



BRØTTUM
ALMENNING

ÅRSBERETNING OG REGNSKAP 2019



Utsikt fra Birkebeinerbakken Panorama



Monsterbakken Opp – Spente deltakere før start

Alle bruksberettigede i Brøttum Almenning, tidligere og kommende generasjoner bruksberettigede

innkalles herved til:

ÅRSMØTE FOR 2019

**Møte er utsatt på ubestemt tid,
ny dato kommer senere**

PÅ HAGATUN

Etter årsmøtet innbys alle til sosialt samvær hvor det vil bli servert middag, kaffe og kaker.

DAGSORDEN FOR ÅRSMØTET:

1. Godkjenning av innkalling
2. Valg av to representanter til å underskrive protokollen
3. Årsberetning og regnskap for 2019
4. Revisjonsberetning
5. Valg
 - a) Valg av 2 styremedlemmer og 2 varamedlemmer
 - b) Valg av 2 medlemmer og 1 varamedlem til valgkomiteen
 - c) Valg av møteleder for neste årsmøte
 - d) Valg av referent for neste årsmøte
 - e) Oppnevning av revisor for neste årsregnskap
6. Fastsettelse av godtgjørelse til allmenningens styre
7. Saker fremmet for styret
8. Planer for årets virksomhet
9. Øvrige saker fra styret

Styret i Brøttum Almenning

ÅRSBERETNING FOR 2019

Brøttum Almenning

Styret

Inge Sveen, Nestleder	Valgperiode 2016-2020
Kari Hanne Pavenstädt	Valgperiode 2016-2020
Hans Bjugstad, Leder	Valgperiode 2018-2022
Martin Berge	Valgperiode 2018-2022
Bjørn Bakken	Valgperiode 2018-2022

Varamedlemmer:

Kenneth Baardseth	Valgperiode 2016-2020
Ottar Randgaard	Valgperiode 2016-2020
Kari Eva Jonsonhaugen Halden	Valgperiode 2018-2022
Halvor Dehli	Valgperiode 2018-2022
Ole E. Lagmandsveen	Valgperiode 2018-2022

Valgkomité:

Geir Fauskrud	Periode 2014-2020
Espen Halsten	Periode 2016-2022
Johannes Hemma	Periode 2018-2024

Datterselskaper

Sjusjøen Tomteutvikling AS (stiftet 06.02.16)

Tilknyttede selskaper

Ingen tilknyttede selskaper

Andre selskaper

Ringsaker Jakt og Fiskeområde (RJFO): Kari Hanne Pavenstädt har vært Brøttum Almennings styremedlem i RJFOs styre.

Sjusjøen Vel: Jan Tore Hemma har møtt på møter i regi av Sjusjøen Vel.

Sjusjøen og omegn Skiforening: Inge Sveen har møtt på møter i regi av Sjusjøen og Omegn Skiforening.

Destinasjon Sjusjøen SA: Martin Berge har vært Brøttum Almennings styremedlem i Destinasjon Sjusjøen.

Revisor

Revisor for året 2019 har vært:

BDO AS avd. Gjøvik
v/Olav Velure
Tordenskjoldsgate 13-15
2821 Gjøvik

Honorarer

Styrehonoraret for 2019 blir fastsatt på årsmøtet for 2019. Det er i regnskapet for 2019 avsatt kr 292.952,- til styrehonorar/møtegodtgjørelse. Beløpet er inkludert arbeidsgiveravgift.

Virksomhetens art

Brøttum Almenning er en bygdeallmenning i Ringsaker, med et totalt areal på ca. 23.000 da. Produktivt skogsareal er ca. 18.500 da. Allmenningens totale areal har siden 2011 økt med 800 da (netto).

Virksomheten i allmenningen har i 2019 bestått av tradisjonelt skogbruk, forvaltning av allmenningens beite-, jakt og fiskeressurser, forvaltning av allmenningens grunnfjell ressurs, bortfeste og salg av tomter til fritidsboliger samt utbygging av områder for fritidsboliger.

Årsmøte / styremøter

Årsmøte for 2018 ble avholdt på Fjellnær 12.04.19.
49 bruksberettigede eiendommer var representert på årsmøte.

Det ble i 2019 avholdt 9 ordinære styremøter. Det er behandlet 48 saker.
Det er i tillegg avholdt 1 arbeidsmøter i forbindelse med kjøp av skog.

Markdag

Den 2.november 2019 ble det arrangert markdag for de bruksberettigede. Over 70 personer med stort og smått deltok på hele eller deler av dagen..

Det var oppmøte på Midtre Freng hos Tore og Anita Sandvold. De hadde gjort en imponerende jobb med å restaurere hovedhuset, bygd Sauefjøs og nytt kjøttfehus. Besøket ble avsluttet med omvising i Kjøttfehuset.

Vi reiste videre til Grasbakken i Lismarka til Stig Marius Øverbø og Stine Halvorsen Berg. De hadde bygd et meget flott kjøttfehus som vi fikk omvising i.

Deretter gikk turen til Midtlien i Lismarka, der har Halvard Magne og Oddveig Storlien restaurert hovedhuset og låven etter gammel stil, en utrolig arbeidsinnsats har de lagt ned her.

Siste besøk var lagt til Sidselstuen i Mesnali hos Johanne Ulriksborg. Hun har bygd opp småbruket til en plass med mange funksjoner fra systue, bakstehus, en fin hage og rekreasjonsplass for mennesker som trengte en pause fra hverdagen

Dagen ble avsluttet på Fjellnær med middag og sosialt samvær.



Vertskapet på Midtre Freng ønsker velkommen til gards



Nytt kjøttfehus på Grasbakken



Hovedhuset i Midtlien



En titt inn i bakstehuset på Sidselstuen

Utbygging / turisme

I Birkebeinerbakken Panorama ble det i 2019 solgt 5 tomter. Det er ved årsskiftet 46 usolgte tomter i Birkebeinerbakken Panorama + 12 tomter rundt Birkebeinerbakken Panorama Lodge. Det arbeides fortløpende med infrastruktur til tomtene.

Reguleringsarbeidet for Birkebeinerbakken Øst er nå godkjent med til 36 fortetningstomter. Disse tomtene legges ut litt lavere i pris enn i Birkebeinerbakken Panorama.

På Gutubakken (H7) ble 5 tomter bortfestet i 2019. Infrastrukturen på i dette hyttefeltet er ferdigstilt. Ved årsskiftet er 28 av 36 tomter bortfestet.

De 4 siste tomtene på Gutubakken Sør Trinn 1 ble bortfestet i 2019. Alle de 57 tomtene på dette tomteområdet er nå bortfestet. Det er Bolig Partner AS som har stått for hyttesalget her.

Infrastrukturen til de 48 tomtene på tomteområdet Gutubakken Sør Trinn 2 ble ferdigstilt i 2018. På dette tomteområdet har Saltdalshytta avtale om kjøp av 24 tomter. Av disse er 9 tomter bortfestet i 2019. Lokale snekkerfirmaer har kjøpt noen tomter og bygd hytter for salg. Flere av snekkerfirmaene har opsjoner på flere tomter.

Allmenningen startet i 2017 arbeidet med en ny reguleringsplan på et 400 da stort område som ligger nord for Gutubakken. Reguleringsplan arbeidet har fortsatt også i 2019.

Det er ikke igangsatt nye reguleringsplaner i 2019.

Det har også i 2019 vært stort fokus på terrenghåndtering i forbindelse med opparbeidelse av tomteområdene. Allmenningen får mange positive tilbakemeldinger på at dette arbeidet har gitt gode resultater.

I 2017 ble det inngått avtale mellom Ringsaker kommune, Pihl AS, Ringsaker Almenning og Brøttum Almenning om en utbyggingsavtale for bygging av gang- og sykkelveger samt planfri kryssing mellom Nordsetervegen og Birkebeinerløypa.

Ifølge avtalen har Brøttum Almenning fått ansvar for å bygge gang- og sykkelveg langs Nordsetervegen til Birkebeinerbakken inklusiv undergang for Birkebeinerløypa under Nordsetervegen. Arbeidene med undergang for Birkebeinerløypa ble igangsatt i 2018 og ble ferdigstilt høsten 2019.

Brøttum Almenning har også ansvar for å bygge gang- og sykkelveg fra Gamlevegen nedenfor Gutubakken til Rømsåvegen. Allmenningen har også fått ansvaret for å opparbeide noen kortere strekninger med gang- og sykkelveger gjennom hytteområdene slik at gang- og sykkelvegene henger bedre sammen.

Allmenningen har siden 2018 brukt nærmere 12,4 millioner kroner på etableringen av det planfrie krysset mellom Nordsetervegen og Birkebeinerløypa og bygging av gang- og sykkelveger.



Planfrikryss Nordsetervegen/Birkebeinerløypa



Gang- og sykkelveg langs Sjusjøvegen

Grunneierne i Ringsakerfjellet ble i 2017 enige om å innføre serviceavgift for alle hytter. Serviceavgiften ble innført med bakgrunn i at festeavgiften kun er leie av grunn. Vedlikehold av hyttevegene på sommeren har vært en av tjenestene grunneierne har utført uten at grunneierne har vært forpliktet til det og uten at hytteeierne har bidratt til å dekke vedlikeholdskostnadene.

Brøttum Almenning er enig med Sjusjøen Vel om hvordan ordningen med serviceavgift skal praktiseres i Brøttum Almenning.

Øyungen Vel i Pihl AS ønsker å få en rettslig avklaring på hvorvidt grunneierne kan innføre serviceavgift. Rettsavklaringen kan få konsekvenser for alle grunneierne på Sjusjøen. Brøttum Almenning samarbeider derfor med Pihl AS, Ringsaker Almenning og Nes Almenning på grunneiersiden i forbindelse med den rettslige avklaringen.

I 2019 har allmenningen etter søknad gitt kr 195.000,- i økonomisk bidrag til lag, foreninger, utøvende ungdommer innen kultur og idrett innenfor de bygdene som allmenningen omfatter.

Brøttum Almenning har også gjennom 2019 hatt et tett og positivt samarbeid med Destinasjon Sjusjøen. Samarbeidet er viktig for å kunne utvikle Sjusjøen til et sted hvor hyttefolket og andre ønsker å tilbringe sin fritid. Destinasjon Sjusjøen administrer utleie av Birkebeinerbakken Panorama Lodge på veggen av allmenningen.

Konflikten rundt utbyggingsavtalen mellom Ringsaker Kommune og grunneierne på Sjusjøen

I 2008 ble det inngått avtale mellom Ringsaker Kommune og grunneierne på Sjusjøen om bygging av vann og avløpsledning mellom Moelv og Sjusjøen. Denne avtalen ble reforhandlet i 2010.

Avtalen var delt inn i 2 faser.

Fase 1 omfattet vann og avløpsledning mellom Moelv og Sjusjøen og ble på avtaletidspunktet kostnadsberegnet til 115 millioner, der Ringsaker Kommune skulle stå ansvarlig for 61 millioner og grunneierne hadde ansvaret for resten av kostnadene, 54 millioner.

Fase 1 er nå avsluttet. Ringsaker Kommunes andel ble som avtalt 61 millioner mens grunneiernes andel hadde økt til 99 millioner kroner.

Fase 2 i avtalen var knyttet til nytt vannverk i Mesnali. På avtaletidspunktet var kostnadene her beregnet til 29 millioner. Ringsaker Kommunes skulle for denne fasen stå ansvarlig for 14,5 millioner og grunneierne skulle ha ansvar for resterende kostnadene, 14,5 millioner.

Ringsaker Kommune har nå gjort en ny kostnadsberegning der grunneiernes andel har økt fra 14,5 millioner til 160 millioner.

Med bakgrunn i den store kostnadsøkningen ønsket grunneierne nå å reforhandle avtalen, noe Ringsaker Kommune har sagt nei til. Ringsaker kommune innførte 6.juni 2019 tilknytningsstopp til vann og avløp. Bakgrunnen for tilknytningstoppen begrunner Ringsaker Kommune med at det ikke er tilstrekkelig vann til flere enheter på Sjusjøen.

Dette har medført at salg av tomter i allmenningen nærmest har stoppet opp på slutten av 2019.

Brøttum Almenning har ved utgangen av 2019 en liten tomtereserve hvor det foreligger godkjente sanitærabonnement.

I forbindelse med uenigheten om avtalen med Ringsaker Kommune har grunneierne søkt juridisk hjelp fra Advokatfirmaet Kluge på Hamar.

Da avtalen ble inngått i 2010 var Brøttum Almenning under konkursbehandling. Bostyret kunne ikke forplikte allmenningen for fremtidige kostnader. Det ble da avtalt at Ringsaker Kommune og de to andre grunneierne Ringsaker Almenning og Pihl AS tok ansvaret for Brøttum Almennings andel av kostnadene mot at Brøttum Almenning skulle betale kr 310.000,- for hver tomt som Brøttum Almenning solgte.

Det er Ringsaker Kommune som har forvaltet innbetalingene fra Brøttum Almenning. I desember 2019 hadde Brøttum Almenning innbetalt 75 millioner inklusive renter.

I desember 2019 trådte Brøttum Almenning inn i avtalen på samme vilkår som Ringsaker Almenning og Pihl AS. I den forbindelse gjorde Brøttum Almenning opp for sin andel av avtalens fase 1 med kr 43 millioner. Overskytende 32 millioner ble før nyttår tilbakeført allmenningen og kontoen hos Ringsaker Kommune er nå avsluttet.

Bruksrettytelser / erstatninger / tilskudd

Antall bruksberettigede eiendommer er (er etter siste gjennomgang av manntallet ved utgangen av 2015): 179.

Det ble i 2019 utbetalt kr 5.673,267,53 i ytelser/erstatning/tilskudd for tiltak som er avsluttet/gjennomført i 2018.

For 2019 er det kommet inn 220 søknader om ytelser/erstatning/tilskudd. Ytelser/erstatninger/tilskudd for 2019 vil bli utbetalt i 2020.

Det er positivt å se at ytelsene, erstatningene og tilskuddene stimulerer til flere aktive bruk og større aktivitet på brukene med bruksrett i allmenningen.

Arbeidsmiljø, personale og likestilling

Jan Tore Hemma har også i 2019 vært ansatt i 100 % stilling som allmenningsbestyrer.

Anne Jorunn Granlund har vært ansatt i 100% stilling som kontorleder.

I perioden 01.01.19 til 30.04.19 har Ingvild Håland Vestheim vært ansatt i 50 % stilling som kontormedarbeider. Fra 01.05.19 har hun vært ansatt i 30 % stilling.

Sykefraværet i bedriften var på 0,4 % i 2019.

Det har ikke blitt rapportert om arbeidsuhell i løpet av året.

Bedriften har en holdning om at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Styret mener arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende.

Miljørapportering

Virksomheten i egen skog drives i tråd Norsk PEFC Skogstandard og Brøttum Almenning er som tømmerleverandør sertifisert i henhold til både PEFC og FSC sertifisert gjennom Glommen Mjøsen Skog SA.

Allmenningen har ikke registrert noen forurensning av det ytre miljø som følge av allmenningens drift.

Arealforvaltning

Skogsdrift / Skogkultur

Brøttum Almenning er medlem av Glommen Mjøsen Skog SAs FSC® gruppe-ordning (FSC-C103851) og skogforvaltningen på eiendommen skjer i tråd med FSC Prinsipper og kriterier. Glommen Mjøsen Skog SA er sertifisert gjennom Soil Association Certification Ltd.

I tillegg er Brøttum Almenning medlem av Glommen Mjøsen Skogs PEFC sertifikat, og følger Norsk PEFC Skogstandard.

Siste FSC-revisjon ble gjennomført i 2017.

Allmenningen har egen forvaltningsplan og skogbruksplan for eiendommen. Planene inkluderer karlegging og beskrivelse av miljø, kulturminne og flerbrukshensyn. Planene blir revidert regelmessig.

Siste skogtakst (2012) viser en beregnet tilvekst på 7.718 m³. Beregnet balansekvantum var ved skogtakst i 2012 på 5.340m³. Det er ikke verneområder i henhold til naturmangfold loven på eiendommen. Det er gjennomført miljøregistrering med karlegging av biotoper og 313 da (1,5 % av samlede arealet) er avsatt som nøkkelbiotoper.

Ved gjennomføring av skogbrukstiltak gjøres det en før og etter vurdering. I dette ligger konsultasjon av aktuelle miljødatabaser og kontakt med parter som kan bli berørt av tiltaket. Dette for å ta hensyn til miljøverdier og nøkkelbiotoper.

Det er foretatt årlige befaringer i allmenningen vedrørende skogsdrift/skogkultur sammen med landbruksmyndighetene.

Allmenningen har leid inn Jon Evensen til å organisere all skogsdrift i allmenningen.

Allmenningen benytter skogfond.

Det har i 2019 ikke vært registrert klager på allmenningens skogsdrift.



Befaring ved Arnestadberget



Klatring i Arnestadberget

Avkastning skogen i 2019

Regnskapet knyttet til skogsdrift viser et underskudd for 2019. Underskuddet skyldes at avvirkningen for 2019 ikke kom i gang før i midten av desember. Avvirkningskostnader og inntekter vil av den grunn ikke komme før i 2020. Det forventes derfor at skogen skal gi et ekstra godt resultat i 2020.

Siden hogsten ikke kom i gang før i midten av desember har allmenningen forhandlet seg frem til en tømmerpris som tilsvarer tømmerprisen som var gjeldende sommeren 2019.

Allmenningen har hatt følgende aktiviteter forbindelse med skogsdrift / skogkultur:

Planting:

Det ble i 2019 totalt plantet 26.500 planter. 6000 planter ved Arnestad, 8500 planter ved Storlien, 3000 planter i Baklia ved Nord Mesna, 9000 planter i Bekkedalen.

I tillegg ble det totalt plantet 25.470 planter i forbindelse med suppleringsplanting. 5250 planter i Lergravsmarka, 4800 planter ved Kanalen, 7000 planter ved Baklia ved Vold, 8420 planter i baklia ved Nord Mesna.

Det gjenstår noe suppleringsplantning i baklia ved Nord-Mesna, Dette forventes ferdig plantet våren 2020.

Ungskogpleie:

I 2019 er det foretatt ungskogpleie på 60daa i Vanghagen/Tangen. Det er også foretatt noe ungskogpleie og tynning langs veglinjen for ny skogsbilveg som ble etablert ved Solbakktoppen (ved Fjellnær) i Mesnali.

Tynning:

Det er foretatt manuell tynning og regulering i forbindelse med rydding langs Kroktjernsvegen. Dette ga ca. 30 m3 med ved/heltrevirke. Det er ikke foretatt maskinell tynning i 2019.

Markberedning:

Det er ikke markberedt i 2019.

Sluttavvirkning:

Grunnet forsinket oppstart av hogst ble det i 2019 kun avvirket totalt 1.910 m3 (750 m3 sagtømmer).

De 1.910 m3 (750 m3 sagtømmer) ble avvirket ved Svartåsstua. Avvirket tømmer vil ikke bli innmålt for i 2020.

Avvirkningen er foretatt maskinelt.

Sporsletting og grøfting:

Sporsletting etter kjøreskader blir utført etter eventuell markberedning og grøfting. I 2019 er det foretatt sporsletting og grøfting etter hogst ved Langmyråsen, Sørsvea og Lergravsmarka. Stier og far er hensyntatt ved sporsletting og grøfting.

Gjødsling / sprøyting:

Det har ikke vært foretatt gjødsling eller sprøyting i 2019.

Snutebilleangrep:

Det ble i 2018 oppdaget skader på planter i Lerkgravsmarka. Det ble ikke funnet noen klar årsak til skadene.

Arbeidet med suppleringsplanting etter snutebilleangrepet, som ble oppdaget ved Kanalen i 2014, ble sluttført i 2019.

Gjennomhogst i hytteområdene:

Det ble i 2019 foretatt gjennomhogst ved Gunhildsætermyra. Det er også foretatt hogst i forbindelse med etablering av fortetningstomtene i Birkebeinerbakken Øst

Ellers er det blitt foretatt noe hogst av enkeltrær etter anmodning fra hytteeierne.

Hogsten har foregått manuelt.

Alt virke etter gjennomhogst samt virke til skogsflisråstoff er omsatt gjennom Glommen Mjøsen Skog SA.

Det blir brukt lokale entreprenører der det lar seg gjøre.

Skogsbilveger / veger:

Det er i 2019 etablert en ny skogsbilveg med snuplass ved Fjellnær. Den 250 meter lange skogsbilvegen er etablert som helårsveg.

Det er foretatt løpende vedlikehold av hyttevegene i allmenningen gjennom 2019.

I tillegg til det løpende vegvedlikeholdet har flere av hyttevegene blitt oppgradert.

Det er blitt foretatt grøfterensk og utskifting av stikkrenner før vegene har blitt oppgruset. Arbeidene med å oppgradere hyttevegene i allmenningen vil fortsette også neste år.

Opprusting av stier og skiløyper:

I forbindelse med etableringen av det planfrie krysset mellom Nordsetervegen og Birkebeinerløypa er en kortere strekning av skiløypa mot Rømsåsen blitt lagt om.

For å unngå at syklende og gående fortsatt skulle bruke gammel løypetrase over Nordsetervegen ble en stikkrenne fjernet og traseen stengt.

Ovenfor Mesnali sentrum har kantsonen mot elva Tyria og en sti blitt ryddet for vindfall. I forbindelse med hogsten ved Arnestadberget er hoved sti blitt merket. Stien opp til Arnestadberget vil etter sporsletting til våren bli lagt i driftsvegen. Øvrige stier er forsøkt hensyntatt på best mulig måte.

Sti ved Svartåsstuen som ble berørt av hogst i 2019 vil bli ryddet våren 2020.

Masseuttak:

Det har siden 1989-1990 vært uttak av fjell på Dalhøgda (Lillehammer Pukkverk). Pukkverket drives av Veidekke AS (tidligere Litra Grus AS) som leier grunnen av Brøttum Almenning.

Allmenningen godtgjøres pr tonn fjell som tas ut.

I 2019 er det bokført et uttak 403.826 tonn med fjell og 2.233 tonn med toppmasser fra pukkverket.

Kjøp av skog:

Allmenningen har de siste årene vært på utkikk etter mer skog. I begynnelsen av 2018 annonserte allmenningen, gjennom advokatfirmaet Thallaug, etter større skogsteiger i Østlandsområdet. Flere selgere av skogsteiger meldte seg.

I månedsskiftet mai/juni 2018 ble allmenningen kjent med at en større eiendom i Stor-Elvdal kommune var lagt ut for salg: Gammelstu Stai gård, Seljordet gård og Hirkjølen skog.

Kjøpekontrakt ble signert 20.februar 2019. Det ble i kjøpekontrakten tatt forbehold om at konsesjon ble gitt.

Stor-Elvdal kommune avsto søknad om konsesjon under deres behandling den 4.september 2019. Avslaget ble anket. Stor-Elvdal kommune avsto også anken den 26.november 2019. De begrunnet avslaget med at de mente en annen instans over kommunen burde avgjøre konsesjonsspørsmålet.

Klagen vedrørende avslaget på konsesjonssøknaden er nå til behandling hos fylkesmannen. Fylkesmannen har varslet om at klagen vil bli behandlet innen utgangen av mai 2020.

Endringer i flora/Fauna:

Det er ikke registrert endringer i flora eller fauna siste år.

Jakt og fiske

Jakt og fiske i Brøttum Almenning administreres gjennom Ringsaker Jakt og Fiskeområde. Ringsaker Jakt og Fiskeområde (RJFO DA) er en grunneiersammenslutning for forvaltning av all jakt og fiske i området som dekker allmenningene Ringsaker, Veldre, Nes, Furnes og Brøttum samt Pihl AS.

Området utgjør 587.000 daa og har i alt 30.000 daa vann og 60 km fiskeførende elver og bekker

Det vises til egen årsmelding fra RJFO DA, som fås ved henvendelse til RJFO's kontor.

Beiteressurs og beitebruk

Beiteressursen overvåkes og forvaltes av Beiteutvalget i Ringsaker i samarbeid med allmenningene i Ringsaker og Pihl AS.

På det felles beiteområdet ble det i 2019 sluppet 15.307 sauer. Dette er en nedgang på

ca. 1.184 dyr i forhold til 2018. Tap av sau var på 773 dyr (5,05%) dette var 103 færre dyr enn i 2018.

Det har vært liten rovdyraktivitet i 2019. Det har kun vært et angrep av bjørn ved Blæka. Det har imidlertid vært alvorlig angrep av løsbikkjer på Gammelskolla og på Sjusjøen. Mer informasjon om båndtvang er nødvendig.

Enkelte lokallag har hatt store tap av søyer og store tap av lam uten at det har vært mulig å dokumentere om disse er tatt av rovdyr, noen av kadavrene var i en slik stand at det var vanskelig å konstatere dødsårsaken.

Fylkesmannen innvilget også i 2019 midler til ekstra tilsyn i 4 beiteområder med krav om tidlignsanking. Det var områdene Moste, Danseråsen, Olshølen og Blæka som gikk inn for tidlignsanking og som mottok midler til å lønne personell som bistod i overvåkningen av besetninger. Flere personer ble i sommer hyret inn for å bistå med å føre tilsyn.

Interessen for å bruke radiobjeller er generelt stor. Fylkesmannen har gitt tilskudd til innkjøp av radiobjeller som har vært leid ut til bruk i områder som tidligere har hatt særlig stort tap til rovdyr. Bruken av radiobjeller har medført at flere skadde og drepte sau ble funnet tidlig. Skade- og dødsårsak har da kunnet fastsettes med sikkerhet. Noe som igjen har gitt bedre grunnlag for krav om erstatning for tap til rovdyr.

Det ble i 2019 sluppet 1.534 storfe dette er 298 dyr færre enn i 2018.

Det foreløpige maksantallet for slipp av kjøttfe er på 1.300 dyr. Dette maksantallet ble gjort gjeldende i en treårsperiode frem til 2013 og er senere blitt videreført av beiteutvalget som maks antall storfe som kan slippes.

Den totale beitekapasiteten i Ringsaker fjellet er ifølge 4 gjennomførte beiteressurskartlegginger nær fullt utnyttet med det antall beitedyr som slippes i dag.

Før beitesesongen 2019 startet ble det gjennomført et møte med de ulike beitelagene og landbrukskontoret hvor beitekapasitet, tilsyn og vedlikehold av sperregjerde, rovdysituasjonen og bruk av radiobjeller var diskutert. Det har også kommet på plass en ordning slik at vedlikehold av sperregjerde blir ivaretatt.

Tilknytninger til vann og avløp

4 hytter i eldre hytteområder er i 2019 tilknyttet vann- og avløp. Tilknytningen av hytter i eldre hytteområder finansieres av hytteeierne. Kommunen overtar fellesledningene og overtar samtidig fremtidig drifts- og vedlikeholdsansvar på disse. Hytteeierne overtar drifts- og vedlikeholdsansvar for sine egne stikkledninger.

Hytter mv

I 2019 ble det solgt totalt 6 hyttetomter som selveiertomter. 5 tomter i Birkebeinerbakken Panorama, og 1 fortetningstomt i Birkebeinerbakken Øst.

Totalt 18 tomter ble bortfestet i 2019. 5 tomter på Gutubakken H7, 4 tomter i Gutubakken Sør Trinn 1 og 9 tomter i Gutubakken Sør Trinn 2.

Det er også inngått 20 festeavtaler for leiligheter i Sjusjøparken.

Allmenningen har totalt 135 usolgte eiertomter/festetomter ved utgangen av 2019. 58 selveiertomter i Birkebeinerbakken Panorama, 36 selveiertomter i hytteområdet Birkebeinerbakken Øst, 8 festetomter på Gutubakken H7 og 28 festetomter på Gutubakken Sør Trinn 2.

En festetomt er innløst i 2019.

Det er godkjent 36 overdragelser av festekontrakter.

Det er i 2019 fradelt totalt 30 tomter. 12 tomter i Birkebeinerbakken Panorama Trinn 3 er fradelt som eiendomstomter. 18 tomter i Gutubakken Sør Trinn 2 er fradelt som festetomter.

Ved utgangen av 2019 har allmenningen totalt 967 tomtefester, hvorav 931 fritidsboliger.

Skiløyper/stier

All aktivitet rundt skiløyper og stier i Brøttum Almenning organiseres gjennom RingsakFjellet Fritid AS og Sjusjøen og omegn skiforening. I tillegg har allmenningen god kontakt med de lokale skilagene om skiløyper/stier i bygdene.

Økonomi

Forutsetning for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet for allmenningen.

Total omsetning kr 31.305.266,-

Årsregnskapet er for 2019 avsluttet med et driftsresultat på kr 10.614.048,- og et årsresultat etter skatt på kr 10.575.838,-.

Sjusjøen 19.03.2020

Hans Bjugstad
Styreleder

Inge Sveen
Nestleder

Kari Hanne Pavenstädt
Styremedlem

Martin Berge
Styremedlem

Bjørn Bakken
Styremedlem

Jan Tore Hemma
Daglig leder

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Berge

Styremedlem

På vegne av: Brøttum Almenning

Serienummer: 9578-5995-4-213338

IP: 80.212.xxx.xxx

2020-03-20 09:29:58Z



Jan-Tore Hemma

Daglig leder

På vegne av: Brøttum Almenning

Serienummer: 9578-5999-4-3248327

IP: 77.106.xxx.xxx

2020-03-20 09:45:30Z



Bjørn Bakken

Styremedlem

På vegne av: Brøttum Almenning

Serienummer: 9578-5999-4-3219843

IP: 95.169.xxx.xxx

2020-03-20 09:54:56Z



Inge Maurits Sveen

Styremedlem

På vegne av: Brøttum Almenning

Serienummer: 9578-5999-4-1140511

IP: 82.147.xxx.xxx

2020-03-22 11:40:09Z



Hans Bjugstad

Styreleder

På vegne av: Brøttum Almenning

Serienummer: 9578-5999-4-2632218

IP: 82.147.xxx.xxx

2020-03-25 07:18:17Z



Kari Hanne Pavenstädt

Styremedlem

På vegne av: Brøttum Almenning

Serienummer: 9578-5993-4-1548059

IP: 37.148.xxx.xxx

2020-03-26 07:11:29Z



Penneo Dokumentnøkkel: J5AHS-VBL2G-D80SY-AZOLH-EYH2H-IP2NP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Resultatregnskap

Brøttum Almenning

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekter avvirkning skog	7	73 481	2 192 977
Festeavgifter		5 318 837	4 724 963
Salgsinntekter tomter	1	21 784 000	34 697 995
Andre driftsinntekter		4 128 948	4 467 700
Sum driftsinntekter		31 305 266	46 083 636
Varekostnad	1	12 132 567	17 012 695
Lønnskostnad	2	2 257 892	2 298 440
Ordinære avskrivninger	4	185 811	225 593
Andre driftskostnader	2	7 804 947	10 990 981
Sum driftskostnader		22 381 218	30 527 709
Driftsresultat		8 924 048	15 555 926
Annen renteinntekt		2 262 768	3 155 902
Annen finansinntekt	3	31 685	15 430
Andre finanskostnader	3	604 453	580 711
Resultat av finansposter		1 690 000	2 590 621
Ordinært resultat før skattekostnad		10 614 048	18 146 547
Skattekostnad på ordinært resultat	6	38 210	48 960
Ordinært resultat		10 575 838	18 097 587
Årets resultat		10 575 838	18 097 587
Overføringer			
Overføringer fond	9	10 575 838	18 097 587
Sum overføringer		10 575 838	18 097 587

Balanse

Brøttum Almenning

EIENDELER	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	4	10 366 079	9 624 179
Sum varige driftsmidler		10 366 079	9 624 179
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	10	1 010 000	1 010 000
Lån til foretak i samme konsern	10	100 000	500 000
Investeringer i aksjer og andeler		34 454	34 454
Andre langsiktige fordringer	11	1 271 681	1 898 230
Sum finansielle anleggsmidler		2 416 135	3 442 684
Sum anleggsmidler		12 782 214	13 066 863
Omløpsmidler			
Infrastruktur tomteområder	1, 4	36 838 545	22 227 988
Varer	1, 5	6 508 684	6 482 674
Sum varer		43 347 229	28 710 663
Fordringer			
Kundefordringer	1	2 122 689	1 256 783
Andre kortsiktige fordringer	3, 4, 10, 11	15 112 110	61 496 663
Sum fordringer		17 234 799	62 753 446
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	90 995 597	69 928 921
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		90 995 597	69 928 921
Sum omløpsmidler		151 577 626	161 393 029
SUM EIENDELER		164 359 839	174 459 892

Balanse

Brøttum Almenning

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Bruksrettsfond	9	17 410 506	15 055 250
Investeringsfond	9	129 606 646	127 059 331
Annen egenkapital	9	8 861 878	8 861 878
Sum opptjent egenkapital		155 879 030	150 976 459
Sum egenkapital	8	155 879 030	150 976 459
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 799 763	3 328 245
Betalbar skatt	6	38 210	48 960
Skyldige offentlige avgifter		238 656	227 361
Annen kortsiktig gjeld	4	3 404 181	19 878 867
Sum kortsiktig gjeld		8 480 810	23 483 433
Sum gjeld		8 480 810	23 483 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		164 359 839	174 459 892

Sjusjøen, 19.03.2020
Styret i Brøttum Almenning

_____ Hans Bjugstad Styreleder	_____ Inge Maurits Sveen Nestleder	_____ Martin Berge Styremedlem
_____ Kari Hanne Pavenstädt Styremedlem	_____ Bjørn Bakken Styremedlem	_____ Jan-Tore Hemma Daglig leder

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler

Investeringer er vurdert etter kostmetoden. Langsiktige aksjeplasseringer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Varebeholdning/infrastruktur tomteområder

Tømmerbeholdning er vurdert til anskaffelseskost. Beholdning av tomter er vurdert til påløpte direkte kostnader. Dette omfatter andel infrastruktur og VA-anlegg. Tilbakekjøpte hytter ment for senere salg, oppføres til kostpris med tillegg av eventuelle påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skogfond

Allmenningen har beregnet skogavgift på avvirkingen etter gjeldende regler. Det vises til note 7.

Skatt

Almenning er i utgangspunktet ikke et skattesubjekt. Inntekter i allmenningen beskattes derfor som hovedregel på bruksberettigedes hånd ved at mottatte bruksrettsytelser er skattepliktig. Etter Skatteloven § 2-2 første ledd bokstav h skal imidlertid allmenningskassen lignes som eget skattesubjekt. Med allmenningskasse forstås de midler som er oppspart ved almenningens drift og som er plassert i bank, obligasjoner, aksjer mv eller annen virksomhet (sidevirksomheter) utenom allmenningsskogen. Dette beskattes med 22 % på skattepliktig inntekt og 0,15 % på skattepliktig formue.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	1 896 770	1 974 622
Arbeidsgiveravgift	308 986	289 558
Pensjonskostnader	49 230	31 451
Andre ytelser	2 907	2 808
Sum	2 257 892	2 298 440

Gjennomsnittlig antall årsverk	2	2
--------------------------------	---	---

Ytelser til ledende personer	Daglig leder/ allmenningsbestyrer	Styret
Lønn	762 755	325 500
Annen skattepliktig godtgjørelse	40 968	0

Beløpene inngår i de ovenfor nevnte lønnskostnader. Allmenningsbestyrer har ikke avtale om etterlønn ved fratreddelse.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 55.000.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 94.162.

Note 3 Bundne midler

I posten inngår bundne skattetreksmidler med kr. 118 925 for 2019 og kr 124 872 for 2018. Av bankinnskudd er det ved utgangen av 2019 et sperret bankinnskudd på kr 447 knyttet til gang- og sykkelvei. Videre er det oppført kr 46 546 072 som innestående på garantikonto i livselskap. Avkastningen på denne konto for 2019 medtas ikke før neste år. Avkastning og omkostninger for 2018 resultatført i 2019 viser en netto inntekt på kr402 667. Forskudd (depositum) i forbindelse med mulig kjøp av eiendom i Østerdalen inngår som annen kortsiktig fordring i påvente av konsesjonsbehandling og evt gjennomføring av kjøpet.

Note 4 Anleggsmidler og infrastruktur tomteområder

	Opparb. tomter	VA-ledninger og fellesanlegg	Utleiehytte BBB og kjøpt eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Ansk.kost pr 01.01	61 017 793	23 831 197	10 126 040	170 438	95 145 468
+ Tilgang	0	0	878 298		878 298
- Avgang	0	-1 956 320	0		-1 956 320
= Ansk.kost 31.12.	61 017 793	21 874 877	11 004 338	170 438	94 067 446
Akk. vareforbruk - avskrivninger 31.12	44 512 502	1 541 623	638 259	170 438	46 862 822
= Bokført verdi 31.12.	16 505 291	20 333 254	10 366 079	0	47 204 624
Årets ord. avskrivninger		49 413	136 398	0	185 811
Årets varekostnad	7 332 567	4 800 000			12 132 567
Avskrivningsplan/levetid	Lineær	Lineær	25 år	3 år	

Det ble i 2018 blitt kjøpt 2 eiendommer (Nybu seter og Sjusjøparken) som i første omgang er tenkt benyttet som fellesarealer. Det er foreløpig ikke beregnet avskrivninger på disse eiendommene.

Sammen med Phil AS og Ringsaker Almenning ble det i 2010 inngått avtale med Ringsaker Kommune om bygging av hovedledningen fra Moelv til Sjusjøen. Den nye hovedledningen var planlagt ferdig i 2016, men ble ikke ferdigstilt før i 2019. I posten Andre kortsiktige fordringer var det pr 31.12.2018 et anleggsbidrag på kr 59 033 093, men dette har blitt oppgjort pr 31.12.2019. Brøttum Almenning's forpliktelse til Ringsaker kommune knyttet til denne avtalen oppført som Annen kortsiktig gjeld pr 31.12.2018 med kr 19 200 000, har også blitt oppgjort i 2019.

Forpliktelsen knyttet til felles VA-ledning fra Sjusjøen til Moelv ble kostnadsført med et fast beløp for hver tilkoblingsrett som skjer fra Brøttum Almenning. Dette klassifiseres som varekostnad i regnskapet.

VA-ledningen i Birkebeinerbakken periodiseres også ved at estimert andel av total kostnad kostnadsføres ved salg av tilkoblingsrett til ledningen. Dette klassifiseres som varekostnad. VA-ledningen i BBB skal overføres vederlagsfritt til Ringsaker kommune etter ferdigstillelse ihht avtale. Tilsvarende også for kostnader knyttet til opparbeidelse av gang- og sykkelveg samt felles atkomstveger.

Balanseførte kostnader ifm opparbeidelse av tomter avskrives i takt med at tomter selges og klassifiseres da som varekostnad. Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler er kr 0.

Note 5 Beholdninger

	2019	2018
Tømmer i skogen	0	0
Knuste masser	0	0
Beholdning av hytter kjøpt med tanke på salg	6 508 684	8 556 853
Sum	6 508 684	8 556 853

Det har i 2019 ikke blitt kjøpt eller solgt hytter. Ved utgangen av 2019 er det 3 hytter som beholdning, og som i perioder har blitt disponert av Destinasjon Sjusjøen mot et beskjedent leiebeløp. 2 av hyttene ble frigitt fra utleie i 2019 og er lagt ut for salg pr 31.12.2019.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	38 210	48 960
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	38 210	48 960
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	10 614 048	18 146 547
Permanente forskjeller	-10 815 587	-17 950 237
Endring i midlertidige forskjeller	-60 390	30 874
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-227 184
Skattepliktig inntekt	-261 929	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	38 210	48 960
Sum betalbar skatt i balansen	38 210	48 960

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	57 114	-3 275	-60 389
Fordringer	-150 000	-150 000	0
Sum	-92 886	-153 275	-60 389
Akkumulert fremførbart underskudd	-447 785	-185 856	261 929
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	540 671	339 132	-201 539
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Skogfond

	2019	2018
Skogfond 1.1.	96 540	65 049
Årets tilførsel (skogavg./tilskudd)	140 755	281 677
Årets forbruk	-125 967	-250 186
Skogfond 31.12.	111 328	96 540

	2019	2018
Sagtømmer bartre	77	2 666
Massevirke bartre	93	2 302
Lauvtrevirke	0	0
Annet	0	125
Vraket virke	2	74
Sum omsatt tømmer (kbm)	172	5 167

Note 8 Eierforhold

Almenningen har 179 bruksberettigede som alle har lik stemmerett (2 stemmer per bruk). Styremedlemmene og almenningsbestyrer har bruksrett.

Note 9 Egenkapital

	Investeringsfond	Bruksrettsfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2019	127 059 331	15 055 250	8 861 878	150 976 459
Årets resultat	2 547 315	8 028 523	0	10 575 838
Kjøp av skog				0
Utdeling bruksberettigede		-5 673 268	0	-5 673 268
Pr 31.12.2019	129 606 646	17 410 506	8 861 878	155 879 030

Note 10 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden. Dersom egenkapitalmetode hadde blitt benyttet, vil dette økt balanseført verdi til selskapets egenkapitalverdi samt at resultatet hadde blitt resultatført som finansinntekt.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Sjusjøen Tomteutvikling AS	Ringsaker	100 %	1 884 341	-50 046	1 834 294

Selskapet ble stiftet 6. februar 2016 og det er ikke avsatt eller utdelt noe utbytte siden starten. Gevinst ved realisasjon, utbytte eller annen utbetaling fra Sjusjøen Tomteutvikling AS er skattepliktig.

Foretakene faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Ved utgangen av 2019 har Brøttum Almenning tilgode kr 100 000 i fakturert festeavgift, som forfaller til betaling innen 1. mars 2020. I tillegg er det et beløp på kr 1 200 000 vedr tomteavtaler oppført som annen kortsiktig fordring, som ikke hadde blitt fakturert pr 31.12.2019.

Note 11 Fordringer og gjeld

	2019	2018
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Fordringer på datterselskap, se note 10	100 000	500 000
Andre langsiktige fordringer	1 271 681	1 898 230
Sum	1 371 681	2 398 230
 Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	 0	 0
 Gjeld sikret med pant	 0	 0

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Berge

Styremedlem

På vegne av: Brøttum Almenning

Serienummer: 9578-5995-4-213338

IP: 80.212.xxx.xxx

2020-03-20 09:29:58Z



Jan-Tore Hemma

Daglig leder

På vegne av: Brøttum Almenning

Serienummer: 9578-5999-4-3248327

IP: 77.106.xxx.xxx

2020-03-20 09:45:30Z



Bjørn Bakken

Styremedlem

På vegne av: Brøttum Almenning

Serienummer: 9578-5999-4-3219843

IP: 95.169.xxx.xxx

2020-03-20 09:54:56Z



Inge Maurits Sveen

Styremedlem

På vegne av: Brøttum Almenning

Serienummer: 9578-5999-4-1140511

IP: 82.147.xxx.xxx

2020-03-22 11:40:09Z



Hans Bjugstad

Styreleder

På vegne av: Brøttum Almenning

Serienummer: 9578-5999-4-2632218

IP: 82.147.xxx.xxx

2020-03-25 07:18:17Z



Kari Hanne Pavenstädt

Styremedlem

På vegne av: Brøttum Almenning

Serienummer: 9578-5993-4-1548059

IP: 37.148.xxx.xxx

2020-03-26 07:11:29Z



Penneo Dokumentnøkkel: 03PQ0-FQ6TM-LNEYD-K1H7F-570GA-0FYED

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Brøttum Almenning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Brøttum Almenning' årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av organisasjonens finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av organisasjonen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at annen informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig

for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til organisasjonens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av organisasjonens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Olav Velure
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olav Velure

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2752344

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-03-26 08:55:18Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**BRØTTUM
ALMENNING**

Sjusjøvegen 2001,
Postboks 295, 2612 Sjusjøen
Telefon: 62 35 51 90
Org.nr.: NO 956 278 295 MVA
www.b-a.no