

# PRESSEMELDING

Hamar, 2 juni 2021

## Det er oppnådd forlik i sak om serviceavgift

**Bakgrunn:** I løpet av en 5 års periode innførte samtlige grunneiere i Ringsakerfjellet i tur og orden serviceavgift for festetomter. Det ble mye støy rundt dette og mange unnlot å betale avgiften. Velforeningene slo seg sammen og engasjerte advokat.

Etter en grundig gjennomgang av mange festekontrakter ble noen plukket ut i saken.

Opprinnelig var saken berammet for Hedmark Tingrett høsten 2020. Velforeningene og Phil AS valgte sommeren 2020 å forsøke å finne en minnelig løsning gjennom forhandlinger.

Forhandlingene har ført frem og alle vel og grunneiere har sluttet seg til overenskomsten.

Forliket vil være et godt grunnlag for et bedre samarbeid mellom grunneiere og hytteeiere i Ringsakerfjellet. Den pågående rettsaken for Hedmarken tingrett vil bli hevet som forlikt.

**Disse velforeninger i Ringsakerfjellet stiller seg bak forliket;** Ljøsheim Vel Øyungen Vel Skvaldra Vel Gammelskolla Vel Hamarsetra Vel Rømåsen Vel Sjusjøen Vel Elgåsen, Aksjøen og Kuåsen Vel

**Følgende grunneiere stiller seg bak forliket:** Nes Almenning Brøttum Almenning Ringsaker Almenning Pihl AS

**Innholdet i avtalen** Hytteeierne og grunneierne er enige om at de som har rett til å kjøre på en veg eller bruke et vannanlegg også har plikt til å betale for vedlikehold av dette. Der det finnes inngåtte avtaler gjelder disse fortsatt. Der det ikke finnes avtaler tilrår forhandlingsutvalget brukerbetaling for hytteeierne.

Det er lagt opp til delaktighet for hytteeierne, både for å påvirke tiltakene som skal gjøres framover og gjennom dokumentasjon av kostnader for tiltak som har blitt gjort. Det skal være full åpenhet. I tillegg til hovedspørsmålet om brukerbetaling har også forhandlingsutvalget kommet fram til enighet om spørsmål knyttet til bomavgifter for hovedvegnettet, innløsningsaker i Pihl, og spørsmål knyttet til festevilkår. Både hytteeierne og grunneierne ønsker å opprettholde de gode fellestjenestene i Ringsakerfjellet. Med denne enigheten vil dette arbeidet kunne fortsette på en god måte.

**På vegne av Forhandlingsutvalget som har bestått av:** Hytteeierne Vegard Strøm, Øyungen Vel Anborg Bogsti, Øyungen Vel Erik Alver, Sjusjøen Vel Erik Helli, Elgåsen, Aksjøen og Kuåsen Vel Adv. Knut Westrum