selskapet ble stiftet 6. februar 2016 og det er ikke avsatt eller utdelt noe utbytte siden starten. Gevinst ved realisasjon, utbytte eller annen utbetaling fra Sjusjøen Tomteutvikling AS er skattepliktig.

Egenkapitalen i datterselskapet ved utgangen av 2024 er tapt. Ledelsen mener det er vesentlige merverdier/ avtaler i selskapet som vil bidra til positive resultater så snart markedet for hyttetomter mv snur. Av denne grunn er det ikke foretatt nedskrivning av denne aksjeposten.

Foretakene faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Ved utgangen av 2024 er det ytet et lån fra Brøttum Almenning som utgjør kr 3 600 000. Det er lite trolig at hele dette beløpet kan bli oppgjort kommende år, og fordringen er oppført som langsiktig.

**Note 8 Fordringer og gjeld**

	2024	2023
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Fordringer på datterselskap, se note 7	3 600 000	3 600 000
Andre langsiktige fordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>3 600 000</b>	<b>3 600 000</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld sikret med pant</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 9 Beholdninger**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tømmer i skogen	0	0
Knuste masser	0	0
Beholdning av hytter kjøpt med tanke på salg	1 691 835	5 588 455
<b>Sum</b>	<b>1 691 835</b>	<b>5 588 455</b>

Det har i 2024 blitt solgt 1 hytte, slik at ved utgangen av 2024 er det 1 hytte som er beholdning med tanke på salg. Almenningens hytter har i perioder blitt disponert av Destinasjon Sjusjøen mot et beskjedent leiebøløp. Gjenstående hytte ligger ute for salg.

**Note 10 Skogfond**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Skogfond 1.1.	325 982	517 774
Årets tilførsel (skogavg./ tilskudd)	983 673	514 361
Årets forbruk	-618 125	-706 153
<b>Skogfond 31.12.</b>	<b>691 530</b>	<b>325 982</b>

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sagtømmer bartre	6 680	4 032
Massevirke bartre	4 343	2 671
Massevirke løvtre	36	0
Annet	799	875
Vraket virke	104	70
<b>Sum omsatt tømmer (kbm)</b>	<b>11 963</b>	<b>7 648</b>

**Note 11 Eierforhold**

Almenningen har 179 bruksberettigede som alle har lik stemmerett (2 stemmer per bruk). Styremedlemmene og almenningsbestyrer har bruksrett.

**Note 12 Fortsatt drift**

Det har ikke vært forhold som anses å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Se nærmere omtale i årsberetningen. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Pavenstädt, Kari Hanne

### Styremedlem

På vegne av: Brøttum Almenning

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1548059

IP: 158.248.xxx.xxx

2025-03-13 16:35:44 UTC



## Storlien, Camilla

### Styremedlem

På vegne av: Brøttum Almenning

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2150138

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-03-13 19:04:06 UTC



## Berge, Martin

### Styremedlem

På vegne av: Brøttum Almenning

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-213338

IP: 87.248.xxx.xxx

2025-03-14 10:57:02 UTC



## Hemma, Jan-Tore

### Daglig leder

På vegne av: Brøttum Almenning

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3248327

IP: 82.147.xxx.xxx

2025-03-14 12:41:38 UTC



## Bjugstad, Hans

### Styreleder

På vegne av: Brøttum Almenning

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2632218

IP: 158.248.xxx.xxx

2025-03-16 17:17:16 UTC



## Amb, Matheas Syver

### Styremedlem

På vegne av: Brøttum Almenning

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1824937

IP: 88.93.xxx.xxx

2025-03-17 08:09:14 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

# Uavhengig revisors beretning

## Til årsmøtet i Brøttum Almenning

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Brøttum Almenning.

<p>Årsregnskapet består av:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Balanse per 31. desember 2024</li><li>• Resultatregnskap for 2024</li><li>• Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.</li></ul>	<p>Etter vår mening:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og</li><li>• Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av foreningens finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</li></ul>
---	--

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av foreningen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets årsberetning..

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til foreningens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Olav Velure  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Velure, Olav**

**Partner**

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2752344

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-17 11:22:54 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



**VALGKOMITEENS INNSTILLING TIL ÅRSMØTET  
I BRØTTUM ALMENNING  
FOR 2024**

	På valg	Innstilling
a) <b>Møteleder:</b>	Erik Bergseng (2025)	Eric Hjelle Carlson (2026)
b) <b>Referent:</b>	Anne Mæhlum (2025)	Håvard Freng (2026)
c) <b>Revisor:</b>	BDO AS avd. Gjøvik v/Olav Verure Tordenskjoldsgate 13-15 2821 Gjøvik	BDO AS avd. Gjøvik v/Olav Verure Tordenskjoldsgate 13-15 2821 Gjøvik

---

**GODTGJØRELSE FOR 2022:**

Valg komiteen har kommet frem til at gjeldene godtgjørelser videreføres til neste år.

Styreleder	kr 80 000 pr år	(endret fra kr 75.000,-)
Styremedlem	kr 25 000 pr år	(endret fra kr 20.000,-)
Møtegodtgjørelse	kr 3 500 pr møte	(uendret)

Eventuelle andre godtgjørelser som diett, kjøregodtgjørelser el. etter statens satser.

Brøttum, Lismarka 17.03.2025

Espen Berg

Håkon Rud

Agnete Fauskrud

## Orientering om valg i bygdeallmenning

§2-5: ...Bruksrettsregisteret er grunnlaget for manntallet ved valg av almenningsstyret.

...ved eierskifte og ved andre begivenheter som medfører endringer med hensyn til utøvelse av bruksrett eller stemmerett ved almenningsstyrevalg (forpaktning, fraflytting, avvikling eller gjenopptagelse av jordbruksdrift, inngåelse eller oppløsning av ekteskap, dødsfall m.v) skal det gis underretning til almenningsstyret.

### §4-8 Manntall

Alle stemmeberettigete er oppført i manntallet

§4-7: .....eventuelle motforslag kan innleveres valgkomiteen av hver stemmeberettiget innen to uker før valget avholdes og skal være tilgjengelig for gjennomsyns senest en uke før årsmøtet.

### Fra rundskriv:

Oppstillingen nedenfor angir når en stemmeberettiget kan avgi to stemmer, og når det bare kan avgis en stemme:

#### **To stemmer har:**

- Eier, ugift og uten innmeldt samboer.
- Forpakter, ugift og uten innmeldt samboer.
- Representant for selskaper m.v. som møter med fullmakt.
- Sameier med fullmakt fra øvrige sameiere, når det er flere enn to sameiere.
- Eier av 2 eller flere bruk.

#### **Én stemme har:**

- Eier, gift eller med innmeldt samboer.
- Forpakter, gift eller med innmeldt samboer.
- Eierens ektefelle eller innmeldte samboer.
- Forpakterens ektefelle eller innmeldte samboer
- Sameier, når det er 2 sameiere.

Ingen enkeltperson kan avgi mer enn to stemmer, uansett hvor mange eiendommer vedkommende måtte eie. En person som eier to eller flere eiendommer kan sammen med ektefelle eller registrert samboer avgi til sammen 4 stemmer for disse eiendommene forutsatt at begge møter til valget.

### Lov om bygdeallmenning:

<https://lovdata.no/dokument/NL/lov/1992-06-19-59>

### Rettledning i rundskriv:

<https://www.regjeringen.no/no/dokumenter/M-22014-Administrasjon-og-bruksrett-i-bygdeallmenninger-og-statsallmenningene/id764688/>



**BRØTTUM  
ALMENNING**

Sjusjøvegen 2001,  
Postboks 295, 2612 Sjusjøen  
Telefon: 62 35 51 90  
Org.nr.: NO 956 278 295 MVA  
**[www.b-a.no](http://www.b-a.no)**