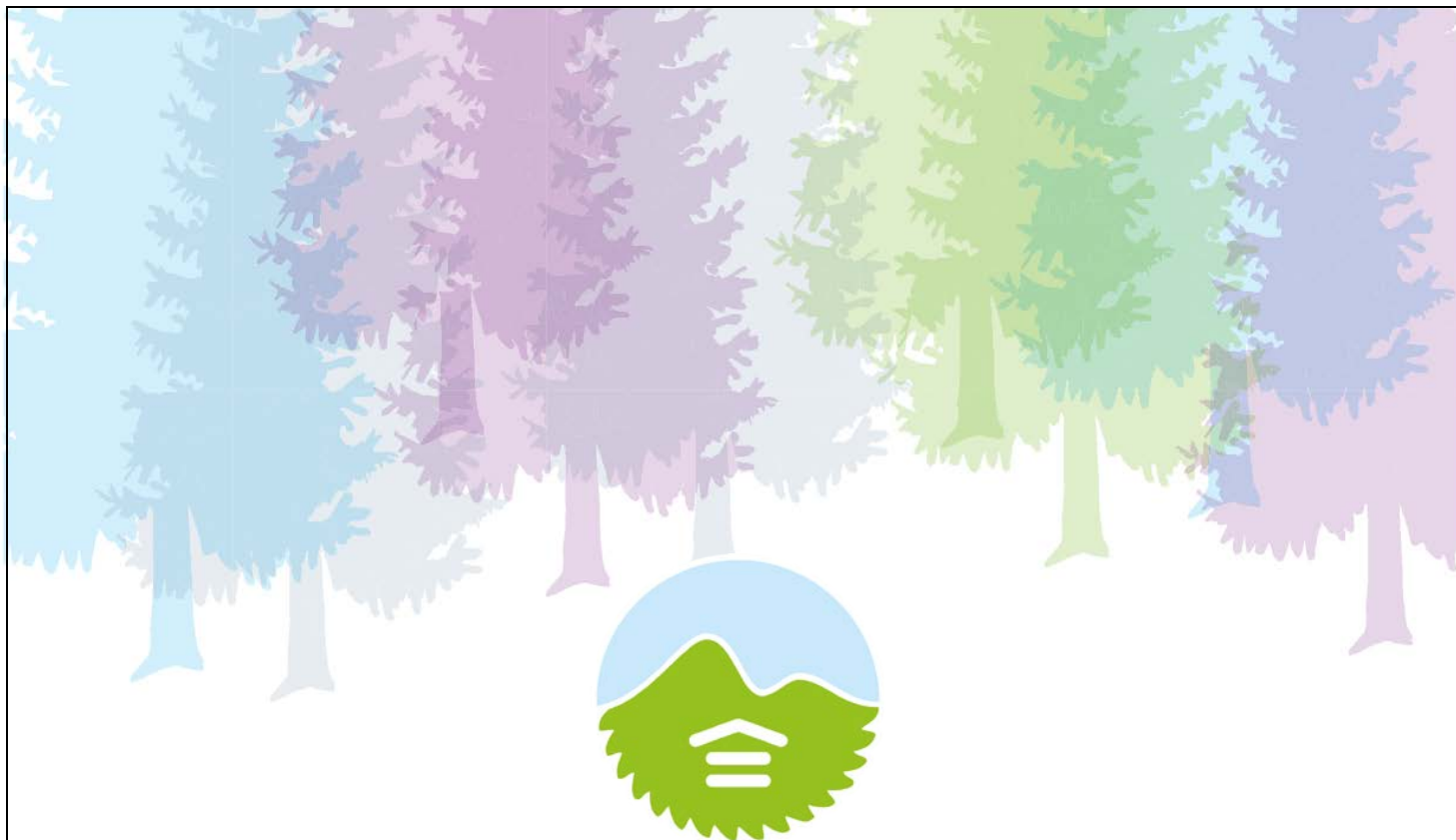


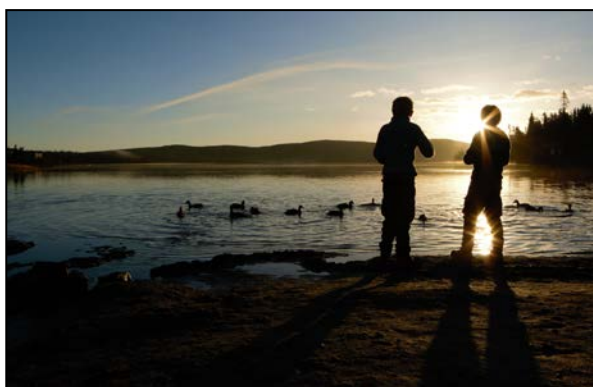


BRØTTUM

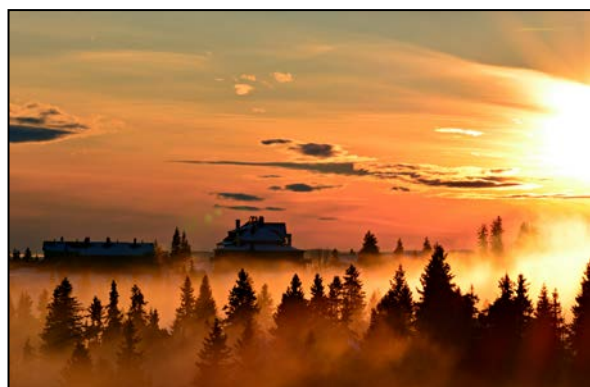
ALMENNING

ÅRSBERETNING OG REGNSKAP

2017



Ved Sjusjøvannet



Magisk stemning over Fjellblikk

Alle bruksberettigede i Brøttum Almenning, tidligere og
kommende generasjoner bruksberettigede

innkalles herved til:

ÅRSMØTE FOR 2017

FREDAG 27.APRIL 2018 KL 18.30

PÅ BRØTHEIM

Etter årsmøtet innbys alle til sosialt samvær hvor det vil bli
servert middag, kaffe og kaker.

DAGSORDEN FOR ÅRSMØTET:

1. Godkjenning av innkalling
2. Valg av to representanter til å underskrive protokollen
3. Årsberetning og regnskap for 2017
4. Revisjonsberetning
5. Valg
 - a) Valg av 3 styremedlemmer og 3 varamedlemmer
 - b) Valg av 1 medlem til valgkomiteen
 - c) Valg av møteleder for neste årsmøte
 - d) Valg av referent for neste årsmøte
 - e) Oppnevning av revisor for neste årsregnskap
6. Fastsettelse av godtgjørelse til allmenningens styre
7. Saker fremmet for styret
8. Planer for årets virksomhet
9. Øvrige saker fra styret

**Saker som ønskes behandlet på årsmøtet må sendes skriftlig til
allmenningsstyret innen fredag 20.04.18.**

På grunn av bestilling av mat må vi be om **BINDENDE PÅMELDING til
tlf 62 35 51 90 eller til e-post: ihv@b-a.no
INNEN TIRSDAG 24.04.18**

Styret i Brøttum Almenning

ÅRSBERETNING FOR 2017

Brøttum Almenning

Styret

Hans Bjugstad, Leder
Tor Vold
Martin Berge
Inge Sveen, Nestleder
Kari Hanne Pavenstädt

Valgperiode 2014-2018
Valgperiode 2014-2018
Valgperiode 2014-2018
Valgperiode 2016-2020
Valgperiode 2016-2020

Varamedlemmer:

Bjørn Bakken
Halvor Dehli
Ole E. Lagmandsveen
Kenneth Baardseth
Ottar Randgaard

Valgperiode 2014-2018
Valgperiode 2014-2018
Valgperiode 2014-2018
Valgperiode 2016-2020
Valgperiode 2016-2020

Valgkomité:

Rolf Birger Kirkeby
Geir Fauskrud
Espen Halsten

Periode 2012-2018
Periode 2014-2020
Periode 2016-2022

Datterselskaper

Sjusjøen Tomteutvikling AS (stiftet 06.02.16)

Tilknyttede selskaper

Ingen tilknyttede selskaper

Andre selskaper

Ringsaker Jakt og Fiskeområde (RJFO): Tor Vold har vært Brøttum Almennings styremedlem i RJFOs styre.

Sjusjøen Vel:

Jan Tore Hemma har møtt på møter i regi av Sjusjøen Vel.

Sjusjøen og omegn Skiforening:

Inge Sveen har møtt på møter i regi av Sjusjøen og omegn skiforening.

Destinasjon Sjusjøen SA:

Martin Berge har vært Brøttum Almennings styremedlem i Destinasjon Sjusjøen.

Revisor

Revisor for året 2017 har vært:

BDO AS avd Gjøvik
v/Olav Velure
Tordenskjoldsgate 13-15
2821 Gjøvik

Honorarer

Styrehonoraret for 2017 blir fastsatt på årsmøtet for 2017. Det er i regnskapet for 2017 avsatt kr 265.283,- til styrehonorar/møtegodtgjørelse. Beløpet er inkludert arbeidsgiveravgift.

Virksomhetens art

Brøttum Almenning er liten bygdeallmenning i Ringsaker, med et totalt areal på ca 23.000 da. Produktivt skogsareal er ca. 18.500 da. Allmenningens totale areal har siden 2011 økt med 800 da (netto).

Virksomheten i allmenningen har i 2017 bestått av tradisjonelt skogbruk, forvaltning av allmenningens beite-, jakt og fiskeressurser, forvaltning av allmenningens grunnfjell ressurs, bortfeste og salg av tomter til fritidsboliger samt utbygging av områder for fritidsboliger.

Årsmøte / styremøter

Årsmøte for 2016 ble avholdt på Nordvang 21.04.17
43 bruksberettigede eiendommer var representert på årsmøte.

Det ble i 2017 avholdt 9 ordinære styremøter. Det er behandlet 45 saker.

Markdag

Den 23.09.17 ble det arrangert markdag for de bruksberettigede. På programmet stod befaring av nydyrkingen på Øvre Alm, omvisning i nytt ammekufjøs og befaring av nydyrking på Svea.

De bruksberettigede fikk så omvisning i våningshuset på Nedre Alm som er under restaurering før turen gikk videre for befaring av nydyrking på Dehli.

Dagen ble avsluttet på Strandhytta hvor det ble en kort gjennomgang av de nye retningslinjene for bruksrettsutøvelse før dagen ble avsluttet med middag.

Over 70 personer med stort og smått deltok på markdagen.

Utbygging / turisme

I Birkebeinerbakken Panorama ble det i 2017 solgt 12 tomter. Snitt prisen for tomtene i Birkebeinerbakken Panorama har også i 2017 ligget på ca. 2.mill.

Infrastruktur til 25 nye tomter i Birkebeinerbakken Panorama ble igangsatt i 2017. Arbeidene her vil ferdigstilles våren 2018.

I 2015 startet allmenningen arbeidene med en ny reguleringsplan for Birkebeinerbakken Øst. Reguleringsplanarbeidet har av ulike grunner tatt lenger tid enn forventet, men allmenningen håper nå at reguleringsplanen skal bli godkjent i løpet av 2018.

Til sammen 29 tomter ble i 2017 bortfestet på Gutubakken (H7) og Gutubakken Sør Trinn 1(Sjusjølia). Det arbeides nå med å ferdigstille infrastruktur for de resterende tomtene på disse hyttefeltene.

Prosjektering av infrastruktur for Gutubakken Sør Trinn 2 ble i 2017 igangsatt.

Allmenningen har i 2017 startet arbeidet med en ny reguleringsplan på et 400 da stort område som ligger nord for Gutubakken.

I 2017 har allmenningen hatt høyt fokus på terreng håndteringen i forbindelse med opparbeidelse av tomtefeltene. Resultatene av dette arbeidet begynner vi nå å se, og vil bli fulgt opp i tiden fremover.

I 2017 ble det inngått avtale mellom Ringsaker kommune, Pihl AS, Ringsaker Almenning og Brøttum Almenning om en utbyggingsavtale for bygging av gang- og sykkelveger samt planfri kryssing mellom Nordsetervegen og Birkebeinerløypa.

I følge avtalen har Brøttum Almenning fått ansvar for å bygge gang- og sykkelveg langs Nordsetervegen til Birkebeinerbakken inklusiv undergang for Birkebeinerløypa under Nordsetervegen. Brøttum Almenning har også ansvar for å bygge gang- og sykkelveg fra Gamlevegen nedenfor Gutubakken til Rømsåvegen. Allmenningen har også fått ansvaret for å opparbeide noen kortere strekninger med gang- og sykkelveger gjennom hytteområdene slik at gang- og sykkelvegene henger bedre sammen.

Grunneierne i Ringsakerfjellet ble i 2017 enige om å innføre serviceavgift for alle hytter. Serviceavgiften ble innført med bakgrunn i at festeavgiften kun er leie av grunn. Vedlikehold av hyttevegene på sommeren har vært en av tjenestene grunneierne har utført uten at grunneierne har vært forpliktet til det og uten at hytteeierne har bidratt til å dekke vedlikeholdskostnadene. Innføringen av serviceavgiften skapte engasjement blant hytteeierne. Nærmere 90 prosent av hytteeierne i Brøttum Almenning har betalt hele eller deler av serviceavgiften.

Brøttum Almenning har også gjennom 2017 hatt et tett og positivt samarbeid med Destinasjon Sjusjøen. Samarbeidet er viktig for å kunne utvikle Sjusjøen til et sted hvor hyttefolk og andre ønsker å tilbringe sin fritid. Destinasjon Sjusjøen administrer utleie av Birkebeinerbakken Panorama Lodge på vegne av allmenningen.



Markdag 23.09.17: befarung av nydyrking Øvre Alm



Markdag 23.09.17: snart klart for omvisning ammekufjøs på Svea

Bruksrett / tilskudd

Antall bruksberettigede eiendommer er (er etter siste gjennomgang av manntallet ved utgangen av 2015): 179.

Det ble i 2017 utbetalt kr 4.961.682,18 i bruksrettsytelser for tiltak som er avsluttet/gjennomført i 2016.

For 2017 er det kommet inn 170 søknader om bidrag/erstatning/tilskudd. Bidrag/erstatninger/tilskudd for 2017 vil bli utbetalt i 2018.

Arbeidsmiljø, personale og likestilling

Jan Tore Hemma har i 2017 vært ansatt i 100 % stilling som allmenningsbestyrer.

Anne Jorunn Granlund har også i 2017 vært ansatt i 100 % stilling som kontorleder.

Emilie Spiten Bakke sluttet som kontormedarbeider i 50 % stilling den 30.08.17.
Ingvild Håland Vestheim ble ansatt som ny kontormedarbeider i 50 % stilling fra 05.10.17.

Sykefraværet i bedriften var på 3,61 % / 18,46 dagsverk i 2017. Det har ikke blitt rapportert om arbeidsuhell i løpet av året.

Bedriften har en holdning om at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Styret mener arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende.

Miljørapportering

Virksomheten i egen skog drives i tråd Norsk PEFC Skogstandard og Brøttum Almenning er som tømmerleverandør sertifisert i henhold til ISO 9001 / ISO 14001/ FSC sertifisert gjennom Mjøsen Skog SA.

Allmenningen har ikke registrert noen forurensning av det ytre miljø som følge av allmenningens drift.

Arealforvaltning

Skogsdrift / Skogkultur

Brøttum Almenning er medlem av Mjøsen Skogs FSC™ gruppe-ordning (FSC.C103764) og skogforvaltningen på eiendommen skjer i tråd med FSC prinsipper og kriterier, Mjøsen Skogs gruppeordning er FSC sertifisert av Soll Association Woodmark.

I tillegg er Brøttum Almenning medlem av Mjøsen Skogs PEFC gruppe-ordning, og følger Norsk PEFC Skogstandard.

Siste FSC-revisjon ble gjennomført i 2017.

Allmenningen har egen forvaltningsplan og skogbruksplan for eiendommen. Planene inkluderer karlegging og beskrivelse av miljø, kulturminne og flerbrukshensyn. Planene blir revidert regelmessig.

Siste skogtakst (2012) viser en beregnet tilvekst på 7.718 m³. Beregnet balansekvantum var ved skogtakst i 2011 på 5.340m³. Det er ikke verneområder i henhold til naturmangfold loven på eiendommen. Det er gjennomført miljøregistrering med karlegging av biotoper og 313 da (1,5 % av samlede arealet) er avsatt som nøkkelbiotoper.

Ved gjennomføring av skogbrukstiltak gjøres det en før og etter vurdering. I dette ligger konsultasjon av aktuelle miljødatabaser.

Det er foretatt årlige befaringer i allmenningen vedrørende skogsdrift/skogkultur sammen med landbruksmyndighetene.

Allmenningen har leid inn Jon Evensen til å organisere all skogsdrift i allmenningen.

Allmenningen benytter skogfond.

Allmenningen har hatt følgende aktiviteter forbindelse med skogsdrift / skogkultur:

Planting:

Det ble i 2017 totalt plantet 51.790 planter. Det ble plantet 40.650 planter ved Øverlishaugen, 7890 planter i Lergravsmarka, 2250 planter i baklia ved Voll og 1000 planter i Kvislemarka.

I tillegg ble det plantet 12.470 planter (supplerings planting). 4800 planter ved Kanalen. 6800 planter i Kvislemarka og 870 planter i Lergravsmarka ved lysløypa.

Ungskogpleie:

I 2017 er det foretatt ungskogpleie på ca. 100 da. i Baklia ved Voll.

Tynning:

Det er ikke foretatt tynning i 2017.

Markberedning:

Totalt 211 da er markberedt i 2017..

Alt areal som ble markberedt ligger i baklia ved Voll.

Sluttavvirkning:

Totalt avvirket 6.105 m3 (3.398 m3 sagtømmer) i 2017.

Det er sluttavvirket 5.301 m3 (3.250 m3 sagtømmer) i baklia ved Voll, 804 m3 (448 m3 sagtømmer) i Lergravsmarka.

Sluttavvirkningen har skjedd maskinelt.

Sporsletting og grøfting:

Det har ikke vært behov for sporsletting etter hogst i 2017 men det er foretatt grøfting før planting både i Lergravsmarka og Øverlishaugen.

Gjødsling / sprøyting:

Det er 2017 ikke foretatt gjødsling.

Snutebilleangrep:

Det er ikke registrert skader etter snutebiller på nye plantefelt i 2017.

Det gjenstår fortsatt supplerings planting etter snutebilleangrepet som ble oppdaget ved Kanalen i 2014. Dette området skulle vært ferdig plantet våren 2016, men på grunn av mangel på planter også i 2017 vil ikke området bli ferdig supplert før våren 2018.

Gjennomhogst i hytteområdene:

Det er i løpet av 2017 foretatt gjennomhogst mellom hytteområdene på Skulivangen, Småsætra og Søthaugen. Hogsten har foregått manuelt.

Gjennomhogsten har gitt ca 800 løskubikk heltre til flisvirke i tillegg ga det ca 155 m3 slip/sagtømmer.

Alt virke samt virke til skogsflisråstoff er omsatt gjennom Mjøsens Skog SA.

Det blir brukt lokale entreprenører der det lar seg gjøre.

Skogsbilveger / veger:

I 2017 har Bodshaugtjernvegen inn til Dalhøgda blitt utbedret. Her er det grøftet og skiftet stikkrenner. På enkelte strekninger har vegen også blitt utbedret med duk før den har blitt oppgruset.

Det er foretatt løpende vedlikehold av hyttevegene i allmenningen gjennom 2017.

I tillegg til det løpende vegvedlikeholdet har flere av hyttevegene blitt betydelig oppgradert i 2017. Det er på disse hyttevegene blitt foretatt grøfterensk og utskifting av stikkrenner før vegene har blitt oppgruset. Arbeidene med å oppgradere hyttevegene i allmenningen vil forsette også neste år.



Asfaltering av Storkvanndalsveg ved Gutubakken



Ferdig oppgradert hytteveg på Vassbaken

Opprusting av stier og skiløyper:

I 2017 startet arbeidet med å oppgradere skiløypetrasseen som går mellom Birkebeinerløypa og hyttefeltet Birkebeinerbakken slik at det også her kan legges til rette for at skiløypa kan kjøres opp tidlig på vinteren når det er lite snø. Det tas sikte på at dette denne løypetrasseen blir ferdigstilt i løpet av 2018.

Masse uttak:

Det har siden 1989-1990 vært uttak av fjell på Dalhøgda (Lillehammer Pukkverk). Pukkverket drives av Veidekke AS (tidligere Litra Grus AS) som leier grunnen av Brøttum Almenning. Allmenningen godtgjøres pr tonn fjell som tas ut. I 2017 er det bokført et uttak 276.319 tonn med fjell og 657 tonn med jord/toppmasser..

Kjøp av skog:

Brøttum Almenning har ikke foretatt noe kjøp av skog i 2017.

Endringer i flora/Fauna:

Det er ikke registrert endringer i flora eller fauna siste år.

Jakt og fiske

Jakt og fiske i Brøttum Almenning administreres gjennom Ringsaker Jakt og Fiskeområde. Ringsaker Jakt og Fiskeområde (RJFO DA) er en grunneiers sammenslutning for forvaltning av all jakt og fiske i området som dekker allmenningene Ringsaker, Veldre, Nes, Furnes og Brøttum samt Pihl AS.

Området utgjør 587.000 daa og har i alt 30.000 daa vann og 60 km fiskeførende elver og bekker

Det vises til egen årsmelding fra RJFO DA, som fås ved henvendelse til RJFO's kontor.

Beiteressurs og beitebruk

Beiteressursen overvåkes og forvaltes av Beiteutvalget i Ringsaker i samarbeid med allmenningene i Ringsaker og Pihl AS.

På det felles beiteområdet ble det i 2017 sluppet 17.226 sauer. Dette er en nedgang på

ca. 650 dyr i forhold til 2016. Tap av sau var 1.033 dyr, som utgjør 6,0%. Dette er 0,7% høyere enn året før, men fortsatt lavere enn de foregående 8-10 årene hvor det var store rovdyr tap. Mye av årsaken i nedgangen i tap av dyr tilskrives ekstraordinært tilsyn i de mest utsatte områdene samt tidlignsanking i de samme områdene. Fylkesmannen har bidratt økonomisk til det ekstra tilsynet.

Fylkesmannen har også gitt tilskudd til innkjøp av radiobjeller som har vært leid ut til bruk i områder som tidligere har hatt særlig stort tap til rovdyr. Bruken av radiobjeller har medført at flere skadde og drept sau ble funnet tidlig. Skade- og dødsårsak har da kunnet fastsettes med sikkerhet. Noe som igjen har gitt bedre grunnlag for krav om erstatning for tap til rovdyr.

Det ble i 2017 sluppet 1.881 storfe. Dette er det høyeste dyreantallet som er sluppet siste 10 årsperiode og 224 flere dyr enn i 2016. Det foreløpige maksantallet for slipp av kjøttfe er på 1.300 dyr. Dette maksantallet ble gjort gjeldende i en treårsperiode frem til 2013 og er senere blitt videreført av beiteutvalget som maks antall storfe som kan slippes.

Den totale beitekapasiteten i Ringsaker fjellet er ifølge 4 gjennomførte beiteressurskartlegginger nær fullt utnyttet med det antall beitedyr som slippes i dag.

Et arbeid med revisjon av beitebruksregler og beitebruksplan har pågått gjennom året i samarbeid med Landbrukskontoret, beitebrukerne, allmenningene og Pihl AS. Revisjonen av beitebruksreglene og beitebruksplanen har som formål å sikre at beiteressursene forvaltes på en bærekraftig måte.

Tilknytninger til vann og avløp

11 hytter i eldre hytteområder er i 2017 tilknyttet vann- og avløp. Tilknytningen av hytter i eldre hytteområder finansieres av hytteeierne. Kommunen overtar fellesledningene og overtar samtidig fremtidig drifts- og vedlikeholdsansvar på disse. Hytteeierne overtar drifts- og vedlikeholdsansvar for sine egne stikkledninger.

Hytter mv

I 2017 ble det solgt totalt 21 hyttetomter som selveiertomter. 1 tomt i Birkebeinerbakken, 12 tomter i Birkebeinerbakken Panorama, 6 tomter på Gutubakken, 1 tomt på Småsætra og 1 tomt på Vassbakken.

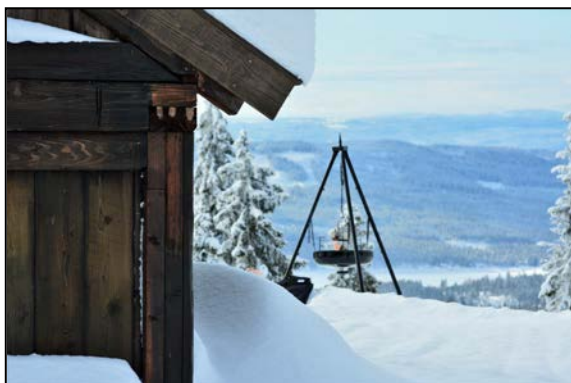
Totalt 29 nye tomter ble bortfestet i 2017. 13 tomter på Gutubakken H7 og 16 tomter i Gutubakken Sør Trinn 1 (Sjusjølia).

1 festetomt er innløst dette året. Den innløste tomten ble avtalt innløst i 2011, men tomten har ikke vært ferdig oppmålt og fradelt før nå i 2017. Alle innløsningsaker fra 2011 er nå ferdig behandlet.

Det er godkjent 31 overdragelser av festekontrakter.

Det er i 2017 fradelt tilsammen 44 tomter. 22 festetomter på Gutubakken Sør Trinn 2 og 22 eiendomstomter i Birkebeinerbakken Panorama Trinn 2.

Ved utgangen av 2017 har allmenningen totalt 939 tomtefester, hvorav 903 fritidsboliger.



Utsikt fra Skjervalds hytte



Birkebeinerbakken Panorama

Skiløyper/stier

All aktivitet rundt skiløyper og stier i Brøttum Almenning organiseres gjennom RingsakFjellet Fritid AS og Sjusjøen og omegn skiforening. I tillegg har allmenningen god kontakt med de lokale skilagene om skiløyper/stier i bygdene.

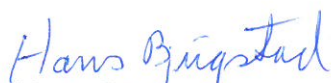
Økonomi

Forutsetning for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet for allmenningen.

Total omsetning kr 57.795.974,-

Årsregnskapet er for 2017 avsluttet med et driftsresultat på kr 29.052.478,- og et årsresultat etter skatt på kr 28.992.986,-.

Sjusjøen 14.03.18



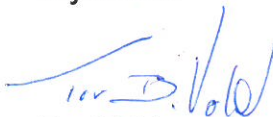
Hans Bjugstad
Styreleder



Inge Sveen
Nestleder



Kari Hanne Pavenstädt
Styremedlem



Tor Vold
Styremedlem



Martin Berge
Styremedlem



Jan Tore Hemma
Daglig leder

Resultatregnskap

Brøttum Almenning

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2017	2016
Salgsinntekter avvirkning skog	7	2 476 781	1 705 816
Festeavgifter		4 427 605	4 435 468
Salgsinntekter tomter	1	45 373 310	30 737 780
Andre driftsinntekter		5 518 277	3 653 432
Sum driftsinntekter		<u>57 795 974</u>	<u>40 532 496</u>
Varekostnad	1	18 414 773	7 022 113
Lønnskostnad	2	2 094 198	2 142 858
Ordinære avskrivninger	4	212 544	112 684
Andre driftskostnader	2	9 684 579	8 082 708
Sum driftskostnader		<u>30 406 095</u>	<u>17 360 363</u>
Driftsresultat		<u>27 389 879</u>	<u>23 172 133</u>
Annen finansinntekt	3	2 807 504	2 762 480
Andre finanskostnader	3	1 144 905	713 477
Resultat av finansposter		<u>1 662 599</u>	<u>2 049 003</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>29 052 478</u>	<u>25 221 137</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	59 492	-8 741
Ordinært resultat		<u>28 992 986</u>	<u>25 229 878</u>
Årets resultat		<u>28 992 986</u>	<u>25 229 878</u>
Overføringer			
Overføringer fond	9	28 992 986	25 229 878
Sum overføringer		<u>28 992 986</u>	<u>25 229 878</u>

Balanse

Brøttum Almenning

EIENDELER	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	4	4 991 000	4 350 000
Driftsløsøre, inventar o.l.	4	12 500	25 000
Sum varige driftsmidler		<u>5 003 500</u>	<u>4 375 000</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	10	1 010 000	1 010 000
Lån til foretak i samme konsern	10	900 000	1 300 000
Investeringer i aksjer og andeler		34 454	34 454
Andre langsiktige fordringer	11	1 783 279	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 727 733</u>	<u>2 344 454</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 731 233</u>	<u>6 719 454</u>
Omløpsmidler			
Infrastruktur tomteområder	1, 4	16 747 463	9 156 561
Varer	1, 5	7 254 679	8 896 118
Sum varer		<u>24 002 142</u>	<u>18 052 679</u>
Fordringer			
Kundefordringer	1	1 999 786	1 537 030
Andre kortsiktige fordringer	4, 11	60 927 052	32 305 745
Sum fordringer		<u>62 926 837</u>	<u>33 842 775</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	65 440 964	66 288 521
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>65 440 964</u>	<u>66 288 521</u>
Sum omløpsmidler		<u>152 369 944</u>	<u>118 183 975</u>
SUM EIENDELER		<u>161 101 177</u>	<u>124 903 429</u>

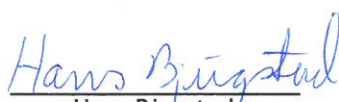
Balanse

Brøttum Almenning

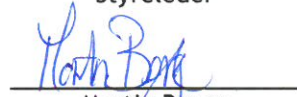
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2017	2016
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Bruksrettsfond	9	14 310 903	9 733 769
Investeringsfond	9	116 158 458	96 704 288
Annen egenkapital	9	8 861 878	8 861 878
Sum opptjent egenkapital		139 331 238	115 299 935
Sum egenkapital	8	139 331 238	115 299 935
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 430 208	3 162 343
Betalbar skatt	6	59 492	48 213
Skyldige offentlige avgifter		183 982	370 880
Annen kortsiktig gjeld	4	15 096 257	6 022 059
Sum kortsiktig gjeld		21 769 939	9 603 495
Sum gjeld		21 769 939	9 603 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		161 101 177	124 903 429

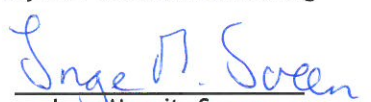
Sjusjøen, 14.03.2018

Styret i Brøttum Almenning

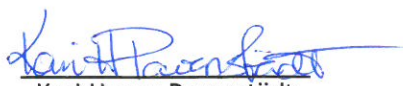

Hans Bjugstad

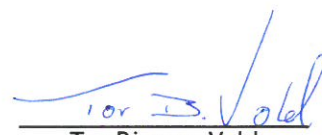
Styreleder


Martin Berge
Styremedlem

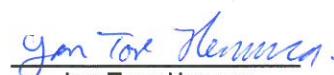

Inge Maurits Sveen

Nestleder


Kari Hanne Pavenstädt
Styremedlem


Tor Bjørnar Vold

Styremedlem


Jan-Tore Hemma
Daglig leder

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler

Investeringer er vurdert etter kostmetoden. Langsiktige aksjeplasseringer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Varebeholdning/infrastruktur tomteområder

Tømmerbeholdning er vurdert til anskaffelseskost. Beholdning av tomter er vurdert til påløpte direkte kostnader. Dette omfatter andel infrastruktur og VA-anlegg. Tilbakekjøpte hytter ment for senere salg, oppføres til kostpris med tillegg av eventuelle påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skogfond

Allmenningen har beregnet skogavgift på avvirkingen etter gjeldende regler. Det vises til note 7.

Skatt

Almenning er i utgangspunktet ikke et skattesubjekt. Inntekter i allmenningen beskattes derfor som hovedregel på bruksberettigedes hånd ved at mottatte bruksrettsytelser er skattepliktig. Etter Skatteloven § 2-2 første ledd bokstav h skal imidlertid allmenningsskassen lignedes som eget skattesubjekt. Med allmenningsskase forstås de midler som er oppspart ved almenningens drift og som er plassert i bank, obligasjoner, aksjer mv eller annen virksomhet (sidevirksomheter) utenom allmenningsskogen. Dette beskattes med 24 % på skattepliktig inntekt og 0,15 % på skattepliktig formue.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2017	2016
Lønninger	1 770 950	1 802 657
Arbeidsgiveravgift	260 956	289 593
Pensjonskostnader	32 116	31 285
Andre ytelser	30 176	19 324
Sum	2 094 198	2 142 858

Gjennomsnittlig antall årsverk	2	2
--------------------------------	---	---

Ytelser til ledende personer	Daglig leder/ allmenningsbestyrer	Styret
Lønn	741 345	255 000
Annen skattepliktig godtgjørelse	38 539	0

Beløpene inngår i de ovenfor nevnte lønnskostnader. Allmenningsbestyrer har ikke avtale om etterlønn ved fratredelse.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 57.746.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 45. 907.
Beløpene er inklusiv merverdiavgift.

Note 3 Bundne midler

I posten inngår bundne skattetreksmidler med kr. 86 383 for 2017 og kr 215 066 for 2016.
Av bankinnskudd er det ved utgangen av 2017 et sperret bankinnskudd på kr 1 082 412 knyttet til gang- og sykkelvei. Videre er det oppført kr 44 528 371 som innestående på garantikonto i livselskap. Avkastningen på denne konto for 2017 medtas ikke før neste år. Avkastning og omkostninger for 2016 resultatført i 2017 viser en netto inntekt på kr1 037 276.

Note 4 Anleggsmidler og infrastruktur tomteområder

	Opparb. tomter	VA-ledninger og fellesanlegg	Utleiehytte BBB	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Ansk.kost pr 01.01	30 471 563	19 605 442	4 438 724	170 438	54 686 167
+ Tilgang	15 080 327	2 198 239	841 044		18 119 610
- Avgang					0
= Ansk.kost 31.12.	45 551 890	21 803 681	5 279 768	170 438	72 805 777
Akk. vareforbruk - avskrivninger 31.12	31 523 689	19 084 419	288 768	157 938	51 054 814
= Bokført verdi 31.12.	14 028 201	2 719 262	4 991 000	12 500	21 750 963
Årets ord. avskrivninger			200 044	12 500	212 544
Årets varekostnad	9 714 773	8 700 000			18 414 773
Avskrivningsplan/levetid	Lineær	Lineær	25 år	3 år	

Sammen med Phil AS og Ringsaker Almenning ble det i 2010 inngått avtale med Ringsaker Kommune om bygging av hovedledningen fra Moelv til Sjusjøen. Den nye hovedledningen var planlagt ferdig i 2016, men vil bli ferdigstilt først i 2017. I posten Andre kortsiktige fordringer inngår det anleggsbidrag pr 31.12.2017 med kr 51 270 384. Brøttum Almenning forpliktelse til Ringsaker kommune knyttet til denne avtalen inngår i posten Annen kortsiktig gjeld med kr 14 100 000.

Forpliktelsen knyttet til felles VA-ledning fra Sjusjøen til Moelv kostnadsføres med et fast beløp for hver tilkoblingsrett som skjer fra Brøttum Almenning. Dette klassifiseres som varekostnad i regnskapet.

VA-ledningen i Birkebeinerbakken periodiseres også ved at estimert andel av totalkostnad kostnadsføres ved salg av tilkoblingsrett til ledningen. Dette klassifiseres som varekostnad. VA-ledningen i BBB skal overføres vederlagsfritt til Ringsaker kommune etter ferdigstillelse ihht avtale. Tilsvarende også for kostnader knyttet til opparbeidelse av gang- og sykkelveg samt felles atkomstveger.

Balanseførte kostnader ifm opparbeidelse av tomter avskrives i takt med at tomter selges og klassifiseres da som varekostnad. Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler er kr 0.

Note 5 Beholdninger

	2017	2016
Tømmer i skogen	0	0
Knuste masser	0	0
Beholdning av hytter kjøpt med tanke på salg	7 254 679	8 896 118
Sum	7 254 679	8 896 118

Det har i 2017 blitt kjøpt 1 hytte og solgt 2 hytter. Solgte hytter har i 2017 har gitt en mindre gevinst som har blitt inntektsført. Ved utgangen av 2017 er det 4 hytter som beholdning. 3 av hyttene har i 2017 blitt disponert av Destinasjon Sjusjøen mot et beskjedent leiebeløp.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	59 492	-8 741
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	59 492	-8 741
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	29 052 478	25 221 137
Permanente forskjeller	-29 475 793	-24 807 950
Endring i midlertidige forskjeller	122 402	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-413 186
Skattepliktig inntekt	-300 912	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	59 492	48 213
Sum betalbar skatt i balansen	59 492	48 213

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Varige driftsmidler	7 598	0	-7 597
Fordringer	-130 000	0	130 000
Sum	-122 402	0	122 402
Akkumulert fremførbart underskudd	-413 040	-112 128	300 912
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	535 442	112 128	-423 314
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Skogfond

	2017	2016
Skogfond 1.1.	90 943	279 919
Årets tilførsel (skogavg./tilskudd)	326 834	368 333
Årets forbruk	-352 728	-557 309
Skogfond 31.12.	65 049	90 943
	2017	2016
Sagtømmer bartre	3 863	2 360
Massevirke bartre	2 429	2 689
Lauvtrevirke	503	676
Annet	7	66
Vraket virke	61	0
Sum omsatt tømmer (kbm)	6 863	5 791

Note 8 Eierforhold

Almenningen har 179 bruksberettigede som alle har lik stemmerett (2 stemmer per bruk). Styremedlemmene og almenningsbestyrer har bruksrett.

Note 9 Egenkapital

	Investeringsfond	Bruksrettsfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2017	96 704 288	9 733 769	8 861 878	115 299 935
Årets resultat	19 454 170	9 538 816	0	28 992 986
Kjøp av skog				0
Utdeling bruksberettigede		-4 961 683	0	-4 961 683
Pr 31.12.2017	116 158 458	14 310 903	8 861 878	139 331 238

Note 10 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden. Dersom egenkapitalmetode hadde blitt benyttet, vil dette økt balanseført verdi til selskapets egenkapitverdi samt at resultatet hadde blitt resultatført som finansinntekt.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Sjusjøen Tomteutvikling AS	Ringsaker	100 %	1 023 315	652 157	1 675 472

Selskapet ble stiftet 6. februar 2016 og det er ikke avsatt eller utdelt noe utbytte siden starten. Gevinst ved realisasjon, utbytte eller annen utbetaling fra Sjuøsen Tomteutvikling AS er skattepliktig.

Foretakene faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Ved utgangen av 2017 har Brøttum Almenning tilgode kr 900 000 i fakturert festeavgift, som forfaller til betaling innen 1. mars 2020. I tillegg er det et beløp på kr 2 100 000 vedr innfestingsavgifter oppført som annen kortsiktig fordring, som ikke hadde blitt fakturert pr 31.12.2017.

Note 11 Fordringer og gjeld

	2017	2016
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Fordringer på datterselskap, se note 10	900 000	1 300 000
Andre langsiktige fordringer	1 783 279	0
Sum	2 683 279	1 300 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Gjeld sikret med pant	0	0

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Brøttum Almenning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Brøttum Almennings årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av organisasjonens finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av organisasjonen slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av all informasjon i årsrapporten, med unntak av årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den andre informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til organisasjonens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av organisasjonens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om organisasjonens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende

hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at organisasjonen ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av organisasjonens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Gjøvik, 14. mars 2018
BDO AS



Olav Velure
Statsautorisert revisor

VALGKOMITEENS INNSTILLING TIL ÅRSMØTET I BRØTTUM ALMENNING 27.04.2018

a) Styret:	<u>På valg</u>	<u>Valgt 1.gang</u>	<u>Innstilling</u>
Styremedlemmer:	Hans Bjugstad	2010	Hans Bjugstad
	Martin Berge	2014	Martin Berge
	Tor Vold	2014	Kari Eva J. Halden
			gjenvalg 4 år
			gjenvalg 4 år
			ny 4 år
Varamedlemmer:	Bjørn Bakken	2010	Bjørn Bakken
	Halvor Dehli	2010	Halvor Dehli
	Ole E.Lagmandsveen	2008	Ole E.Lagmandsveen
			gjenvalg 4 år
			gjenvalg 4 år
			gjenvalg 4 år
b) Valgkomite:	Rolf-Birger Kirkeby	2012	Johannes Hemma
			ny 6 år
c) Møteleder:	Erik Bergseng (2018)		Nils Kristian Nordlien (2019)
d) Referent:	Geir Ole Fauskerud (2018)		John Kraabøl (2019)
e) Revisor:	BDO AS avd. Gjøvik v/Olav Velure Tordenskjoldsgate 13-15 2821 Gjøvik		BDO AS avd. Gjøvik v/Olav Velure Tordenskjoldsgate 13-15 2821 Gjøvik

Godtgjørelser for 2017:

Styreleder	kr. 40.000,- pr år	(uendret)
Styremedlem	kr. 15.000,- pr år	(uendret)
Møtegodtgjørelse	kr. 2.500,- pr møte	(uendret)

Eventuelle andre godtgjørelser som diett, kjøregodtgjørelse el. etter statens satser.

Mesnali, Lismarka, Brøttum den 22. mars 2018

Rolf Birger Kirkeby

Geir Ole Fauskrud

Espen Halsten



**OPPLYSNINGER OM GJELDENE SATSER FOR YTELSER, ERSTATNINGER
OG TILSKUDD FINNER DERE PÅ:**

www.b-a.no under Bruksberettigede og bruksrettsytelser eller ved henvendelse hit.

Her finner dere også søknadsskjemaet som skal benyttes.

HAR DET SKJEDD ENDRINGER I EIERSKAPET PÅ GÅRDEN/BRUKET?

Minner om at i følge lov om bydeallmenninger av 19.juni 1992 nr 59 §2-5: skal de bruksberettigede skriftlig underrette allmenningsstyret ved eierskifte og ved andre begivenheter som medfører endringer med hensyn til utøvelse av bruksretten eller stemmerett ved allmenningsstyrevalg (forpaktning, fraflytting, avvikling eller gjenopptagelse av jordbruksdrift, inngåelse eller oppløsning av ekteskap, dødsfall mv).



**BRØTTUM
ALMENNING**

Sjusjøvegen 2001,
Postboks 295, 2612 Sjusjøen
Telefon: 62 35 51 90
Org.nr.: NO 956 278 295 MVA
www.b-a.no