



BRØTTUM
ALMENNING

ÅRSBERETNING OG REGNSKAP 2016



Bilder: til høyre ferdigstilte hytter på Gutubakken, til venstre hytte under oppføring i Birkebeinerbakken Panorama

Alle bruksberettigede i Brøttum Almenning, tidligere og
kommende generasjoner bruksberettigede

innkalles herved til:

ÅRSMØTE FOR 2016

FREDAG 21.APRIL 2017 KL 18.30

PÅ NORDVANG

Etter årsmøtet innbys alle til sosialt samvær hvor det vil bli
servert middag, kaffe og kaker.

DAGSORDEN FOR ÅRSMØTET:

1. Godkjenning av innkalling
2. Valg av to representanter til å underskrive protokollen
3. Årsberetning og regnskap for 2016
4. Revisjonsberetning
5. Valg
 - a) Valg av møteleder for neste årsmøte
 - b) Valg av referent for neste årsmøte
 - c) Oppnevning av revisor for neste årsregnskap
6. Fastsettelse av godtgjørelse til allmenningens styre
7. Saker fremmet for styret
8. Planer for årets virksomhet
9. Øvrige saker fra styret

**Saker som ønskes behandlet på årsmøtet må sendes skriftlig til
allmenningsstyret innen fredag 14.04.17.**

På grunn av bestilling av mat må vi be om **BINDENDE PÅMELDING til
tlf 62 35 51 90 eller til e-post: ajg@b-a.no
INNEN TIRSDAG 18.04.17**

Styret i Brøttum Almenning

ÅRSBERETNING FOR 2016

Brøttum Almenning

Styret 2016

Hans Bjugstad, Leder
Tor Vold
Martin Berge
Inge Sveen, Nestleder
Kari Hanne Pavenstädt

Valgperiode 2014-2018
Valgperiode 2014-2018
Valgperiode 2014-2018
Valgperiode 2016-2020
Valgperiode 2016-2020

Varamedlemmer:

Bjørn Bakken
Halvor Dehli
Ole E. Lagmandsveen
Kenneth Bårdseth
Ottar Randgaard

Valgperiode 2014-2018
Valgperiode 2014-2018
Valgperiode 2014-2018
Valgperiode 2016-2020
Valgperiode 2016-2020

Valgkomité:

Rolf Birger Kirkeby
Geir Fauskrud
Espen Halsten

Periode 2012-2018
Periode 2014-2020
Periode 2016-2022

Datterselskaper

Sjusjøen Tomteutvikling AS (stiftet 06.02.16)

Tilknyttede selskaper

Ingen tilknyttede selskaper

Andre selskaper

Ringsaker Jakt og Fiskeområde (RJFO): Tor Vold har vært Brøttum Almennings styremedlem i RJFOs styre.

Sjusjøen Vel:

Jan Tore Hemma har møtt på møter i regi av Sjusjøen Vel.

Sjusjøen og omegn Skiforening:

Inge Sveen har møtt på møter i regi av Sjusjøen og omegn skiforening.

Destinasjon Sjusjøen SA:

Martin Berge har vært Brøttum Almennings styremedlem i Destinasjon Sjusjøen.

Revisor

Revisor for året 2016 har vært:

BDO AS avd Gjøvik
v/Olav Velure
Tordenskjoldsgate 13-15
2821 Gjøvik

Honorarer

Styrehonoraret for 2016 blir fastsatt på årsmøtet for 2016. Det er i regnskapet for 2016 avsatt kr 256.725,- til styrehonorar/møtegodtgjørelse. Beløpet er inkludert arbeidsgiveravgift.

Virksomhetens art

Brøttum Almenning er liten bygdealmenning i Ringsaker, med et totalt areal på ca 23.000 da. Produktivt skogsareal er ca. 18.500 da. Allmenningens totale areal har siden 2011 økt med 800 da (netto).

Virksomheten i allmenningen har i 2016 bestått av tradisjonelt skogbruk, bortfeste og salg av tomter til fritidsboliger og utbygging av områder for fritidsboliger.

Virksomhet i året

Årsmøte for 2015 ble avholdt på Fjellnær den 22.04.16
46 bruksberettigede eiendommer var representert på årsmøtet.
Det er avholdt 9 ordinære styremøter. Det er behandlet 46 saker.

Tomtesalget har også i 2016 vært bra.

I Birkebeinerbakken Panorama ble det i 2016 solgt 12 tomter. Snittprisen pr tomt ligger på ca 2.mill. Allmenningen har ikke hatt noe ønske om å selge tomtene raskt. Hytteområdet har en flott beliggenhet med en praktfull utsikt.

Reguleringsplanene for hytteområdene Gutubakken H7 og Gutubakken sør ble godkjent i 2016. Hytteomtene på Gutubakken og Gutubakken Sør er populære og våre to store samarbeidspartnere melder allerede om godt salg.

Allmenningen er også opptatt av å ha tomter tilgjengelig for lokale utbyggere og har satt av egne tomter/tomteområder til dette formålet.

Til sammen 100 festetomter er i 2016 søkt fradelt på Gutubakken H7 og Gutubakken Sør. Overgangen fra eiertomter til festetomter sikrer allmenningen langsiktige faste inntekter. Allerede nå i 2016 ser vi virkningen av dette i form av økte festeinntekter.

Reguleringsplanarbeidet for Birkebeinerbakken Øst ble startet i begynnelsen av 2015 og har pågått også i 2016. Allmenningen håper at reguleringsplanen blir godkjent i 2017. Det ser ut til at området vil gi plass for ca 50 fortetningstomter. Fortetningstomtene her vil dekke etterspørselen etter tomter i prisklassen mellom eier tomter i Birkebeinerbakken Panorama og de mindre festetomtene på Gutubakken.

I forbindelse med overgangen fra eiertomter til festetomter stiftet Brøttum Almenning datterselskapet Sjusjøen Tomteutvikling AS den 06.02.16. Selskapet har som formål å utvikle og selge tomterettigheter og tomteområder i Ringsaker Kommune.

I 2016 ble det igangsatt forhandlinger mellom Ringsaker Kommune, Pihl As, Ringsaker Almenning og Brøttum Almenning for å komme til en enighet om en utbyggingsavtale for bygging av gang- og sykkelstier samt planfri kryssing mellom Nordsetervegen og Birkebeinerløypa. Utbyggingsavtalen skal sikre at nødvendige trafikksikringstiltak i form av gang- og sykkelveger er på plass eller kommer på plass før nye hytteområder etableres.

Gjennom 2016 har allmenningen hatt et tett og positivt samarbeid med Destinasjon Sjusjøen. Samarbeidet med Destinasjon Sjusjøen er viktig for å kunne utvikle Sjusjøen til et sted hvor hyttefolket og andre tilreisende ønsker tilbringe sin fritid.



Bilde: Styrebefaring Øyamoen

Bruksrett / tilskudd

Antall bruksberettigede eiendommer er (er etter siste gjennomgang av manntallet ved utgangen av 2015): 179.

Det ble i 2016 utbetalt kr 2.950.151,60 i bruksrettsytelser for tiltak som er avsluttet/gjennomført i 2015.

For 2016 er det kommet inn 157 søknader om bidrag/erstatning/tilskudd.

Bidrag/erstatninger/tilskudd for 2016 vil bli utbetalt i 2017.

Arbeidsmiljø, personale og likestilling

Jan Tore Hemma har i 2016 vært ansatt i 100 % stilling som allmenningsbestyrer.

Anne Jorunn Granlund har også i 2016 vært ansatt i 100 % stilling som kontorleder.

Emilie Spiten Bakke har i 2016 vært ansatt som kontormedarbeider i 50 % stilling.

Sykefraværet i bedriften var på 0,89 % / 16,37 dagsverk i 2016. Det har ikke blitt rapportert om arbeidsuhell i løpet av året.

Bedriften har en holdning om at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Styret mener arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende.

Miljørapportering

Virksomheten i egen skog drives i tråd Norsk PEFC Skogstandard og Brøttum Almenning er som tømmerleverandør sertifisert i henhold til ISO 9001 / ISO 14001/ FSC sertifisert gjennom Mjøsen Skog SA.

Allmenningen har ikke registrert noen forurensning av det ytre miljø som følge av allmenningens drift.

Arealforvaltning

Skogsdrift/Skogkultur

Brøttum Almenning er medlem av Mjøsen Skogs FSC™ gruppe-ordning (FSC.C103764) og skogforvaltningen på eiendommen skjer i tråd med FSC prinsipper og kriterier, Mjøsen Skogs gruppeordning er FSC sertifisert av Soll Association Woodmark.

I tillegg er Brøttum Almenning medlem av Mjøsen Skogs PEFC gruppe-ordning, og følger Norsk PEFC Skogstandard.

Allmenningen har egen forvaltningsplan og skogbruksplan for eiendommen. Planene inkluderer karlegging og beskrivelse av miljø, kulturminne og flerbrukshensyn. Planene blir revidert regelmessig.

Siste skogtakst (2012) viser en beregnet tilvekst på 7.718 m³. Beregnet balansekvantum var ved skogtakst i 2011 på 5.340 m³. Det er ikke verneområder i henhold til naturmangfold loven på eiendommen. Det er gjennomført miljøregistrering med karlegging av biotoper og 313 da (1,5 % av samlede arealet) er avsatt som nøkkelbiotoper.

Ved gjennomføring av skogbrukstiltak gjøres det en før og etter vurdering. I dette ligger konsultasjon av aktuelle miljødatabaser.

Det er foretatt årlige befaringer i allmenningen vedrørende skogsdrift/skogkultur sammen med landbruksmyndighetene.

Allmenningen har leid inn Jon Evensen til å organisere all skogsdrift i allmenningen.

Allmenningen benytter skogfond.

Allmenningen har hatt følgende aktiviteter forbindelse med skogsdrift/skogkultur:

Planting:

Det ble i 2016 totalt plantet 37.600 planter. Det ble plantet 13.200 planter ved Bodshaugtjern, 11.750 planter ved Svartåshøgda, 5.325 planter ved Øverlishaugen, 3.600 planter på 2 felt ved Dalhøgda, 725 planter ved Fjellnær og 1.800 planter ved Øyamoen.

I tillegg ble det plantet 1.200 planter (supplerings planting) etter snutebilleangrep ved Kanalen.

Ungskogpleie:

I 2016 er det foretatt ungskogpleie på til sammen 160 da. ved Øyamoen.

Tynning:

Det er foretatt tynning på ca 80 da ved Langmyråsen.

Markberedning:

Totalt 160 da er markberedt i 2016.

Alt areal som ble markberedt ligger ved Øverlishaugen.

Sluttavvirkning:

Totalt avvirket 5.046 m³ (2.308 m³ sagtømmer) i 2016.

Det er sluttavvirket 2.091 m³ (1.141 m³ sagtømmer) ved Øverlieshaugen, 47 m³ (12 m³ sagtømmer) ved velteplassen ved Vanghagen, 1.268 m³ (655 m³ sagtømmer) ved Vøll (Fiskesvingen), 1.140 m³ (200 m³ sagtømmer) på Gutubakken (fjellhogst) og ca 500 m³ (200 m³ sagtømmer) i Lergravsmarka.

Sluttavvirkning har skjedd maskinelt med unntak av sluttavvirkningen i Lergravsmarka som har skjedd manuelt.

Sporsletting og grøfting:

Det er foretatt sporutbedring/sporsletting og tilbakeført sti etter hogst ved Bådshaugtjernet samt at det er grøftet etter hogst på skogteig ved Fjellnær.

Gjødsling/sprøyting:

Det er 2016 foretatt gjødsling (fra helikopter) på ca 1.100 da ved Dalhøgda og Baklia.

Snutebilleangrep:

Det er ikke registrert skader etter snutebiller på nye plantefelt i 2016.

Det gjenstår fortsatt supplerings planting etter snutebilleangrepet som ble oppdaget ved Kanalen i 2014. Dette området skulle vært ferdig plantet våren 2016, men på grunn av mangel på planter vil området ikke bli ferdig supplert før våren 2017.

Gjennomhogst i hytteområdene:

Det er i løpet av 2016 foretatt gjennomhogst i hytteområdet på Turven ved Nord-Mesna og Rundmyra. Hogsten både på Turven og på Rundmyra har foregått manuelt.

I tillegg er det foretatt hogst, før utbygging, på myra ved tidligere Sjusjøen Høyfjelleshotell, samt et område ved Stor Kvanndalsvegen.

Gjennomhogsten har gitt ca 1.900 løskubikk heltre til flisvirke i tillegg ga det ca 171 m3 slip/sagtømmer.

Alt virke samt virke til skogsflisråstoff er omsatt gjennom Mjøsen Skog SA.

Det blir brukt lokale entreprenører der det lar seg gjøre.

Skogsbilveger/veger:

Vegen inn til Turven ble ferdig utbedret i 2015. Det var imidlertid behov for å skifte ut ytterligere ei stikkrenne på vegstrekningen. Denne er byttet i 2016

Snuplassen ved Voll (Fiskesvingen) har i 2016 blitt utvidet slik at tømmerbiler kan snu.

Det er ellers foretatt løpende vedlikehold av hyttevegene i allmenningen gjennom 2016.

Opprusting av stier og skiløyper:

Birkebeinerløypa fra Sjusjøen Langrennsarena og ned til seterløkkene ved Nybu ble oppgradert og gruset høsten 2016. Denne traseen ble en del av sykkeltraseen under Birkebeinerrittet.

Det ble i den forbindelsen også opparbeidet en ny løypetrase mellom Birkebeinerløype og Svartbekkvegen.

Skiløypa gjennom hyttefeltet Birkebeinerbakken Panorama ble også gruset opp 2016. Skiløypa gjennom hyttefeltet Birkebeinerbakken Panorama er nå knyttet sammen med skiløypenettet i fjellet.

Det er i 2016 foretatt krattknusing og rulling av den tidligere nedfarten til Birkebeinerbakken. Den tidligere nedfarten har høst og vinter vært benyttet til arrangementet Monsterbakken Opp.

Etter opprustingen av Birkebeinerløypa og skiløypa gjennom Birkebeinerbakken Panorama ligger det til rette for at disse løypene kan kjøres opp tidlig på vinteren når det er lite snø.



Bilde: Vennskapelig duell i Monsterbakken Opp

Masse uttak:

Det har siden 1989-1990 vært uttak av fjell på Dalhøgda (Lillehammer Pukkverk). Pukkverket drives av Veidekke AS (tidligere Litra Grus AS) som leier grunnen av Brøttum Almenning. Allmenningen godtgjøres pr tonn fjell som tas. I 2016 er det bokført et uttak av fjell på 517.716 tonn.

Kjøp av skog:

Brøttum Almenning har ikke foretatt noe kjøp av skog i 2016.

Endringer i flora/Fauna:

Det er ikke registrert endringer i flora eller fauna siste år.

Jakt og fiske

Ringsaker Jakt og Fiskeområde (RJFO) administrerer all jakt på vegne av alle Ringsaker allmenningene og Pihl AS.

Småviltjakt og fiske i Brøttum Almenning administreres også av RJFO. Det vises til egen årsmelding fra RJFO.

Beite

Alt vedrørende beite ivaretas gjennom Beiteutvalget for Ringsaker fjellet.

Tilknytninger til vann og avløp

8 hytter i eldre hytteområder er i 2016 tilknyttet vann- og avløp. Tilknytningen av hytter i eldre hytteområder finansieres av hytteeierne. Kommunen overtar fellesledningene og overtar samtidig fremtidig drifts- og vedlikeholdsansvar på disse. Hytteeierne overtar drifts- og vedlikeholdsansvar for sine egne stikkledninger.

Hytter mv

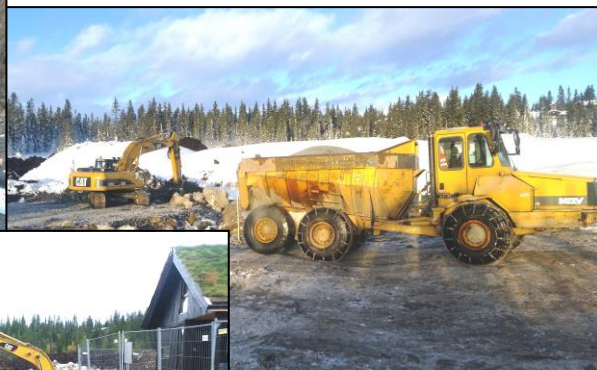
I 2016 ble det solgt totalt 21 hyttetomter som selveiertomter. 12 tomter i Birkebeinerbakken Panorama, 7 tomter på Gutubakken, 1 tomt på Småsætra og 1 tomt på Vassbakken.

Ingen festetomter er innløst i 2016.

Det er godkjent 30 overdragelser av festekontrakter.

Det er i 2016 fradelt tilsammen 100 festetomter. 22 festetomter på Gutubakken H7 og 78 festetomter på Gutubakken Sør (Sjusjølia)

Ved utgangen av 2016 har allmenningen totalt 914 tomtefester, hvorav 878 fritidsboliger.



Bilder:
Grunnarbeider
Gutubakken.



Skiløyper/stier

All aktivitet rundt skiløyper og stier i Brøttum Almenning organiseres gjennom RingsakFjellet Fritid AS og Sjusjøen og omegn skiforening. I tillegg har allmenningen god kontakt med de lokale skilagene om skiløyper/stier i bygdene.

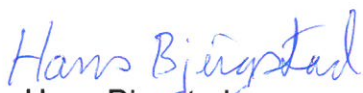
Økonomi

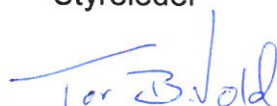
Forutsetning for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet for allmenningen.

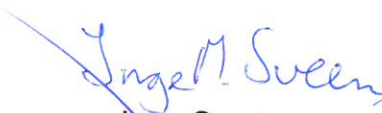
Total omsetning kr 40.532.496,-

Årsregnskapet er for 2016 avsluttet med et driftsresultat på kr 25.221.137,- og et årsresultat etter skatt på kr 25.229.878,-.

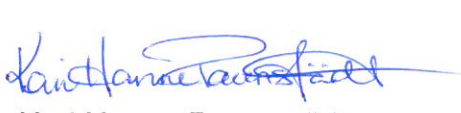
Sjusjøen 29.03.17


Hans Bjugstad
Styreleder


Tor Vold
Styremedlem


Inge Sveen
Nestleder


Martin Berge
Styremedlem


Kari Hanne Pavenstädt
Styremedlem


Jan Tore Hemma
Daglig leder

Brøttum Almenning

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2016	2015
Salgsinntekter avvirkning skog	7	1 705 816	2 271 286
Festeavgifter		4 435 468	2 817 772
Salgsinntekter tomter		30 737 780	44 707 224
Andre driftsinntekter		3 653 432	3 063 767
Sum driftsinntekter		40 532 496	52 860 049
Varekostnad	4	7 022 113	13 787 880
Lønnskostnad	2	2 142 858	2 081 586
Ordinære avskrivninger	4	112 684	43 136
Andre driftskostnader	2	8 082 708	8 752 892
Sum driftskostnader		17 360 363	24 665 495
Driftsresultat		23 172 133	28 194 555
Annen finansinntekt	3	2 762 480	816 335
Andre finanskostnader	3	713 477	259 894
Resultat av finansposter		2 049 003	556 441
Ordinært resultat før skattekostnad		25 221 137	28 750 996
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-8 741	112 422
Ordinært resultat		25 229 878	28 638 574
Årets resultat		25 229 878	28 638 574
Overføringer			
Overføringer fond	9	0	29 591 571
Overført annen egenkapital	9	25 229 878	-952 997
Sum overføringer		25 229 878	28 638 574

Brøttum Almenning

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2016	2015
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	4	4 350 000	0
Driftsløsøre, inventar o.l.	4	25 000	48 960
Sum varige driftsmidler		4 375 000	48 960
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	10	1 010 000	0
Lån til foretak i samme konsern	10	1 300 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		34 454	34 454
Sum finansielle anleggsmidler		2 344 454	34 454
Sum anleggsmidler		6 719 454	83 414
Omløpsmidler			
Infrastruktur tomteområder	4, 5	9 156 561	8 505 654
Varer	5	8 896 118	7 074 257
Sum varer		18 052 679	15 579 911
Fordringer			
Kundefordringer		1 537 030	324 155
Andre kortsiktige fordringer	4	32 305 745	23 199 926
Sum fordringer		33 842 775	23 524 081
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	66 288 521	59 562 382
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		66 288 521	59 562 382
Sum omløpsmidler		118 183 975	98 666 374
SUM EIENDELER		124 903 429	98 749 788

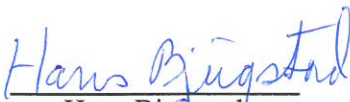
Brøttum Almenning

Balanse pr. 31.12.

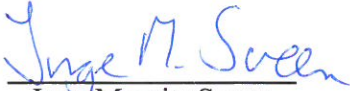
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2016	2015
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Bruksrettsfond	8, 9	9 733 769	3 000 000
Investeringsfond	9	96 704 288	81 158 331
Annen egenkapital	8, 9	8 861 878	8 861 878
Sum opptjent egenkapital		115 299 935	93 020 209
Sum egenkapital		115 299 935	93 020 209
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 162 343	2 063 332
Betalbar skatt	6	48 213	113 908
Skyldige offentlige avgifter	3	370 880	474 076
Annen kortsiktig gjeld	4	6 022 059	3 078 263
Sum kortsiktig gjeld		9 603 495	5 729 579
Sum gjeld		9 603 495	5 729 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 903 429	98 749 788

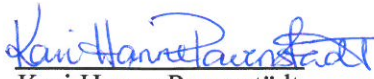
Sjusjøen, 29.03.2017

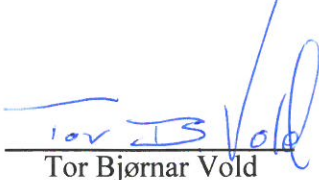
Styret i Brøttum Almenning

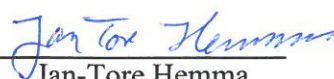

Hans Bjugstad
Styreleder


Martin Berge
Styremedlem


Inge Maurits Sveen
Nestleder


Kari Hanne Pavenstädt
Styremedlem


Tor Bjørnar Vold
Styremedlem


Jan-Tore Hemma
Daglig leder

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2016

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de levereres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varebeholdning /infrastruktur tomteområder.

Tømmerbeholdninger er vurdert til anskaffelseskost. Beholdning av tomter er vurdert til påløpte direkte kostnader. Dette omfatter andel infrastruktur og VA-anlegg. Tilbakekjøpte hytter ment for senere salg, oppføres til kostpris med tillegg av eventuelle påkostninger.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Aksjer og andeler

Anleggsaksjer /-andeler hvor Brøttum Almenning ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost.

Andeler i aksjefond, obligasjoner og rentebærende fond som inngår i en handelsportefølje er vurdert til kurs pr. 31.12.

Skatter

Allmenning er i utgangspunktet ikke et eget skattesubjekt. Inntekter i allmenningen beskattes derfor som hovedregel på bruksberettigedes hånd ved at mottatte bruksrettsytelser er skattepliktig. Etter skatteloven § 2-2 første ledd bokstav h skal imidlertid allmenningsskassen lignes som eget skattesubjekt. Med allmenningsskasse forstås de midler som er oppspart ved allmenningens drift og som er plassert i bank, obligasjoner, aksjer mv eller annen virksomhet (sidevirksomheter) utenom allmenningsskogen. Dette beskattes med 25% på skattepliktig inntekt og 0,15% på skattepliktig formue.

Avkastning av allmenningsskassens midler blir beskattet når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet. Utsatt skatt beregnes av urealisert kurstap/-gevinst knyttet til finansplasseringer. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring av utsatt skatt.

Skogfond

Almenningen har beregnet skogavgift på avvirkningen etter gjeldende regler. Det vises til egen note.

Brøttum Almenning

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2016

NOTE 2 - LØNNSKOSTNADER M.V

Lønnskostnader	2016	2015
Lønninger og styrehonorar	1 802 657	1 746 048
Arbeidsgiveravgift	289 593	257 123
Pensjonskostnader	31 285	31 415
Andre personalkostnader	19 324	47 000
Sum lønn	2 142 859	2 081 586
Antall årsverk	2,5	2,5

Pensjoner

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon
Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer Alm.bestyrer Styre

Lønn	722 605	280 500
Andre skattepliktige ytelser	39 285	0
Beløpene inngår i de ovenfor nevnte lønnskostnader.		

Almenningsbestyrer/daglig leder har ikke avtale om etterlønn ved fratredelse.

Revisor

Lovpålagt revisjon (inkl teknisk bistand med utarbeidelse av årsregnskap) er kostnadsført med kr. 50.000. I tillegg er honorar til revisor for skatterådgivning (inkl. bistand med utarbeidelse av ligningspapirer) samt annen rådgivning kostnadsført med kr 34.184. Merverdiavgift er inkludert i oppgitte beløp.

NOTE 3 - BANKINNSKUDD

	2016	2015
Bundne skattetrekksmidler	215 066	96 410

Av bankinnskudd er det ved utgangen av 2016 et sperret bankinnskudd på kr 1 081 338 knyttet til gang- og sykkelvei. Videre er det oppført kr 43 491 095 som inntestående på garantikonto i livselskap. Avkastning på denne konto for 2016 medtas ikke før i 2017. Avkastning og omkostninger resultatført i 2016 viser en netto inntekt på kr 1 544 560.

NOTE 4 - VARIGE DRIFTSMIDLER OG INFRASTRUKTUR TOMTEOMRÅDER

	Opparb. tomter	VA ledninger	Inventar og maskiner	Utleiehytte BBB Panorama	Sum
Anskaffelseskost 01.01	25 898 543	19 605 442	170 438	0	45 674 423
Tilgang	4 573 020	0	0	4 438 724	9 011 744
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	30 471 563	19 605 442	170 438	4 438 724	54 686 167
Akk. vareforbruk - avskr. 31.12	22 124 460	18 795 984	145 438	88 724	41 154 606
Bokført verdi 31.12	8 347 103	809 458	25 000	4 350 000	9 181 561
Årets avskrivninger	0	0	23 960	88 724	112 684
Årets varekostnad	3 633 678	3 388 435	0	0	7 022 113
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	3 år	25 år	

Brøttum Almenning

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2016

NOTE 4 FORTS

Sammen med Pihl AS og Ringsaker Almenning ble det i 2010 inngått avtale med Ringsaker Kommune om bygging av hovedledningen fra Moelv til Sjusjøen. Den nye hovedledningen var planlagt ferdig i 2016, men vil bli ferdigstilt først i 2017. I posten " Andre kortsiktige fordringer" inngår det anleggsbidrag pr. 31.12.2016 med kr. 27 938 662,-. Brøttum Almenning sin forpliktelse til Ringsaker kommune knyttet til denne avtalen inngår i posten "Annen kortsiktig gjeld" med kr. 5 400 000,-

Forpliktelsen knyttet til felles VA-ledning fra Sjusjøen til Moelv avskrives med et fast beløp for hver tilkoblingsrett som skjer fra Brøttum Almenning. Avskrivningen klassifiseres som en varekostnad i regnskapet.

VA ledningen i Birkebeinerbakken avskrives også ved et en estimert andel av totalkostnad avskrives ved salg av tilkoblingsrett til ledningen. Avskrivningen klassifiseres som varekostnad. VA ledningen i Birkebeinerbakken skal overføres vederlagsfritt til Ringsaker kommune etter ferdigstillelse ihht avtale.

Balanseførte kostnader ifm opparbeidelse av tomter avskrives i takt med at tomter selges og klassifiseres da som varekostnad. Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler er kr 0,-.

NOTE 5 - BEHOLDNINGER	2016	2015
Tømmer i skogen	0	0
Knuste masser	0	0
Beholdning av hytter som er kjøpt med tanke på videresalg	8 896 118	7 074 257
Sum beholdning	8 896 118	7 074 257

NOTE 6 - SKATTER	2016	2015
Grunnlag utsatt skatt:		
Skattem. framførbart undersk.	-112 128	-525 414
Grunnlag utsatt skatt	-112 128	-525 414
Utsatt skatt (24%/25 %)	-26 911	-131 354

Evt utsatt skattefordel balanseføres ikke som eiendel i regnskapet.

Betalbar skatt	48 213	113 908
Endring i utsatt skatt	0	0
Avsatt for lite/ mye tidligere år	-56 954	-1 486
Årets skattekostnad	-8 741	112 422

NOTE 7 - SKOGFOND	2016	2015
Brukt i året:		
Overført vedr kjøpt skog i 2014	0	-117 818
Skogbruksplan	0	4 150
Skogkultur	561 386	368 707
Udekket del av skogkultur	-59 597	0
Markberedning	55 520	27 920
Sum forbruk mot skogfond	557 309	282 959

Brøttum Almenning

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2016

NOTE 7 FORTS

Skogfond 1.1.	279 919	366 314
Årets tilførsel (skogavg./tilskudd)	368 333	196 564
Årets forbruk	-557 309	-282 959
Skogfond 31.12.	<u>90 943</u>	<u>279 919</u>

	2016	2015
Sagtømmer bartre	2360	3324
Massevirke bartre	2689	3204
Lauvtrevirke	676	47
Annet	66	111
Vraket virke	0	82
Omsatt tømmer (kbm)	<u>5791</u>	<u>6768</u>

NOTE 8 - EIERFORHOLD

Almenningen har 179 bruksberettigede som alle har lik stemmerett (2 stemmer per bruk). Styremedlemmene og almenningsbestyrer har bruksrett.

NOTE 9- EGENKAPITAL

	Investerings- fond	Bruksretts- fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	81 158 331	3 000 000	8 861 878	93 020 209
Kjøp av skog	0	0	0	0
Utdeling bruksberettigede	0	-2 950 152	0	-2 950 152
Resultatdisponering	15 545 957	9 683 921	0	25 229 878
Egenkapital 31.12.	<u>96 704 288</u>	<u>9 733 769</u>	<u>8 861 878</u>	<u>115 299 935</u>

Bruksrettsfond er midler som skal brukes til bruksrettsrabatt og tilskudd til de bruksberettigede. Brøttum Almenning har langsiktige planer om kjøp av nye arealer og derfor er det opparbeidet et investeringsfond. Investeringsfondet skal kunne bidra til å opprettholde skogandelen i almenningen. Investeringsfondet tilføres også en andel av finansavkastning.

NOTE 10 - INVESTERING I DATTERSELSKAP

	Eierandel	Forretnings- kontor	Kost- pris	Resultat 2016 (100%)	Egenkapital 2016 (100%)
Sjusjøen Tomteutvikling AS	100 %	Sjusjøen	1 010 000	23 315	1 023 315

Sjusjøen Tomteutvikling AS ble stiftet 6. februar 2016 og det er ikke avsatt utbytte for regnskapsåret 2016. Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden. Dersom det i stedet hadde blitt benyttet egenkapitalmetode, ville dette økt balanseført verdi til EK-verdi. I tillegg ville årets resultat i Sjusjøen Tomteutvikling AS blitt resultatført som finansinntekt. Gevinst ved realisasjon, utbytte eller annen utbetaling fra Sjusjøen Tomteutvikling AS er skattepliktig.

Ved utgangen av 2016 har Brøttum Almenning til gode 1.300.000,- i festeavgift fra Sjusjøen Tomteutvikling AS. Kr 400.000 av dette ble oppgjort i mars 2017, mens øvrig beløp forfaller til betaling innen 1. mars 2020.

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Brøttum Almenning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Brøttum Almennings årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den andre informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen.

Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Gjøvik, 29. mars 2017
BDO AS



Olav Velure
statsautorisert revisor

VALGKOMITEENS INNSTILLING TIL ÅRSMØTET I BRØTTUM ALMENNING 21.04.17

- | | | |
|----------------------|---|---|
| a) Møteleder: | Odd Arne Fauskrud (2017) | Erik Bergseng (2018) |
| b) Referent: | Einar Tomter (2017) | Geir Ole Fauskerud (2018) |
| c) Revisor: | BDO AS avd. Gjøvik
v/Olav Verure
Tordenskjoldsgate 13-15
2821 Gjøvik | BDO AS avd. Gjøvik
v/Olav Verure
Tordenskjoldsgate 13-15
2821 Gjøvik |

GODTGJØRELSE FOR 2016:

Valg komiteen har kommet frem til at gjeldene godtgjørelser videreføres til neste år.

Styreleder:	kr 40 000 pr år (uendret)
Styremedlem:	kr 15 000 pr år (uendret)
Møtegodtgjørelse:	kr 2 500 pr møte (uendret)

Eventuelle andre godtgjørelser som diet, kjøregodtgjørelser el. etter statens satser.

Mesnali, Lismarka, Brøttum 28.03.17

Rolf-Birger Kirkeby

Geir Ole Fauskrud

Espen Halsten



OPPLYSNINGER OM GJELDENE SATSER FOR BIDRAG, ERSTATNINGER OG TILSKUDD FINNER DERE PÅ:

www.b-a.no under Bruksberettigede og bruksrettsytelser eller ved henvendelse hit.

Her finner dere også søknadsskjemaet som skal benyttes.

HAR DET SKJEDD ENDRINGER I EIERSKAPET PÅ GÅRDEN/BRUKET?

Minner om at i følge lov om bydeallmenninger av 19.juni 1992 nr 59 §2-5: skal de bruksberettigede skriftlig underrette allmenningsstyret ved eierskifte og ved andre begivenheter som medfører endringer med hensyn til utøvelse av bruksretten eller stemmerett ved allmenningsstyrevalg (forpaktning, fraflytting, avvikling eller gjenopptagelse av jordbruksdrift, inngåelse eller oppløsning av ekteskap, dødsfall mv).



**BRØTTUM
ALMENNING**

Sjusjøvegen 2001,
Postboks 295, 2612 Sjusjøen
Telefon: 62 35 51 90
Org.nr.: NO 956 278 295 MVA
www.b-a.no