



BRØTTUM
ALMENNING

ÅRSBERETNING OG REGNSKAP 2015



Alle bruksberettigede i Brøttum Almenning, tidligere og
kommende generasjoner bruksberettigede

innkalles herved til:

ÅRSMØTE FOR 2015

FREDAG 22.APRIL 2016 KL 18.30

PÅ FJELLNÆR

Etter årsmøtet innbys alle til sosialt samvær hvor det vil bli
servert middag, kaffe og kaker.

DAGSORDEN FOR ÅRSMØTET:

1. Godkjenning av innkalling
2. Valg av to representanter til å underskrive protokollen
3. Årsberetning og regnskap for 2015
4. Revisjonsberetning
5. Valg
 - a) Valg av 2 styremedlemmer og 2 varamedlemmer
 - b) Valg av valgkomite
 - c) Valg av møteleder for neste årsmøte
 - d) Valg av referent for neste årsmøte
 - e) Oppnevning av revisor for neste årsregnskap
6. Fastsettelse av godtgjørelse til allmenningens styre
7. Saker fremmet for styret
8. Planer for årets virksomhet
9. Øvrige saker fra styret

**Saker som ønskes behandlet på årsmøtet må sendes skriftlig til
allmenningsstyret innen fredag 15.04.16.**

**På grunn av bestilling av mat må vi be om bindende påmelding til
tlf 62 35 51 90 eller til e-post: esb@b-a.no
innen tirsdag 19.04.16**

Styret i Brøttum Almenning

ÅRSBERETNING FOR 2015

Brøttum Almenning

Styret 2015

Hans Bjugstad, Leder
Inge Sveen, Nestleder
Tor Steinar Klåpbakken
Tor Vold
Martin Berge

Valgperiode 2014-2018
Valgperiode 2012-2016
Valgperiode 2012-2016
Valgperiode 2014-2018
Valgperiode 2014-2018

Varamedlemmer:

Trude Mæhlum
Kenneth Bårdseth
Bjørn Bakken
Halvor Dehli
Ole E. Lagmandsveen

Valgperiode 2012-2016
Valgperiode 2012-2016
Valgperiode 2014-2018
Valgperiode 2014-2018
Valgperiode 2014-2018

Valgkomité:

Bjørn Dalsveen
Rolf Birger Kirkeby
Geir Fauskrud

Periode 2010-2016
Periode 2012-2018
Periode 2014-2020

Datterselskaper

Ingen datterselskaper.

Tilknyttede selskaper

Ingen tilknyttede selskaper

Andre selskaper

Ringsaker Jakt og Fiskeområde (RJFO): Tor Vold har vært Brøttum Almennings styremedlem i RJFOs styre.

Sjusjøen Vel:

Jan Tore Hemma har møtt på møter i regi av Sjusjøen Vel.

Sjusjøen og omegn Skiforening:

Inge Sveen har møtt på møter i regi av Sjusjøen og omegn skiforening.

Destinasjon Sjusjøen SA:

Martin Berge har vært Brøttum Almennings styremedlem i Destinasjon Sjusjøen.

Revisor

Revisor for året 2015 har vært:

BDO AS avd Gjøvik
v/Olav Velure
Tordenskjoldsgate 13-15
2821 Gjøvik

Honorarer

Styrehonoraret for 2015 blir fastsatt på årsmøtet for 2015. Det er i regnskapet for 2015 avsatt kr 214.508,- til styrehonorar/møtegodtgjørelse beløpet er inkludert arbeidsgiveravgift.

Virksomhetens art

Brøttum Almenning er liten bygdealmenning i Ringsaker, med et totalt areal på ca 23.000 da. Produktivt skogsareal er ca. 18.500 da. Allmenningens totale areal har siden 2011 økt med 800 da (netto).

Virksomheten i allmenningen har i 2015 bestått av tradisjonelt skogbruk, bortfeste og salg av tomter til fritidsboliger og utbygging av områder for fritidsboliger.

Virksomhet i året

Årsmøte for 2014 ble avholdt på Brøtheim den 10.04.15
42 bruksberettigede eiendommer var representert på årsmøtet.
Det er avholdt 8 ordinære styremøter. Det er behandlet 40 saker.

Tomtesalget i 2015 har vært bra.

I 2015 ble det skrevet kjøpekontrakt på den siste av i alt 92 tomter i Birkebeinerbakken.

I januar 2015 ble de første 12 tomtene i Birkebeinerbakken Panorama lagt ut for salg. Tomtene ble lagt ut til høystbydende. 5 tomter ble solgt samme dag som tomtene ble lagt ut for salg. I oktober ble 9 nye tomter igjen lagt ut for salg. Totalt er det i 2015 solgt 14 tomter i Birkebeinerbakken Panorama.

De mindre tomtene på Gutubakken har også vist seg å være populære.

Allmenningen har i året som har gått hatt fokus på å øke de sikre langsiktige inntektene.

Sammen med samarbeidspartnere har allmenningen arbeidet med to nye hyttefelt på Gutubakken (Gutubakken Sør og Gutubakken H7). På disse tomtene vil tomtene bli lagt ut for bortfeste og ikke som eiendomstomter.

I februar 2015 startet allmenningen også opp reguleringsarbeid for Birkebeinerbakken Øst. Denne reguleringsplanen består av deler av den eksisterende reguleringsplanen Nybu/Vassbakken og hele reguleringsplanen for Søthaugen-Birkebeinerbakken. Fortetningstomtene her vil dekke etterspørselen etter tomter i prisklassen mellom eier tomtene i Birkebeinerbakken Panorama og de mindre festetomtene på Gutubakken.

Høsten 2015 tok Brøttum Almenning initiativ til et møte med aktuelle samarbeidspartnere for å få til et spleiselag på et planfri kryssing mellom Nordsetervegen og Birkebeinerløypa.

Brøttum Almenning har sammen med Destinasjon Sjusjøen og Sjusjøen Vel rustet opp Trivselsplassen med nytt lekeområde og sandstrand. Området stod ferdig høsten 2015.

Lørdag den 06.06.15 markerte Brøttum Almenning sitt 100-årsjubileum. Jubileumsfeiringen startet med oppmøte på Rustad Hotell og Fjellstue. Her ventet 3 busser på de godt og vel 100 fremmøtte. Turen gikk så til Mesnali hvor det ble arrangert en uhøytidelig konkurranse i tømmerhugging mellom skogsmaskin, motorsag og øks/stokksag.

Turen gikk så videre med buss gjennom allmenningens hytteområder med stopp i det gamle Kafabygget i Birkebeinerbakken. I Kafabygget var det dekket til servering av mat og godt drikke. Under måltidet ga Thor Even Tomter et historisk tilbakeblikk på setring i allmenningen.

På kvelden var 130 inviterte gjester, bruksberettigede, styret og administrasjon samlet til jubileumsmiddag på Rustad Hotell og Fjellstue. Under middagen fortalte Nils Kristian Nordlien historien om Brøttum Almenning og Thor Gotaas underholdt med historier fra lokale skihelter.



Bruksrett / tilskudd

Antall bruksberettigede eiendommer er (er etter siste gjennomgang av manntallet ved utgangen av 2007): 181.

Det ble i 2015 utbetalt kr 4.519.266 i bruksrettsytelser for tiltak som er avsluttet/gjennomført i 2014.

For 2015 er det kommet inn 134 søknader om bidrag/erstatning/tilskudd.

Bidrag/erstatninger/tilskudd for 2015 vil bli utbetalt i 2016.

Arbeidsmiljø, personale og likestilling

Jan Tore Hemma har i 2015 vært ansatt i 100 % stilling som allmenningsbestyrer.

Anne Jorunn Granlund har også i 2015 vært ansatt i 100 % stilling som kontorleder.

Emilie Spiten Bakke har i 2015 vært ansatt som kontormedarbeider i 50 % stilling.

Sykefraværet i bedriften var på 0,18 % / 5,89 dager i 2015. Det har ikke blitt rapportert om arbeidsuhell i løpet av året.

Bedriften har en holdning om at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Styret mener arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende.

Miljørapportering

Virksomheten i egen skog drives i tråd Norsk PEFC Skogstandard og Brøttum Almenning er som tømmerleverandør sertifisert i henhold til ISO 9001 / ISO 14001/ FSC sertifisert gjennom Mjøsen Skog SA.

Allmenningen har ikke registrert noen forurensning av det ytre miljø som følge av allmenningens drift.

Arealforvaltning

Skogsdrift/Skogkultur

Brøttum Almenning er medlem av Mjøsen Skogs FSC™ gruppe-ordning (FSC.C103764) og skogforvaltningen på eiendommen skjer i tråd med FSC prinsipper og kriterier, Mjøsen Skogs gruppeordning er FSC sertifisert av Soll Association Woodmark.

I tillegg er Brøttum Almenning medlem av Mjøsen Skogs PEFC gruppe-ordning, og følger Norsk PEFC Skogstandard.

Allmenningen har egen forvaltningsplan og skogbruksplan for eiendommen. Planene inkluderer karlegging og beskrivelse av miljø, kulturminne og flerbrukshensyn. Planene blir revidert regelmessig.

Siste skogtakst (2012) viser en beregnet tilvekst på 7.718 m³. Beregnet balansekvantum var ved skogtakst i 2011 på 5.340 m³. Det er ikke verneområder i henhold til naturmangfold loven på eiendommen. Det er gjennomført miljøregistrering med karlegging av biotoper og 313 da (1,5 % av samlede arealet) er avsatt som nøkkelbiotoper.

Ved gjennomføring av skogbrukstiltak gjøres det en før og etter vurdering. I dette ligger konsultasjon av aktuelle miljødatabaser.

Det er foretatt årlige befaringer i allmenningen vedrørende skogsdrift/skogkultur sammen med landbruksmyndighetene.

Allmenningen har leid inn Jon Evensen til å organisere all skogsdrift i allmenningen.

Allmenningen benytter skogfond.

Allmenningen har hatt følgende aktiviteter forbindelse med skogsdrift/skogkultur:

Planting:

Det ble i 2015 totalt plantet 60.600 planter. Det ble plantet 1.300 planter ved Kanalen, 7.500 planter ved Svartåshøgda/Markrud, 9.500 planter på Øverlishaugen, 12.300 planter ved Grasbakkteigen og 30.000 planter i Kvislemarka ved Fossum.

I tillegg ble det plantet 10.500 planter (supplerings planting) etter snutebilleangrep ved Kanalen.

Ungskogpleie:

I 2015 er det foretatt ungskogpleie på til sammen 191 da. 110 da på Øyamoen, 2 teiger på til sammen 40 da på Svartåshøgda og 41 da ved Kanalen.

Tynning:

Det er foretatt rydding før tynning på 85 da på Øyamoen.

Markberedning:

Totalt 77 da er markberedt i 2015.

Ved Bådshaugtjernet er det markberedt 38 da, og ved Svartåshøgda er det markberedt 39 da.

Sluttavvirkning:

Totalt avvirket 6.460 m³ (2.995 m³ sagtømmer) i 2015

Det er sluttavvirket 948 m³ (311 m³ sagtømmer) etter tynning og hogst på Øyamoen, 339 m³ (99 m³ sagtømmer) på Dalhøgda/Markrud, 2.641 m³ (1.373 m³ sagtømmer) på Øverlishaugen, 914 m³ (433 m³ sagtømmer) på Svartåshøgda og 1.518 m³ (725 m³ sagtømmer) ved Bådshaugtjernet

I forbindelse med allmenningens 100-årsjubileum ble det avvirket 100 m³ (54 m³ sagtømmer) i Mesnali.

Sluttavvirkning skjer maskinelt.

Sporsletting og grøfting:

Det er foretatt sporutbedring/sporsletting etter hogst ved Bådshaugtjernet, Grasbakkteigen og i Kvislemarka.

Gjødsling/sprøyting:

Det er ikke foretatt gjødsling eller sprøyting i allmenningsskogen i 2015.

Snutebilleangrep:

Det er ikke registrert skader etter snutebiller på nye plantefelt i 2015.

Det gjenstår noe supplerings planting etter snutebilleangrepet som ble oppdaget ved Kanalen i 2014. Dette vil bli ferdig supplert våren 2016.

Gjennomhogst i hytteområdene:

Det er i løpet av 2015 foretatt gjennomhogst i hytteområdene på Skulivangen, Småsætra, Frisørfeltet og Søthaugen. Hogsten har foregått manuelt. Når denne gjennomhogsten nå er fullført er det foretatt gjennomhogst av alle hytteområder tilhørende Brøttum Almenning på Sjusjøen.

Gjennomhogsten har gitt 8000 løskubikk heltre til flisvirke i tillegg ga det ca 314 m3 slip/sagtømmer.

Alt virke samt virke til skogsflisråstoff er omsatt gjennom Mjøsen Skog SA.

Det blir brukt lokale entreprenører der det lar seg gjøre.

Skogsbilveger/veger:

Det er foretatt ytterligere utbedringer og reparasjon av skogsbilveg ved Kvislemarka i 2015. Her er det foretatt grøfting, oppgrusing og høvling.

I Bekkedalsgutua (skogsbilvegen) er det foretatt grøfterensk, kantklipp. På den eksisterende snuplass er det også foretatt en opprensning.

Det er foretatt kantklipp på Øyamoen.

Snuplassen på Dalhøgda har blitt utvidet.

Det er i 2015 foretatt rydding, kantklipp og grøfting samt skiftet ut enkelte stikkrenner langs vegen til Turven fra der utbedringsarbeidene ble avsluttet i 2014. Snuplassen i enden av vegen er utvidet slik at det er mulig å snu med tømmerbil. Vegen til Turven er nå ferdig opprustet.

Det er foretatt løpende vedlikehold av hyttevegene i allmenningen gjennom 2015.

Opprusting av stier og skiløyper:

Skiløype traseen ved Jordet i Svartbekkvegen er utvidet i bredden slik at store løypemaskiner kan benyttes ved oppkjøring av skiløype. Det er i forbindelse med denne utbedringen også skiftet ei stikkrenne.



Masse uttak:

Det har siden 1989-1990 vært uttak av fjell på Dalhøgda (Lillehammer Pukkverk). Pukkverket drives av Veidekke AS (tidligere Litra Grus AS) som leier grunnen av Brøttum Almenning. Allmenningen godtgjøres pr tonn fjell som tas. I 2015 er det bokført et uttak av fjell på 376.972 tonn.

Kjøp av skog:

Brøttum Almenning har ikke foretatt noe kjøp av skog i 2015.

Endringer i flora/Fauna:

Det er ikke registrert endringer i flora eller fauna siste år.

Jakt og fiske

Ringsaker Jakt og Fiskeområde (RJFO) administrerer all jakt på vegne av alle Ringsaker allmenningene og Pihl AS.

Småviltjakt og fiske i Brøttum Almenning administreres også av RJFO. Det vises til egen årsmelding fra RJFO.

Beite

Alt vedrørende beite ivaretas gjennom Beiteutvalget for Ringsaker fjellet.

Tilknytninger til vann og avløp

5 hytter i eldre hytteområder er i 2015 tilknyttet vann- og avløp. Tilknytningen av hytter i eldre hytteområder finansieres av hytteeierne. Kommunen overtar fellesledningene og overtar samtidig fremtidig drifts- og vedlikeholdsansvar på disse. Hytteeierne overtar drifts- og vedlikeholdsansvar for sine egne stikkledninger.

Hytter mv

I 2015 ble det solgt 35 hyttetomter som selveiertomter. 13 tomter i Birkebeinerbakken, 14 tomter i Birkebeinerbakken Panorama og 8 tomter på Gutubakken.

2 festetomt er innløst dette året. De innløste tomten ble avtalt innløst i 2011, men innløsningene har ikke vært ferdig oppmålt og fradelt før i 2015.

Det er godkjent 26 overdragelser av festekontrakter.

Ved utgangen av 2015 har allmenningen totalt 814 tomtefester, hvorav 778 fritidsboliger.



Skiløyper/stier

All aktivitet rundt skiløyper og stier i Brøttum Almenning organiseres gjennom RingsakFjellet Fritid AS og Sjusjøen og omegn skiforening. I tillegg har allmenningen god kontakt med de lokale skilagene om skiløyper/stier i bygdene.

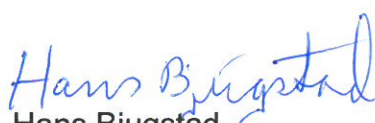
Økonomi

Forutsetning for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet for allmenningen.

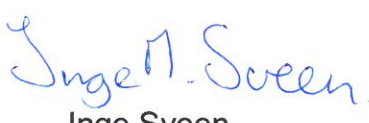
Total omsetning kr 52.860.049,-

Årsregnskapet er for 2015 avsluttet med et driftsresultat på kr 28.750.996,- og et årsresultat etter skatt på kr 28.638.574,-.

Sjusjøen 17.03.16



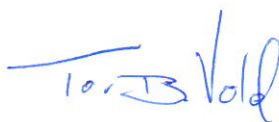
Hans Bjugstad
Styreleder



Inge Sveen
Nestleder



Tor Steinar Klåpbakken
Styremedlem



Tor Vold
Styremedlem



Martin Berge
Styremedlem

Brøttum Almenning

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2015	2014
Salgsinntekter avvirkning skog	7	2 271 286	2 219 730
Festeavgifter		2 817 772	2 805 996
Salgsinntekter tomter		44 707 224	32 755 875
Andre driftsinntekter		3 063 767	3 329 546
Sum driftsinntekter		52 860 049	41 111 147
Varekostnad	4	13 787 880	10 165 299
Lønnskostnad	2	2 081 586	1 769 476
Ordinære avskrivninger	4	43 136	43 139
Andre driftskostnader	2	8 752 892	8 475 634
Sum driftskostnader		24 665 495	20 453 548
Driftsresultat		28 194 555	20 657 599
Annen finansinntekt	3	816 335	1 141 737
Andre finanskostnader	3	259 894	29 809
Resultat av finansposter		556 441	1 111 928
Ordinært resultat før skattekostnad		28 750 996	21 769 527
Skattekostnad på ordinært resultat	6	112 422	130 814
Årets resultat		28 638 574	21 638 713
Overføringer fond	9	29 591 571	23 638 713
Overført annen egenkapital	9	-952 997	-2 000 000
Sum overføringer		28 638 574	21 638 713

Brøttum Almenning

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2015	2014
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.l.	4	48 960	92 096
Sum varige driftsmidler		<u>48 960</u>	<u>92 096</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		34 454	30 704
Sum finansielle anleggsmidler		<u>34 454</u>	<u>30 704</u>
Sum anleggsmidler		<u>83 414</u>	<u>122 800</u>
Omløpsmidler			
Infrastruktur tomteområder	4, 5	8 505 654	8 857 509
Varer	5	7 074 257	4 670 096
Fordringer			
Kundefordringer		324 155	490 750
Andre kortsiktige fordringer	4	23 199 926	8 726 998
Sum fordringer		<u>23 524 081</u>	<u>9 217 748</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	59 562 382	50 956 853
Sum omløpsmidler		<u>98 666 374</u>	<u>73 702 206</u>
SUM EIENDELER		<u>98 749 788</u>	<u>73 825 006</u>

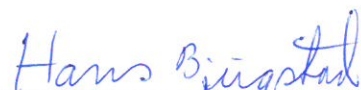
Brøttum Almenning

Balanse pr. 31.12.

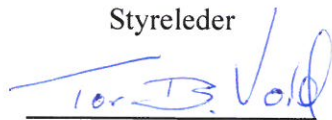
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2015	2014
Egenkapital			
Bruksrettsfond	8, 9	3 000 000	5 046 510
Investeringsfond	9	81 158 331	54 039 516
Annen egenkapital	8, 9	8 861 878	9 814 875
Sum opptjent egenkapital		93 020 209	68 900 901
Sum egenkapital		93 020 209	68 900 901
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 063 332	2 759 199
Betalbar skatt	6	113 908	132 424
Skyldige offentlige avgifter	3	474 076	109 442
Annen kortsiktig gjeld	4	3 078 263	1 923 040
Sum kortsiktig gjeld		5 729 579	4 924 105
Sum gjeld		5 729 579	4 924 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 749 788	73 825 006

Sjusjøen, 17.03.2016

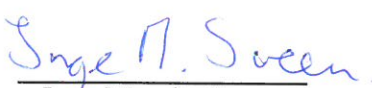
Styret i Brøttum Almenning


Hans Bjugstad

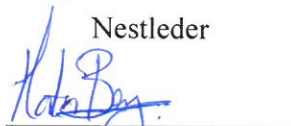
Styreleder


Tor Bjørnar Vold

Styremedlem


Inge Maurits Sveen

Nestleder


Martin Berge

Styremedlem


Tor Steinar Klåpbakken

Styremedlem


Jan-Tore Hemma

Daglig leder

Brøttum Almenning

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2015

NOTE 1 – REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de levereres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varebeholdning

Tømmerbeholdninger er vurdert til anskaffelseskost. Beholdning av tomter er vurdert til påløpte direkte kostnader.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Aksjer og andeler

Anleggsaksjer /-andeler hvor Brøttum Almenning ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost.

Andeler i aksjefond, obligasjoner og rentebærende fond som inngår i en handelsportefølje er vurdert til kurs pr. 31.12.

Skatter

Allmenning er i utgangspunktet ikke et eget skattesubjekt. Inntekter i allmenningen beskattes derfor som hovedregel på bruksberettigedes hånd ved at mottatte bruksrettsytelser er skattepliktig. Etter skatteloven § 2-2 første ledd bokstav h skal imidlertid allmenningskassen lignes som eget skattesubjekt. Med allmenningskasse forstås de midler som er oppspart ved allmenningens drift og som er plassert i bank, obligasjoner, aksjer mv eller annen virksomhet (sidevirksomheter) utenom allmenningsskogen. Dette beskattes med 27% på skattepliktig inntekt og 0,3% på skattepliktig formue.

Avkastning av allmenningskassens midler blir beskattet når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet. Utsatt skatt beregnes av urealisert kurstap/-gevinst knyttet til finansplasseringer. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring av utsatt skatt.

Skogfond

Almenningen har beregnet skogavgift på avvirkningen etter gjeldende regler. Det vises til egen note.

Brøttum Almenning

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2015

NOTE 2 – LØNNSKOSTNADER M.V

Lønnskostnader	2015	2014
Lønninger og styrehonorar	1 746 048	1 515 594
Arbeidsgiveravgift	257 123	223 001
Pensjonskostnader	31 415	23 556
Andre personalkostnader	47 000	7 325
Sum lønn	2 081 586	1 769 476
Antall årsverk	2,5	2,5

Pensjoner

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon
Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Alm.bestyrer	Styre
Lønn	718 629	407 000
Andre skattepliktige ytelser	38 050	0
Beløpene inngår i de ovenfor nevnte lønnskostnader.		

Almenningsbestyrer har ikke avtale om etterlønn ved fratredelse.

Revisor

Lovpålagt revisjon (inkl teknisk bistand med utarbeidelse av årsregnskap) er kostnadsført med kr. 49.500. I tillegg er honorar til revisor for skatterådgivning (inkl. bistand med utarbeidelse av ligningspapirer) samt annen rådgivning kostnadsført med kr 109.062. Merverdiavgift er inkludert i oppgitte beløp.

NOTE 3 - BANKINNSKUDD

	2015	2014
Bundne skattetrekksmidler	96 410	71 372

Av bankinnskudd er det ved utgangen av 2015 et sperret bankinnskudd på kr 1 080 257 knyttet til gang- og sykkelvei. Videre er det oppført kr 41 946 535 som inntestående på garantikonto i livselskap. Avkastning på denne konto for 2015 medtas ikke før i 2016. Avkastning og omkostninger resultatført i 2015 er negativ med kr 53 465.

NOTE 4 – VARIGE DRIFTSMIDLER OG INFRASTRUKTUR TOMTEOMRÅDER

	Opparb. tomter	VA ledninger	Inventar og maskiner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	14 757 580	19 605 442	170 438	34 533 460
Tilgang	11 140 963	0	0	11 140 963
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	25 898 543	19 605 442	170 438	45 674 423
Akk. vareforbruk - avskr. 31.12	18 490 782	18 507 548	121 478	37 119 808
Bokført verdi 31.12	7 407 761	1 097 894	48 960	8 554 615
Årets avskrivninger	0	0	43 136	43 136
Årets varekostnad	7 738 901	3 748 979	0	11 487 880
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	3 år	

Brøttum Almenning

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2015

NOTE 4 FORTS

Sammen med Pihl AS og Ringsaker Almenning ble det i 2010 inngått avtale med Ringsaker Kommune om bygging av hovedledningen fra Moelv til Sjusjøen. Den nye hovedledningen var planlagt ferdig høsten 2015, men vil bli ferdigstilt først i 2016. I posten "Andre kortsiktige fordringer" inngår det anleggsbidrag pr. 31.12.2015 med kr. 20 631 375,-. Brøttum Almenning sin forpliktelse til Ringsaker kommune knyttet til denne avtalen inngår i posten "Annen kortsiktig gjeld" med kr. 2 300 000,-

Forpliktelsen knyttet til felles VA-ledning fra Sjusjøen til Moelv avskrives med et fast beløp for hver tilkoblingsrett som skjer fra Brøttum Almenning. Avskrivningen klassifiseres som en varekostnad i regnskapet.

VA ledningen i Birkebeinerbakken avskrives også ved et en estimert andel av totalkostnad avskrives ved salg av tilkoblingsrett til ledningen. Avskrivningen klassifiseres som varekostnad. VA ledningen i Birkebeinerbakken skal overføres vederlagsfritt til Ringsaker kommune etter ferdigstillelse ihht avtale.

Balanseførte kostnader ifm opparbeidelse av tomter avskrives i takt med at tomter selges og klassifiseres da som varekostnad. Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler er kr 0,-.

NOTE 5 – BEHOLDNINGER	2015	2014
Tømmer i skogen	0	0
Knuste masser	0	0
Beholdning av hytter som er kjøpt med tanke på videresalg	7 074 257	4 670 096
Sum beholdning	7 074 257	4 670 096

NOTE 6 – SKATTER

	2015	2014
Grunnlag utsatt skatt:		
Skattem. framførbart undersk.	-525 414	0
Grunnlag utsatt skatt	-525 414	0
Utsatt skatt (25%/27 %)	-131 354	0

Evt utsatt skattefordel balanseføres ikke som eiendel i regnskapet.

Betalbar skatt	113 908	132 424
Endring i utsatt skatt	0	0
Avsatt for lite/ mye tidligere år	-1 486	-1 610
Årets skattekostnad	112 422	130 814

NOTE 7 – SKOGFOND

	2015	2014
Brukt i året:		
Overført vedr kjøpt skog i 2014	-117 818	
Skogbruksplan	4 150	0
Skogkultur	368 707	0
Skogsveger		259 709
Markberedning	27 920	0
Sum forbruk mot skogfond	282 959	259 709

Brøttum Almenning

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2015

NOTE 7 FORTS

Skogfond 1.1.	366 314	374 536
Årets tilførsel (skogavg./tilskudd)	196 564	251 487
Årets forbruk	-282 959	-259 709
Skogfond 31.12.	<u>279 919</u>	<u>366 314</u>

	2015	2014
Sagtømmer bartre	3324	3313
Massevirke bartre	3204	2548
Lauvtrevirke	47	322
Annet	111	268
Vraket virke	<u>82</u>	<u>51</u>
Omsatt tømmer (kbm)	<u>6768</u>	<u>6502</u>

NOTE 8 – EIERFORHOLD

Almenningen har 181 bruksberettigede som alle har lik stemmerett (2 stemmer per bruk). Styremedlemmene og almenningsbestyrer har bruksrett.

NOTE 9- EGENKAPITAL

	Investerings fond	Bruksretts- fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	54 039 516	5 046 510	9 814 875	68 900 902
Kjøp av skog	0	0	0	0
Utdeling bruksberettigede	0	-4 519 266	0	-4 519 266
Resultatdisponering	27 118 815	2 472 756	-952 997	28 638 574
Egenkapital 31.12.	<u>81 158 331</u>	<u>3 000 000</u>	<u>8 861 878</u>	<u>93 020 209</u>

Bruksrettsfond er midler som skal brukes til bruksrettsrabatt og tilskudd til de bruksberettigede.

Brøttum Almenning har langsiktige planer om kjøp av nye arealer og derfor er det opparbeidet et investeringsfond.

Investeringsfondet skal kunne bidra til å opprettholde skogandelen i almenningen.

Investeringsfondet tilføres også en andel av finansavkastning.

Til årsmøtet i Brøttum Almenning

Revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Brøttum Almenning, som viser et overskudd på kr 28 638 574. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2015, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Brøttum Almenning per 31. desember 2015, og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Uttalelse om øvrige forhold*Konklusjon om årsberetningen*

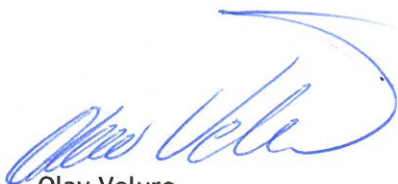
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Gjøvik, 18. mars 2016

BDO AS



Olav Velure
Statsautorisert revisor



OPPLYSNINGER OM GJELDENE SATSER FOR BIDRAG, ERSTATNINGER OG TILSKUDD FINNER DERE PÅ:

www.b-a.no under Bruksberettigede og bruksrettsytelser eller ved henvendelse hit.

Her finner dere også søknadsskjemaet som skal benyttes.

HAR DET SKJEDD ENDRINGER I EIERSKAPET PÅ GÅRDEN/BRUKET?

Minner om at i følge lov om bydeallmenninger av 19.juni 1992 nr 59 §2-5: skal de bruksberettigede skriftlig underrette allmenningsstyret ved eierskifte og ved andre begivenheter som medfører endringer med hensyn til utøvelse av bruksretten eller stemmerett ved allmenningsstyrevalg (forpaktning, fraflytting, avvikling eller gjenopptagelse av jordbruksdrift, inngåelse eller oppløsning av ekteskap, dødsfall mv).



**BRØTTUM
ALMENNING**

Sjusjøvegen 2001,
Postboks 295, 2612 Sjusjøen
Telefon: 62 35 51 90
Org.nr.: NO 956 278 295 MVA
www.b-a.no