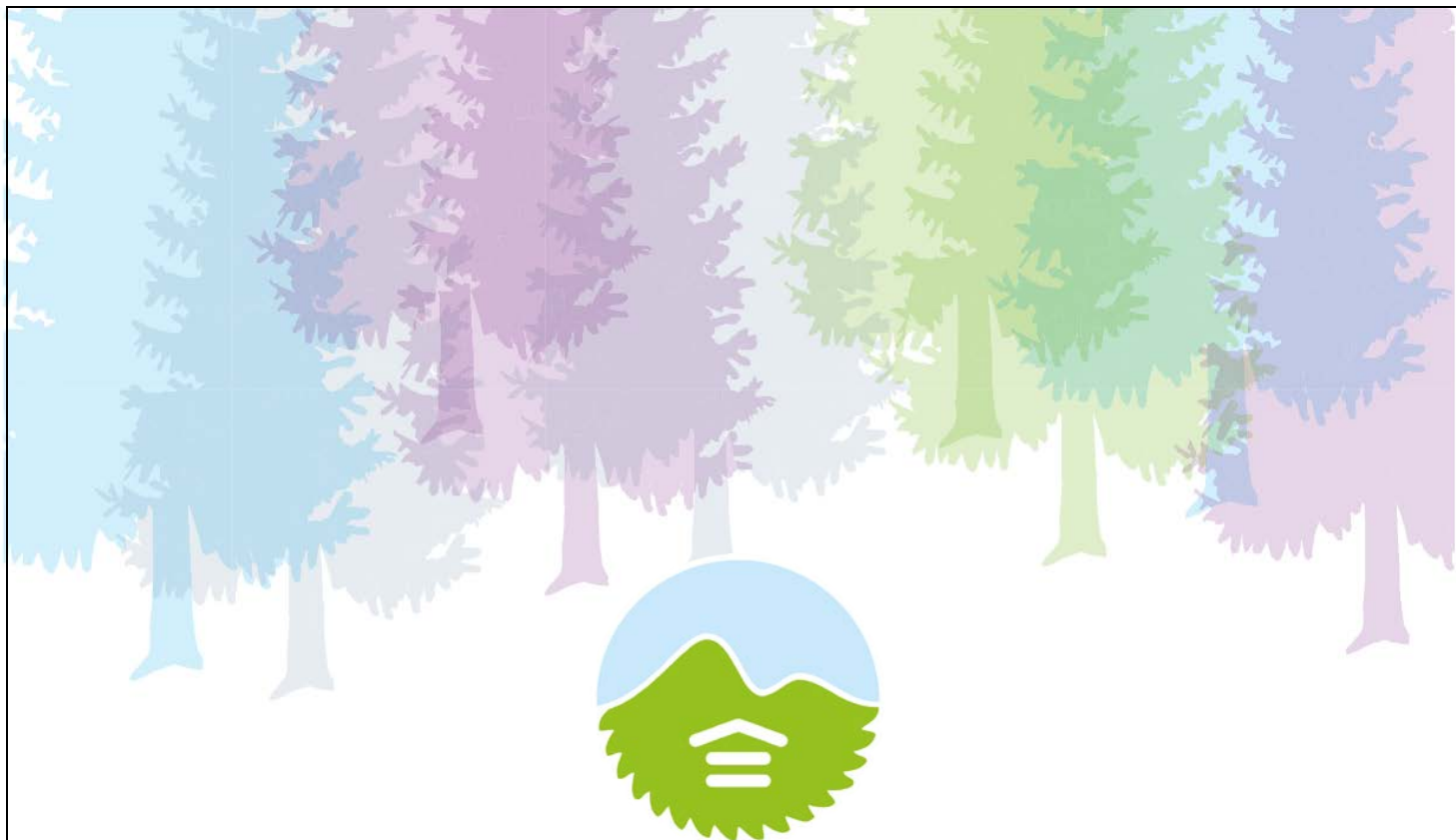




BRØTTUM

ALMENNING

ÅRSBERETNING OG REGNSKAP

2018



Åpning av Skjervaldshytte



Møte med en skistjerne

Alle bruksberettigede i Brøttum Almenning, tidligere og kommende generasjoner bruksberettigede

innkalles herved til:

ÅRSMØTE FOR 2018

FREDAG 12.APRIL 2019 KL 18.30

PÅ FJELNÆR

Etter årsmøtet innbys alle til sosialt samvær hvor det vil bli servert middag, kaffe og kaker.

DAGSORDEN FOR ÅRSMØTET:

1. Godkjenning av innkalling
2. Valg av to representanter til å underskrive protokollen
3. Årsberetning og regnskap for 2018
4. Revisjonsberetning
5. Valg
 - a) Valg av møteleder for neste årsmøte
 - b) Valg av referent for neste årsmøte
 - c) Oppnevning av revisor for neste årsregnskap
6. Fastsettelse av godtgjørelse til allmenningens styre
7. Saker fremmet for styret
8. Planer for årets virksomhet
9. Øvrige saker fra styret

Saker som ønskes behandlet på årsmøtet må sendes skriftlig til allmenningsstyret innen fredag 05.04.19.

På grunn av bestilling av mat må vi be om **BINDENDE PÅMELDING til tlf 62 35 51 90 eller til e-post: ihv@b-a.no **INNEN TIRSDAG 09.04.2019****

Styret i Brøttum Almenning

ÅRSBERETNING FOR 2018

Brøttum Almenning

Styret

Inge Sveen, Nestleder	Valgperiode 2016-2020
Kari Hanne Pavenstädt	Valgperiode 2016-2020
Hans Bjugstad, Leder	Valgperiode 2018-2022
Martin Berge	Valgperiode 2018-2022
Bjørn Bakken	Valgperiode 2018-2022

Varamedlemmer:

Kenneth Baardseth	Valgperiode 2016-2020
Ottar Randgaard	Valgperiode 2016-2020
Kari Eva Jonsonhaugen Halden	Valgperiode 2018-2022
Halvor Dehli	Valgperiode 2018-2022
Ole E. Lagmandsveen	Valgperiode 2018-2022

Valgkomité:

Geir Fauskrud	Periode 2014-2020
Espen Halsten	Periode 2016-2022
Johannes Hemma	Periode 2018-2024

Datterselskaper

Sjusjøen Tomteutvikling AS (stiftet 06.02.16)

Tilknyttede selskaper

Ingen tilknyttede selskaper

Andre selskaper

Ringsaker Jakt og Fiskeområde (RJFO): Kari Hanne Pavenstädt har vært Brøttum Almennings styremedlem i RJFOs styre.

Sjusjøen Vel: Jan Tore Hemma har møtt på møter i regi av Sjusjøen Vel.

Sjusjøen og omegn Skiforening: Inge Sveen har møtt på møter i regi av Sjusjøen og Omegn Skiforening.

Destinasjon Sjusjøen SA: Martin Berge har vært Brøttum Almennings styremedlem i Destinasjon Sjusjøen.

Revisor

Revisor for året 2018 har vært:

BDO AS avd Gjøvik
v/Olav Velure
Tordenskjoldsgate 13-15
2821 Gjøvik

Honorarer

Styrehonoraret for 2018 blir fastsatt på årsmøtet for 2018. Det er i regnskapet for 2018 avsatt kr 262.430,- til styrehonorar/møtegodtgjørelse. Beløpet er inkludert arbeidsgiveravgift.

Virksomhetens art

Brøttum Almenning er en bygdeallmenning i Ringsaker, med et totalt areal på ca 23.000 da. Produktivt skogsareal er ca. 18.500 da. Allmenningens totale areal har siden 2011 økt med 800 da (netto).

Virksomheten i allmenningen har i 2018 bestått av tradisjonelt skogbruk, forvaltning av allmenningens beite-, jakt og fiskeressurser, forvaltning av allmenningens grunnfjell ressurs, bortfeste og salg av tomter til fritidsboliger samt utbygging av områder for fritidsboliger.

Årsmøte / styremøter

Årsmøte for 2017 ble avholdt på Brøtheim 27.04.18.
46 bruksberettigede eiendommer var representert på årsmøte.

Det ble i 2018 avholdt 9 ordinære styremøter. Det er behandlet 38 saker.
Det er i tillegg avholdt 8 arbeidsmøter i forbindelse med kjøp av skog.

Markdag

Den 27.10.18 ble det arrangert markdag for de bruksberettigede. Over 50 personer med stort og smått deltok.

Dagen startet med befaring av flisfyringsanlegg, purkenav og nydyrkingsområdene i Moseviken og på Hemma gårdene.

Turen gikk så til Lohnbakken hvor det ble befaring av kjøttfjøs og nydyrking. Videre gikk turen til Midt Haugen i Lismarka der det er bygget et flott nytt kjøttfehus med verksted og lager.

Siste besøk var lagt til Storlien i Lismarka der det også er bygget et meget fint kjøttfehus.

Dagen ble avsluttet på Hagatun hvor avtroppende proffselger hos Gausdal Land, Geir Gaden, informerte litt om Gausdal Land. Det hele ble avsluttet med middag.



Markdag 27.09.18: Befaring Lohnsveen



Markdag 23.09.18: Omvisning fjøs, Midt Haugen

Utbygging / turisme

I Birkebeinerbakken Panorama ble det i 2018 solgt 5 tomter. Det er ved årsskiftet 51 usolgte tomter i Birkebeinerbakken Panorama + 12 tomter rundt Birkebeinerbakken Panorama Lodge. Det arbeides fortløpende med infrastruktur til tomtene.

Reguleringsarbeidet for Birkebeinerbakken Øst startet opp i 2015. Reguleringsarbeidet har av ulike grunner tatt lenger tid enn forventet. Det ser nå ut som om reguleringsplanen vil bli godkjent våren 2019 med 39 nye fortetningstomter.

9 tomter ble i 2018 bortfestet på Gutubakken (H7). Salget her går bra, men infrastrukturen tar tid, da vi opparbeider infrastruktur og tomter etter tilgangen på steinmasser som kommer inn som overskudd fra andre tomteområder.

Det ble i 2018 festet bort 36 tomter i på Gutubakken Sør Trinn 1(Sjusjølia). Infrastruktur for alle de 57 tomtene på dette tomteområdet er ferdigstilt.

På tomteområdet Gutubakken Sør Trinn 2 er infrastruktur til 48 festetomter ferdigstilt i løpet av 2018. Her er 7 tomter bortfestet ved nyttår.

Allmenningen startet i 2017 arbeidet med en ny reguleringsplan på et 400 da stort område som ligger nord for Gutubakken. Reguleringsplan arbeidet har fortsatt også i 2018.

Det har også i 2018 vært stort fokus på terrenghåndtering i forbindelse med opparbeidelse av tomteområdene. Allmenningen har fått mange positive tilbakemeldinger på at arbeidet har gitt resultater.

I 2017 ble det inngått avtale mellom Ringsaker kommune, Pihl AS, Ringsaker Almenning og Brøttum Almenning om en utbyggingsavtale for bygging av gang- og sykkelveger samt planfri kryssing mellom Nordsetervegen og Birkebeinerløypa.

Ifølge avtalen har Brøttum Almenning fått ansvar for å bygge gang- og sykkelveg langs Nordsetervegen til Birkebeinerbakken inklusiv undergang for Birkebeinerløypa under Nordsetervegen. Arbeidene med undergang for Birkebeinerløypa ble igangsatt i 2018 og skal være ferdigstilt høsten 2019.

Brøttum Almenning har også ansvar for å bygge gang- og sykkelveg fra Gamlevegen nedenfor Gutubakken til Rømåsvegen. Allmenningen har også fått ansvaret for å opparbeide noen kortere strekninger med gang- og sykkelveger gjennom hytteområdene slik at gang- og sykkelvegene henger bedre sammen.

Grunneierne i Ringsakerfjellet ble i 2017 enige om å innføre serviceavgift for alle hytter. Serviceavgiften ble innført med bakgrunn i at festeavgiften kun er leie av grunn. Vedlikehold av hyttevegene på sommeren har vært en av tjenestene grunneierne har utført uten at grunneierne har vært forpliktet til det og uten at hytteeierne har bidratt til å dekke vedlikeholdskostnadene.

Brøttum Almenning kom til enighet med Sjusjøen Vel om hvordan ordningen med serviceavgift skulle praktiseres i Brøttum Almenning.

Øyungen Vel i Pihl AS ønsker å få en rettslig avklaring på hvorvidt grunneierne kan innføre serviceavgift. Rettsavklaringen kan få konsekvenser for alle grunneierne på Sjusjøen. Brøttum Almenning samarbeider derfor med Pihl AS, Ringsaker Almenning og Nes Almenning på grunneiersiden i forbindelse med den rettslige avklaringen.

Gjennom året får allmenningen mange søknader om å bidra økonomisk til store og små aktiviteter i bygdene. Styret ønsket å få samlet søknadene på bygderelevante bidrag og fra høsten 2018 ble det utlyst frist for innsending av søknader om økonomisk bidrag til lag, foreninger, utøvende ungdommer innen kultur og idrett innenfor de bygdene som allmenningen omfatter. Det er utbetalt kr 130.000,- til ulike lag/foreninger/ungdommer for høsten 2018.

I 2018 kjøpte Brøttum Almenning tilbake Nybu seter. Planen er å utrede muligheten for å bruke setra til et opplevelsesområde for hytteeiere og tilreisende på Sjusjøen.

Allmenningen kjøpte også tilbake næringsarealet (9,3 da) i Sjusjøparken. Samtidig ble alle friområder, veger og stier/skiløyper i Sjusjøparken tilbakeført allmenningen.

Brøttum Almenning har også gjennom 2018 hatt et tett og positivt samarbeid med Destinasjon Sjusjøen. Samarbeidet er viktig for å kunne utvikle Sjusjøen til et sted hvor hyttefolket og andre ønsker å tilbringe sin fritid. Destinasjon Sjusjøen administrer utleie av Birkebeinerbakken Panorama Lodge på vegne av allmenningen.



Styrebefaring Nybu seter



Befaring av vann og avløp i forbindelse med overdragelse av ledningsnett til kommunen

Bruksrett / tilskudd

Antall bruksberettigede eiendommer er (er etter siste gjennomgang av manntallet ved utgangen av 2015): 179.

Det ble i 2018 utbetalt kr 6.452.366,50 i ytelser/erstatning/tilskudd for tiltak som er avsluttet/gjennomført i 2017.

For 2018 er det kommet inn 216 søknader om ytelser/erstatning/tilskudd. Ytelser/erstatninger/tilskudd for 2018 vil bli utbetalt i 2019.

Arbeidsmiljø, personale og likestilling

Jan Tore Hemma har også i 2018 vært ansatt i 100 % stilling som allmenningsbestyrer.

Anne Jorunn Granlund har vært ansatt i 100% stilling som kontorleder.

Ingvild Håland Vestheim har vært ansatt i 50 % stilling som kontormedarbeider.

Sykefraværet i bedriften var på 0,14 % i 2018.

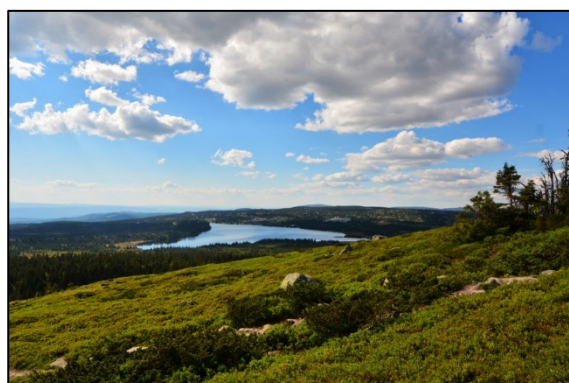
Det har ikke blitt rapportert om arbeidsuhell i løpet av året.

Bedriften har en holdning om at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Styret mener arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende.



Utsikt fra Birkebeinerbakken Panorama



Sjusjøen sett fra Sollifjell

Miljørapportering

Virksomheten i egen skog drives i tråd Norsk PEFC Skogstandard og Brøttum Almenning er som tømmerleverandør sertifisert i henhold til ISO 9001 / ISO 14001/ FSC sertifisert gjennom Mjøsen Skog SA.

Allmenningen har ikke registrert noen forurensning av det ytre miljø som følge av allmenningens drift.

Arealforvaltning

Skogsdrift / Skogkultur

Brøttum Almenning er medlem av Mjøsen Skogs FSC™ gruppe-ordning (FSC.C103764) og skogforvaltningen på eiendommen skjer i tråd med FSC prinsipper og kriterier, Mjøsen Skogs gruppeordning er FSC sertifisert av Soll Association Woodmark.

I tillegg er Brøttum Almenning medlem av Mjøsen Skogs PEFC gruppe-ordning, og følger Norsk PEFC Skogstandard.

Siste FSC-revisjon ble gjennomført i 2017.

Allmenningen har egen forvaltningsplan og skogbruksplan for eiendommen. Planene inkluderer karlegging og beskrivelse av miljø, kulturminne og flerbrukshensyn. Planene blir revidert regelmessig.

Siste skogtakst (2012) viser en beregnet tilvekst på 7.718 m³. Beregnet balansekvantum var ved skogtakst i 2011 på 5.340m³. Det er ikke verneområder i henhold til naturmangfold loven på eiendommen. Det er gjennomført miljøregistrering med karlegging av biotoper og 313 da (1,5 % av samlede arealet) er avsatt som nøkkelbiotoper.

Ved gjennomføring av skogbrukstiltak gjøres det en før og etter vurdering. I dette ligger konsultasjon av aktuelle miljødatabaser.

Det er foretatt årlige befaringer i allmenningen vedrørende skogsdrift/skogkultur sammen med landbruksmyndighetene.

Allmenningen har leid inn Jon Evensen til å organisere all skogsdrift i allmenningen.

Allmenningen benytter skogfond.

Allmenningen har hatt følgende aktiviteter forbindelse med skogsdrift / skogkultur:

Planting:

Det ble i 2018 totalt plantet 29.600 planter. Alt er plantet i baklia ved Nord Mesna.

I tillegg ble det totalt plantet 9.000 planter i forbindelse med suppleringsplanting. 3300 planter i Kvislemarka og 5.700 planter ved kanalen.

Ungskogpleie:

I 2018 er det foretatt litt tynning og ungsogpleie langs veglinjen for ny skogsbilveg som skal etableres ved Solbakktoppen (ved Fjellnær) i Mesnali.

Tynning:

Det er ikke foretatt maskinell tynning i 2018.

Markberedning:

Totalt 65 da er markberedt i 2018.

Ved Arnestad er det markberedt 30 da mens det ved Storlien er markberedt 35 da.

Sluttavvirkning:

Det er totalt avvirket 5.167 m3 (2.346 m3 sagtømmer) i 2018.

Det er sluttavvirket 1.734 m3 (664 m3 sagtømmer) på Dalhøgda ved pukkverket, 2.271 m3 (1.073 m3 sagtømmer) ved Langmyråsen og 597 m3 (290 m3 sagtømmer) i Bekkedalen.

Avvirkningen her er foretatt maskinelt.

I tillegg er det sluttavvirket 562 m3 (319 m3 sagtømmer) manuelt ved Arnestad.

Sporsletting og grøfting:

Det er foretatt sporsletting og grøfting etter hogst ved Arnestad og ved Storlien. I tillegg er det foretatt sporsletting etter hogst ved Langmyråsen. Stier og far ble hensyntatt ved sporsletting og grøfting. Gammel traktorveg ble planert etter hogst i Bekkedalen.

Gjødsling / sprøyting:

I Kvislemarka er det gjødslet 155 da med helikopter i 2018.

Snutebilleangrep:

Det er oppdaget skader på planter i Lergravsmarka, men det er uklart om skadene skyldes snutebiller eller dårlige planter. Årsaken til skadene vil bli avklart sommeren 2019.

Det gjenstår fortsatt noe suppleringsplanting etter snutebilleangrepet som ble oppdaget ved Kanalen i 2014.

Gjennomhogst i hytteområdene:

Det er i løpet av 2018 kun blitt foretatt hogst av enkelttrær og enkelte mindre områder mellom hyttene etter anmodning fra hytteeierne. Hogsten har foregått manuelt.

Alle hauger med skogsflisrådstoff som har ligget i hytteområdene er i løpet av 2018 kvernet og kjørt bort. Allmenningen mottok ved utgangen av 2018 oppgjør for til sammen 7.520m3 løskubikk skogsflisrådstoff.

Alt virke etter gjennomhogst samt virke til skogsflisrådstoff er omsatt gjennom Mjøsen Skog SA. Det blir brukt lokale entreprenører der det lar seg gjøre.

Skogsbilveger / veger:

I 2018 er det foretatt grøfting og utskifting av stikkrenner på skogsbilvegen i Dompidal. På svake områder av vegen er det lagt duk og nytt bærelag. De siste 800 m av skogsbilvegen er oppgradert til helårsveg.

Det er foretatt løpende vedlikehold av hyttevegene i allmenningen gjennom 2018.

I tillegg til det løpende vegvedlikeholdet har flere av hyttevegene blitt oppgradert.

Det er blitt foretatt grøfterensk og utskifting av stikkrenner før vegene har blitt oppgruset. Arbeidene med å oppgradere hyttevegene i allmenningen vil fortsette også neste år.

Opprusting av stier og skiløyper:

Oppgraderingen av skiløypetraseen som går mellom Birkebeinerløypa og hytte feltet Birkebeinerbakken ble ferdigstilt i 2018. Her er det nå mulighet for å kjøre løypemaskin tidlig på vinteren når det er lite snø.

Det ble tatt hensyn til sti ved Langmyråsen ved årets hogst og etterfølgende sporsletting.

Masse uttak:

Det har siden 1989-1990 vært uttak av fjell på Dalhøgda (Lillehammer Pukkverk). Pukkverket drives av Veidekke AS (tidligere Litra Grus AS) som leier grunnen av Brøttum Almenning.

Allmenningen godtgjøres pr tonn fjell som tas ut.

I 2018 er det bokført et uttak 263.841 tonn med fjell fra pukkverket.

I oktober 2018 ble det avholdt en befaring med representanter fra kommune, pukkverket, allmenningen og naboer. Bakgrunnen for befaringen var en bekymringsmelding fra nabolaget knyttet til sikkerhet og drift ved pukkverket.

Kjøp av skog:

Allmenningen har de siste årene vært på utkikk etter mer skog. I begynnelsen av 2018 annonserte allmenningen, gjennom advokatfirmaet Thallaug, etter større skogsteiger i Østlandsområdet. Flere selgere av skogsteiger meldte seg.

I månedskiftet mai/Juni ble allmenningen kjent med at en større eiendom i Stor-Elvdal kommune var lagt ut for salg: Gammelstu Stai gård, Seljordet gård og Hirkjølen skog.

Eiendommene ble drevet som en enhet med skog, jakt, utleie av hytter og seter, gårdshotell, slakteri og pølsemakeri samt jordbruk i form av ammeku og slaktegrisproduksjon. Det er også to vannkilder på eiendommen.

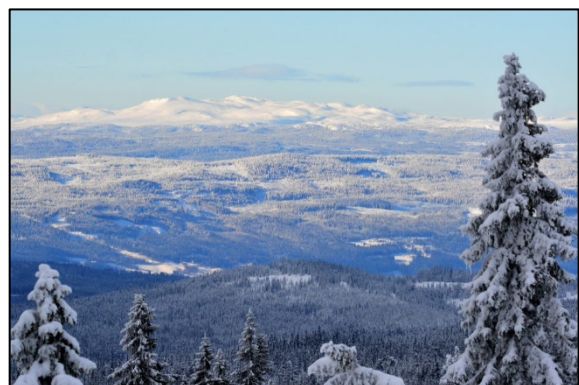
Styret ble enige om å innhente flere opplysninger rundt Gammelstu Stai gård/Seljordet gård og Hirkjølen skog. Mjøsken Skog ble kontaktet for å få en verdivurdering av skogen. Hans Petter Dobloug i R2 økonomi AS ble kontaktet for å vurdere verdien/bruken av husene og eiendommen ellers.

Samtidig jobbet styret med å se på finansieringen av et eventuelt kjøp av eiendommen.

Den 16.11.18 ble allmenningens bud på eiendommen godkjent av selger. Allmenningen tok i sitt bud forbehold om at konsesjon ble gitt. Eiendommen overtas ikke av allmenningen før konsesjonen er på plass.



Skjervaldshytta ved Birkebeinerløypa



Utsikt fra Skjervaldshytte

Endringer i flora/Fauna:

Det er ikke registrert endringer i flora eller fauna siste år.

Jakt og fiske

Jakt og fiske i Brøttum Almenning administreres gjennom Ringsaker Jakt og Fiskeområde. Ringsaker Jakt og Fiskeområde (RJFO DA) er en grunneiersammenslutning for forvaltning av all jakt og fiske i området som dekker allmenningene Ringsaker, Veldre, Nes, Furnes og Brøttum samt Pihl AS.

Området utgjør 587.000 daa og har i alt 30.000 daa vann og 60 km fiskeførende elver og bekker

Det vises til egen årsmelding fra RJFO DA, som fås ved henvendelse til RJFO's kontor.

Beiteressurs og beitebruk

Beiteressursen overvåkes og forvaltes av Beiteutvalget i Ringsaker i samarbeid med allmenningene i Ringsaker og Pihl AS.

På det felles beiteområdet ble det i 2018 sluppet 16.491 sauer. Dette er en nedgang på

ca. 730 dyr i forhold til 2017. Tap av sau var på 876 dyr (5,3%) dette var 149 færre dyr enn i 2017. Det har vært langt mindre rovdyraktivitet i 2018 enn i tidligere beitesesonger.

Fylkesmannen innvilget i 2018 midler til ekstra tilsyn i 4 beiteområder med krav om tidlignsanking. Det var områdene Moste, Danseråsen, Olshølen og Blæka som gikk inn for tidlignsanking og som mottok midler til å lønne personell som bistod i overvåkingen av besetninger. Flere personer ble i sommer hyret inn for å bistå med å føre tilsyn.

Fylkesmannen har gitt tilskudd til innkjøp av radiobjeller som har vært leid ut til bruk i områder som tidligere har hatt særlig stort tap til rovdyr. Bruken av radiobjeller har medført at flere skadde og drepte sau ble funnet tidlig. Skade- og dødsårsak har da kunnet fastsettes med sikkerhet. Noe som igjen har gitt bedre grunnlag for krav om erstatning for tap til rovdyr. Interessen for å bruke radiobjeller er generelt stor.

Det ble i 2018 sluppet 1.832 storfe dette er 49 dyr færre enn i 2017.

Det foreløpige maksantallet for slipp av kjøttfe er på 1.300 dyr. Dette maksantallet ble gjort gjeldende i en treårsperiode frem til 2013 og er senere blitt videreført av beiteutvalget som maks antall storfe som kan slippes.

Den totale beitekapasiteten i Ringsaker fjellet er ifølge 4 gjennomførte beiteressurskartlegginger nær fullt utnyttet med det antall beitedyr som slippes i dag.

Gjennom 2017 ble det arbeidet med revisjon av beitebruksregler og beitebruksplan. Dette arbeidet ble ferdigstilt i 2018. Formålet med revisjonen av beitebruksreglene og beitebruksplanen var å sikre at beiteressursene forvaltes på en bærekraftig måte.

Tilknytninger til vann og avløp

13 hytter i eldre hytteområder er i 2018 tilknyttet vann- og avløp. Tilknytningen av hytter i eldre hytteområder finansieres av hytteeierne. Kommunen overtar fellesledningene og overtar samtidig fremtidig drifts- og vedlikeholdsansvar på disse. Hytteeierne overtar drifts- og vedlikeholdsansvar for sine egne stikkledninger.

Hytter mv

I 2018 ble det solgt totalt 6 hyttetomter som selveiertomter. 5 tomter i Birkebeinerbakken Panorama, og 1 tomt på Vassbakken.

Totalt 52 tomter ble bortfestet i 2018. 9 tomter på Gutubakken H7, 36 tomter i Gutubakken Sør Trinn 1 (Sjusjølia) og 7 tomter i Gutubakken Sør Trinn 2

Allmenningen har totalt 118 usolgte eiertomter/festetomter ved utgangen av 2018. 63 selveiertomter i Birkebeinerbakken Panorama, 13 festetomter på Gutubakken H7, 5 festetomter på Gutubakken Sør Trinn 1 (Sjusjølia), og 39 festetomter på Gutubakken Sør Trinn 2. På av disse tomtene foreligger det opsjonsavtale med utbyggere.

Ingen festetomter er innløst i 2018

Det er godkjent 35 overdragelser av festekontrakter.

Det er i 2018 fradelt 9 tomter. Alle tomtene ligger på Gutubakken Sør Trinn 2 og er fradelt som festetomter.

Ved utgangen av 2018 har allmenningen totalt 948 tomtefester, hvorav 912 fritidsboliger.



Snart i mål!



God stemning i bakken!

Skiløyper/stier

All aktivitet rundt skiløyper og stier i Brøttum Almenning organiseres gjennom RingsakFjellet Fritid AS og Sjusjøen og omegn skiforening. I tillegg har allmenningen god kontakt med de lokale skilagene om skiløyper/stier i bygdene.

Økonomi

Forutsetning for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet for allmenningen.

Total omsetning kr 46.083.636,-

Årsregnskapet er for 2018 avsluttet med et driftsresultat på kr 18.146.547,- og et årsresultat etter skatt på kr 18.097.587,-.

Sjusjøen 15.03.2019



Hans Bjugstad
Styreleder



Inge Sveen
Nestleder



Kari Hanne Pavenstädt
Styremedlem



Martin Berge
Styremedlem



Bjørn Bakken
Styremedlem



Jan Tore Hemma
Daglig leder

Resultatregnskap

Brøttum Almenning

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2018	2017
Salgsinntekter avvirkning skog	7	2 192 977	2 476 781
Festeavgifter		4 724 963	4 427 605
Salgsinntekter tomter	1	34 697 995	45 373 310
Andre driftsinntekter		4 467 700	5 518 277
Sum driftsinntekter		<u>46 083 636</u>	<u>57 795 974</u>
Varekostnad	1	17 012 695	18 414 773
Lønnskostnad	2	2 298 440	2 094 198
Ordinære avskrivninger	4	225 593	212 544
Andre driftskostnader	2	10 990 981	9 684 579
Sum driftskostnader		<u>30 527 709</u>	<u>30 406 095</u>
Driftsresultat		<u>15 555 926</u>	<u>27 389 879</u>
Annen finansinntekt	3	3 171 332	2 807 504
Andre finanskostnader	3	580 711	1 144 905
Resultat av finansposter		<u>2 590 621</u>	<u>1 662 599</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>18 146 547</u>	<u>29 052 478</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	48 960	59 492
Ordinært resultat		<u>18 097 587</u>	<u>28 992 986</u>
Årets resultat		<u>18 097 587</u>	<u>28 992 986</u>
Overføringer			
Overføringer fond	9	18 097 587	28 992 986
Sum overføringer		<u>18 097 587</u>	<u>28 992 986</u>

Balanse

Brøttum Almenning

EIENDELER	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	4	9 624 179	4 991 000
Driftsløsøre, inventar o.l.	4	0	12 500
Sum varige driftsmidler		<u>9 624 179</u>	<u>5 003 500</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	10	1 010 000	1 010 000
Lån til foretak i samme konsern	10	500 000	900 000
Investeringer i aksjer og andeler		34 454	34 454
Andre langsiktige fordringer	11	1 898 230	1 983 279
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 442 684</u>	<u>3 927 733</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 066 863</u>	<u>8 931 233</u>
Omløpsmidler			
Infrastruktur tomteområder	1, 4	22 227 988	16 747 463
Varer	1, 5	6 482 674	7 254 679
Sum varer		<u>28 710 663</u>	<u>24 002 142</u>
Fordringer			
Kundefordringer	1	1 256 783	1 999 786
Andre kortsiktige fordringer	4, 10, 11	61 496 663	60 727 052
Sum fordringer		<u>62 753 446</u>	<u>62 726 837</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	69 928 921	65 440 964
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>69 928 921</u>	<u>65 440 964</u>
Sum omløpsmidler		<u>161 393 029</u>	<u>152 169 944</u>
SUM EIENDELER		<u>174 459 892</u>	<u>161 101 177</u>

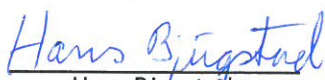
Balanse

Brøttum Almenning

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Bruksrettsfond	9	15 055 250	14 310 903
Investeringsfond	9	127 059 331	116 158 458
Annen egenkapital	9	8 861 878	8 861 878
Sum opptjent egenkapital		150 976 459	139 331 238
Sum egenkapital	8	150 976 459	139 331 238
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 328 245	6 430 208
Betalbar skatt	6	48 960	59 492
Skyldige offentlige avgifter		227 361	183 982
Annen kortsiktig gjeld	4	19 878 867	15 096 257
Sum kortsiktig gjeld		23 483 433	21 769 939
Sum gjeld		23 483 433	21 769 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		174 459 892	161 101 177

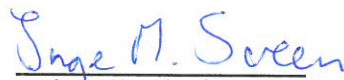
Sjusjøen, 15.03.2019

Styret i Brøttum Almenning



Hans Bjørnstad

Styreleder



Inge Maurits Sveen

Nestleder



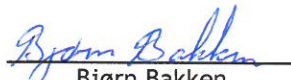
Martin Berge

Styremedlem



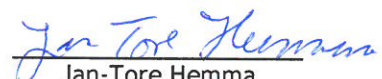
Kari Hanne Pavenstädt

Styremedlem



Bjørn Bakken

Styremedlem



Jan-Tore Hemma

Daglig leder

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler

Investeringer er vurdert etter kostmetoden. Langsiktige aksjeplasseringer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Varebeholdning/infrastruktur tomteområder

Tømmerbeholdning er vurdert til anskaffelseskost. Beholdning av tomter er vurdert til påløpte direkte kostnader. Dette omfatter andel infrastruktur og VA-anlegg. Tilbakekjøpte hytter ment for senere salg, oppføres til kostpris med tillegg av eventuelle påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skogfond

Allmenningen har beregnet skogavgift på avvirkingen etter gjeldende regler. Det vises til note 7.

Skatt

Almenning er i utgangspunktet ikke et skattesubjekt. Inntekter i allmenningen beskattes derfor som hovedregel på bruksberettigedes hånd ved at mottatte bruksrettsytelser er skattepliktig. Etter Skatteloven § 2-2 første ledd bokstav h skal imidlertid allmenningskassen lignede som eget skattesubjekt. Med allmenningskasse forstås de midler som er oppspart ved almenningens drift og som er plassert i bank, obligasjoner, aksjer mv eller annen virksomhet (sidevirksomheter) utenom allmenningsskogen. Dette beskattes med 23 % på skattepliktig inntekt og 0,15 % på skattepliktig formue.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2018	2017
Lønninger	1 974 622	1 770 950
Arbeidsgiveravgift	289 558	260 956
Pensjonskostnader	31 451	32 116
Andre ytelser	2 808	30 176
Sum	2 298 440	2 094 198
Gjennomsnittlig antall årsverk	2	2
Ytelser til ledende personer	Daglig leder/ allmenningsbestyrer	Styret
Lønn	749 959	275 000
Annen skattepliktig godtgjørelse	40 392	0

Beløpene inngår i de ovenfor nevnte lønnskostnader. Allmenningsbestyrer har ikke avtale om etterlønn ved fratreddelse.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 45.000.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 34.467.

Note 3 Bundne midler

I posten inngår bundne skattetreksmidler med kr. 124 872 for 2018 og kr 86 383 for 2017.

Av bankinnskudd er det ved utgangen av 2018 et sperret bankinnskudd på kr 1 082 953 knyttet til gang- og sykkelvei. Videre er det oppført kr 46 143 405 som innestående på garantikonto i livselskap. Avkastningen på denne konto for 2018 medtas ikke før neste år. Avkastning og omkostninger for 2017 resultatført i 2018 viser en netto inntekt på kr1 615 034.

Note 4 Anleggsmidler og infrastruktur tomteområder

	Opparb. tomter	VA-ledninger og fellesanlegg	Utleiehytte BBB og kjøpt eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Ansk.kost pr 01.01	45 551 890	21 803 681	5 279 768	170 438	72 805 777
+ Tilgang	15 465 903	2 027 516	4 846 272		22 339 691
- Avgang					0
= Ansk.kost 31.12.	61 017 793	23 831 197	10 126 040	170 438	95 145 468
Akk. vareforbruk - avskrivninger 31.12	43 343 312	19 277 689	501 861	170 438	63 293 300
= Bokført verdi 31.12.	17 674 481	4 553 508	9 624 179	0	31 852 168
Årets ord. avskrivninger			213 093	12 500	225 593
Årets varekostnad	11 819 623	5 293 271			17 112 894
Avskrivningsplan/levetid	Lineær	Lineær	25 år	3 år	

Det har i 2018 blitt kjøpt 2 eiendommer (Nybu seter og Sjusjøparken) som i første omgang er tenkt benyttet som fellesarealer. Det er ikke beregnet avskrivninger på disse eiendommene i 2018.

Sammen med Phil AS og Ringsaker Almenning ble det i 2010 inngått avtale med Ringsaker Kommune om bygging av hovedledningen fra Moelv til Sjusjøen. Den nye hovedledningen var planlagt ferdig i 2016, men har foreløpig ikke blitt ferdigstilt. I posten Andre kortsiktige fordringer inngår det anleggsbidrag pr 31.12.2018 med kr 59 033 093. Brøttum Almenning's forpliktelse til Ringsaker kommune knyttet til denne avtalen inngår i posten Annen kortsiktig gjeld med kr 19 200 000.

Forpliktelsen knyttet til felles VA-ledning fra Sjusjøen til Moelv kostnadsføres med et fast beløp for hver tilkoblingsrett som skjer fra Brøttum Almenning. Dette klassifiseres som varekostnad i regnskapet.

VA-ledningen i Birkebeinerbakken periodiseres også ved at estimert andel av total kostnad kostnadsføres ved salg av tilkoblingsrett til ledningen. Dette klassifiseres som varekostnad. VA-ledningen i BBB skal overføres vederlagsfritt til Ringsaker kommune etter ferdigstillelse ihht avtale. Tilsvarende også for kostnader knyttet til opparbeidelse av gang- og sykkelveg samt felles atkomstveger.

Balanseførte kostnader ifm opparbeidelse av tomter avskrives i takt med at tomter selges og klassifiseres da som varekostnad. Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler er kr 0.

Note 5 Beholdninger

	2018	2017
Tømmer i skogen	0	0
Knuste masser	0	0
Beholdning av hytter kjøpt med tanke på salg	6 482 674	7 254 679
Sum	6 482 674	7 254 679

Det har i 2018 blitt solgt 1 hytte med et lite bokført tap. Ved utgangen av 2018 er det 3 hytter som beholdning, og som har blitt disponert av Destinasjon Sjusjøen mot et beskjedent leiebeløp. 2 av hyttene vil bli frigitt fra utleie i 2019 og planlegges solgt.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	48 960	59 492
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	48 960	59 492
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	18 146 547	29 052 478
Permanente forskjeller	-17 950 237	-29 475 793
Endring i midlertidige forskjeller	30 874	122 402
Anvendelse av fremførbart underskudd	-227 184	0
Skattepliktig inntekt	0	-300 912
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	48 960	59 492
Sum betalbar skatt i balansen	48 960	59 492

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	-3 275	7 598	10 873
Fordringer	-150 000	-130 000	20 000
Sum	-153 275	-122 402	30 873
Akkumulert fremførbart underskudd	-185 856	-413 040	-227 184
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	339 132	535 442	196 310
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Skogfond

	2018	2017
Skogfond 1.1.	65 049	90 943
Årets tilførsel (skogavg./tilskudd)	281 677	326 834
Årets forbruk	-250 186	-352 728
Skogfond 31.12.	96 540	65 049

	2018	2017
Sagtømmer bartre	2 666	3 863
Massevirke bartre	2 302	2 429
Lauvtrevirke	0	503
Annet	125	7
Vraket virke	74	61
Sum omsatt tømmer (kbm)	5 167	6 863

Note 8 Eierforhold

Almenningen har 179 bruksberettigede som alle har lik stemmerett (2 stemmer per bruk). Styremedlemmene og almenningsbestyrer har bruksrett.

Note 9 Egenkapital

	Investeringsfond	Bruksrettsfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2018	116 158 458	14 310 903	8 861 878	139 331 238
Årets resultat	10 900 873	7 196 714	0	18 097 587
Kjøp av skog				0
Utdeling bruksberettigede		-6 452 367	0	-6 452 367
Pr 31.12.2018	127 059 331	15 055 250	8 861 878	150 976 459

Note 10 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden. Dersom egenkapitalmetode hadde blitt benyttet, vil dette økt balanseført verdi til selskapets egenkapitalverdi samt at resultatet hadde blitt resultatført som finansinntekt.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Sjusjøen Tomteutvikling AS	Ringsaker	100 %	1 675 472	208 869	1 884 341

Selskapet ble stiftet 6. februar 2016 og det er ikke avsatt eller utdelt noe utbytte siden starten. Gevinst ved realisasjon, utbytte eller annen utbetaling fra Sjuosen Tomteutvikling AS er skattepliktig.

Foretakene faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Ved utgangen av 2018 har Brøttum Almenning tilgode kr 500 000 i fakturert festeavgift, som forfaller til betaling innen 1. mars 2020. I tillegg er det et beløp på kr 300 000 vedr tomteavtaler oppført som annen kortsiktig fordring, som ikke hadde blitt fakturert pr 31.12.2018.

Note 11 Fordringer og gjeld

	2018	2017
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Fordringer på datterselskap, se note 10	500 000	900 000
Andre langsiktige fordringer	1 898 230	1 983 279
Sum	2 398 230	2 883 279
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Gjeld sikret med pant	0	0

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Brøttum Almenning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Brøttum Almenning' årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av organisasjonens finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av organisasjonen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at annen informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig

for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til organisasjonens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av organisasjonens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Olav Velure
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olav Velure

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2752344

IP: 188.95.xxx.xxx

2019-03-18 14:43:17Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **<https://penneo.com/validate>**

VALGKOMITEENS INNSTILLING TIL ÅRSMØTET I BRØTTUM ALMENNING 12.04.2019

- | | | |
|----------------------|---|---|
| a) Møteleder: | Erik Bergseng (2018) | Trude Mæhlum (2019) |
| b) Referent: | Geir Ole Fauskrud (2018) | Kjetil Bjørnsrud (2019) |
| c) Revisor: | BDO AS avd. Gjøvik
v/Olav Verure
Tordenskjoldsgate 13-15
2821 Gjøvik | BDO AS avd. Gjøvik
v/Olav Verure
Tordenskjoldsgate 13-15
2821 Gjøvik |

GODTGJØRELSE FOR 2018:

Valg komiteen har kommet frem til at gjeldene godtgjørelser videreføres til neste år.

Styreleder: kr 45 000 pr år (endret fra kr 40 000)

Styremedlem: kr 16 500 pr år (endret fra kr 15 000)

Møtegodtgjørelse: kr 2 750 pr møte (endret fra 2500)

Eventuelle andre godtgjørelser som diet, kjøregodtgjørelser el. etter statens satser.

Lismarka, Brøttum 19.03.19

Geir Ole Fauskrud

Espen Halsten

Johannes Hemma



BRØTTUM
ALMENNING

Sjusjøvegen 2001,
Postboks 295, 2612 Sjusjøen
Telefon: 62 35 51 90
Org.nr.: NO 956 278 295 MVA
www.b-a.no