



BRØTTUM
ALMENNING

ÅRSBERETNING OG REGNSKAP 2014



Alle bruksberettigede i Brøttum Almenning, tidligere og
kommende generasjoner bruksberettigede

innkalles herved til:

ÅRSMØTE FOR 2014

FREDAG 10.APRIL 2015 KL 18.30

PÅ BRØTHEIM

Etter årsmøtet innbys alle til sosialt samvær hvor det vil bli
servert middag, kaffe og kaker.

DAGSORDEN FOR ÅRSMØTET:

1. Godkjenning av innkalling
2. Valg av to representanter til å underskrive protokollen
3. Årsberetning og regnskap for 2014
4. Revisjonsberetning
5. Valg
 - a) Valg av møteleder for neste årsmøte
 - b) Valg av referent for neste årsmøte
 - c) Oppnevning av revisor for neste årsregnskap
6. Fastsettelse av godtgjørelse til allmenningens styre
7. Saker fremmet for styret
8. Planer for årets virksomhet
9. Øvrige saker fra styret

**Saker som ønskes behandlet på årsmøtet må sendes skriftlig til
allmenningsstyret innen fredag 03.04.15.**

**På grunn av bestilling av mat må vi be om bindende påmelding til
tlf 62 35 51 90 eller til e-post: esb@b-a.no
innen tirsdag 07.04.15**

Styret i Brøttum Almenning

ÅRSBERETNING FOR 2014

Brøttum Almenning

Styret 2014

Hans Bjugstad, Leder
Inge Sveen, Nestleder
Tor Steinar Klåpbakken
Tor Vold
Martin Berge

Valgperiode 2014-2018
Valgperiode 2012-2016
Valgperiode 2012-2016
Valgperiode 2014-2018
Valgperiode 2014-2018

Varamedlemmer:

Trude Mæhlum
Kenneth Bårdseth
Bjørn Bakken
Halvor Dehli
Ole E. Lagmandsveen

Valgperiode 2012-2016
Valgperiode 2012-2016
Valgperiode 2014-2018
Valgperiode 2014-2018
Valgperiode 2014-2018

Valgkomité:

Bjørn Dalsveen
Rolf Birger Kirkeby
Geir Fauskrud

Periode 2010-2016
Periode 2012-2018
Periode 2014-2020

Datterselskaper

Ingen datterselskaper.

Tilknyttede selskaper

Ingen tilknyttede selskaper

Andre selskaper

Ringsaker Jakt og Fiskeområde (RJFO): Tor Vold har vært Brøttum Almennings styremedlem i RJFOs styre.

Sjusjøen Vel:

Jan Tore Hemma har møtt på møter i regi av Sjusjøen Vel.

Sjusjøen og omegn Skiforening:

Inge Sveen har møtt på møter i regi av Sjusjøen og omegn skiforening.

Destinasjon Sjusjøen SA:

Martin Berge har møtt på møter i regi av Destinasjon Sjusjøen

Revisor

Revisor for året 2014 har vært:

Ernst & Young AS
v/Hans Roger Granrud
Gamle Trysilv. 6, Postboks 118
2401 Elverum

Honorarer

Styrehonoraret for 2014 blir fastsatt på årsmøtet for 2014. Det er i regnskapet for 2014 avsatt kr 189.644,- til styrehonorar/møtegodtgjørelse.

Virksomhetens art

Brøttum Almenning er liten bygdealmenning i Ringsaker, med et totalt areal på ca 23.000 da. Produktivt skogsareal er ca. 18.500 da. Allmenningens totale areal har siden 2011 økt med 800 da (netto).

Virksomheten i allmenningen har i 2014 bestått av tradisjonelt skogbruk, bortfeste og salg av tomter til fritidsboliger og utbygging av områder for fritidsboliger.

Virksomhet i året

Årsmøte for 2013 ble avholdt på Hagatun den 04.04.14
44 bruksberettigede eiendommer var representert på årsmøtet.
Det er avholdt 7 ordinære styremøter og 2 arbeidsmøte. Det er behandlet 52 saker.

Den 01.11.14 ble det arrangert markdag for de bruksberettigede med fokus på bruksrett. Markdagen startet på Øvre Kinde hvor Tor Vold og Anne Røgeberg og Nils Einar Mæhlum tok godt i mot de fremmøte og fortalte om driften på bruket og viste oss rundt i det nye kjøttfejøset. Etter besøket på Øvre Kinde gikk turen videre til bruket Trætengen hvor Syver og Hanne Marit Amb og sønnen Matheas fortalte om byggingen av det nye kjøttfejøset som snart var ferdigstilt. Dagen ble avsluttet på Brøtheim med middag.

I 2014 har etterspørselen etter hyttetomter vært på samme høye nivå som de siste årene.

Siste byggetrinn i Birkebeinerbakken ble ferdig opparbeidet i 2014.

Ved utgangen av 2014 er det igjen kun 10 av 92 tomter i hyttefeltet Birkebeinerbakken som ikke er solgt.

Inntektene fra salget av hyttetomter har sammen med normale driftsinntekter fra skog, jakt, grus og bortfeste vært med på å styrke økonomien i allmenningen ytterligere.

Allmenningen har omregulert området øverst i Birkebeinerbakken fra leiligheter til 107 nye hyttetomter. Hytteområdet har fått navnet Birkebeinerbakken Panorama. Det har vært satset litt ekstra på markedsføring av dette området i håp om å kunne oppnå høyere tomtepriser.

Reguleringsplan for hytteområdet på Gutubakken ble godkjent i mars og opparbeidelsen av tomteområdet startet sent høsten 2014.

Brøttum Almenning er svært fornøyd med at allmenningens innspill til kommuneplanen ble tatt hensyn til og tatt med i planen. Allmenningen fikk blant annet inn et område på 300 da vest og sør for Birkebeinerbakken til fremtidig fritidsbebyggelse. I tillegg ble store områder mellom de gamle hyttefeltene i allmenningen også definert som framtidige områder for fritidsbebyggelse.

Bruksretten

Antall bruksberettigede eiendommer er (er etter siste gjennomgang av manntallet ved utgangen av 2007): 181.

Det ble i 2014 utbetalt kr 4.145.954,99 i bruksrettsytelser for tiltak som er avsluttet/gjennomført etter 13.mai 2011 og til og med utgangen av 2013.

For 2014 er det kommet inn 83 søknader om tilskudd/erstatninger/bruksrettstilskudd.

Bidrag/erstatninger/bruksrettstilskudd for 2014 vil bli utbetalt i 2015.

Arbeidsmiljø, personale og likestilling

Jan Tore Hemma har i 2014 vært ansatt i 100 % stilling som allmenningsbestyrer.

Anne Jorunn Granlund har også i 2014 vært ansatt i 100 % stilling som kontorleder.

Emilie Spiten Bakke har i perioden 01.09.14 - 31.12.14 vært midlertidig tilsatt som kontormedarbeider i 50 % stilling.

Sykefraværet i bedriften var på 0,84 % / 18,24 dager i 2014. Det har ikke blitt rapportert om arbeidsuhell i løpet av året.

Bedriften har en holdning om at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Styret mener arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende.

Miljørapportering

Virksomheten i egen skog drives i tråd Norsk PEFC Skogstandard og Brøttum Almenning er som tømmerleverandør sertifisert i henhold til ISO 9001 / ISO 14001/ FSC sertifisert gjennom Mjøsen Skog SA.

Allmenningen har ikke registrert noen forurensning av det ytre miljø som følge av allmenningens drift.

Arealforvaltning

Skogsdrift/Skogkultur

Brøttum Almenning er medlem av Mjøsen Skogs FSC™ gruppe-ordning (FSC.C103764) og skogforvaltningen på eiendommen skjer i tråd med FSC prinsipper og kriterier, Mjøsen Skogs gruppeordning er FSC sertifisert av Soll Association Woodmark.

I tillegg er Brøttum Almenning medlem av Mjøsen Skogs PEFC gruppe-ordning, og følger Norsk PEFC Skogstandard.

Allmenningen har egen forvaltningsplan og skogbruksplan for eiendommen. Planene inkluderer karlegging og beskrivelse av miljø, kulturminne og flerbrukshensyn. Planene blir revidert regelmessig.

Siste skogtakst (2012) viser en beregnet tilvekst på 7.718 m³. Det er ikke verneområder i henhold til naturmangfold loven på eiendommen. Det er gjennomført miljøregistrering med karlegging av biotoper og 313 da (1,5 % av samlede arealet) er avsatt som nøkkelbiotoper.

Ved gjennomføring av skogbrukstiltak gjøres det en før og etter vurdering. I dette ligger konsultasjon av aktuelle miljødatabaser.

Det er foretatt årlige befaringer i allmenningen vedrørende skogsdrift/skogkultur sammen med landbruksmyndighetene.

Allmenningen har hatt følgende aktiviteter forbindelse med skogsdrift/skogkultur:

Planting:

Det ble i 2014 totalt plantet 32.300 planter. Det ble plantet 3.900 planter ved Svartåsstua, 2.100 planter ved Gammelnaustroa, 24.800 planter i Lergravsmarka og 1.500 planter etter drift i Kvislemarka ved Fossum.

Ungskogpleie:

Det er ikke foretatt noe ungskogpleie i året som har gått.

Tynning:

Det er ikke foretatt tynning i 2014.

Markberedning:

Totalt 283 da er markberedt i 2014. Ved Markrud er det markberedt 35 da, på Grassbakkeigen 46 da, Øverlishaugen 59 da og i Kvislemarka er det markberedt 143 da.

Sluttavvirkning:

Totalt avvirket 5.834 m³ (3.247 m³ sagtømmer) i 2014

Det er sluttavvirket 1.776 m³ (1.081 m³ sagtømmer) ved Storlien. 1.703 m³ (903 m³ sagtømmer) på Grassbakkeigen og 2.035 m³ (1.173 m³ sagtømmer) ved Øverlishaugen.

Ved kanalen ned mot Sidselstuen er det sluttavvirket 221 m³ (90 m³ sagtømmer) og ved ny tipplass som er under etablering ved Tyria er det avvirket 99 m³.

Sluttavvirkning skjer maskinelt.

Det er foretatt sporutbedring/sporsletting etter hogst ved Markrud og Øverlishaugen.

Gjødsling/sprøyting:

Det er ikke foretatt gjødsling eller sprøyting i allmenningsskogen i 2014.

Snutebilleangrep:

Det er registrert skader fra snutebiller i plantefeltet ved kanalen. Det vil bli foretatt suppleringsplanting her i 2015.

Gjennomhogst i hytteområdene:

Det er foretatt gjennomhogst i hytteområdene på Nybu/Vassbakken. Hogsten foregikk manuelt. Gjennomhogsten har gitt 7000 løskubikk heltre til flisvirke i tillegg ga det ca 500 m³ slip/sagtømmer.

Alt virke samt virke til skogsflisråstoff er omsatt gjennom Mjøsen Skog SA.

Det blir brukt lokale entreprenører der det lar seg gjøre.

Skogsbilveger/veger:

Det er foretatt reparasjon av skogsbilveg ved Kvislemarka.

Det er foretatt rydding, kantklipp og grøfting samt skiftet ut enkelte stikkrenner langs vegen til Turven. Vegen til Turven og snuplassen har også blitt gruset.

Det er bygd snuplass ved Fiskesvingen for fremtidig drifter.

Det er foretatt løpende vedlikehold av hyttevegene i allmenningen gjennom 2014.



Masse uttak:

Det har siden 1989-1990 vært uttak av fjell på Dalhøgda (Lillehammer Pukkverk). Pukkverket drives av Veidekke AS (tidligere Litra Grus AS) som leier grunnen av Brøttum Almenning. Allmenningen godtgjøres pr tonn fjell som tas.

Kjøp av skog:

Brøttum Almenning har i 2014 kjøpt Kvisemarka på totalt 754 dekar, hvorav 736 da er produktiv skog. Teigen er søkt sammenføyd med øvrig allmenningsskog.

Endringer i flora/Fauna:

Det er ikke registrert endringer i flora eller fauna siste år.

Jakt og fiske

Ringsaker Jakt og Fiskeområde (RJFO) administrerer all jakt på vegne av alle Ringsaker allmenningene og Pihl AS.

Småviltjakt og fiske i Brøttum Almenning administreres også av RJFO.

Det vises til egen årsmelding fra RJFO.

Beite

Alt vedrørende beite ivaretas gjennom Beiteutvalget for Ringsaker fjellet.

Tilknytninger til vann og avløp

11 hytter i eldre hytteområder er i 2014 tilknyttet vann- og avløp. Tilknytningen av hytter i eldre hytteområder finansieres av hytteeierne. Kommunen overtar fellesledningene og overtar samtidig fremtidig drifts- og vedlikeholdsansvar på disse. Hytteeierne overtar drifts- og vedlikeholdsansvar for sine egne stikkledninger.

Hytter mv

I 2014 ble det solgt 22 hyttetomter i Birkebeinerbakken som selveiertomter. I tillegg ble et 11,7 da stort område på Gutubakken solgt til Saltdalshytta.

1 festetomt er innløst dette året. Den innløste tomten ble avtalt innløst i 2011, men innløsningen har ikke vært mulig å gjennomføre i 2014.

Det er godkjent 38 overdragelser av festekontrakter.

Ved utgangen av 2014 har allmenningen totalt 814 tomtefester, hvorav 778 fritidsboliger.



Skiløyper/stier

All aktivitet rundt skiløyper og stier i Brøttum Almenning organiseres gjennom Ringsakfjellet Fritid AS og Sjusjøen og omegn skiforening. I tillegg har allmenningen god kontakt med de lokale skilag om skiløyper/stier i bygdene.

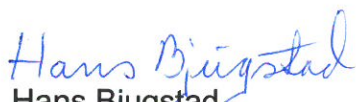
Økonomi

Forutsetning for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet for allmenningen.

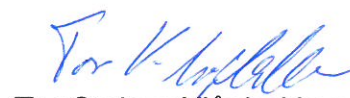
Total omsetning kr 41.111.147,-

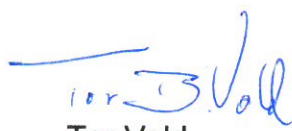
Årsregnskapet er for 2014 avsluttet med et driftsresultat på kr 21.769.527,- og et årsresultat etter skatt på kr 21.638.713,-.

Sjusjøen 18.03.15


Hans Bjugstad
Styreleder


Inge Sveen
Nestleder


Tor Steinar Klåpbakken
Styremedlem


Tor Vold
Styremedlem


Martin Berge
Styremedlem

Resultatregnskap

	Note	2014	2013
Driftsinntekter			
Salgsinntekter avvirkning skog	7	2 219 730	1 831 989
Festeavgifter		2 805 996	2 751 390
Salgsinntekter tomter		32 755 875	29 001 547
Andre driftsinntekter		3 329 546	3 666 074
Sum driftsinntekter		<u>41 111 147</u>	<u>37 251 000</u>
Driftskostnader			
Varekostnad	4	10 165 299	11 783 484
Lønnskostnad	2	1 769 476	1 598 534
Avskrivning	4	43 139	27 390
Annen driftskostnad	2	8 475 634	7 709 316
Sum driftskostnader		<u>20 453 548</u>	<u>21 118 724</u>
Driftsresultat		<u>20 657 599</u>	<u>16 132 276</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 141 737	780 408
Annen finanskostnad		29 809	254 539
Netto finansposter		<u>1 111 928</u>	<u>525 869</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>21 769 527</u>	<u>16 658 145</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>130 814</u>	<u>166 068</u>
Årsresultat		<u>21 638 713</u>	<u>16 492 077</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fond	9	23 638 713	15 400 699
Overføringer annen egenkapital	9	<u>-2 000 000</u>	<u>1 091 378</u>
Sum disponert		<u>21 638 713</u>	<u>16 492 077</u>

Brøttum Almenning

Balanse pr. 31. desember

	Note	2014	2013
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Infrastruktur tomteområder	4	8 857 509	14 626 125
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	92 096	135 235
Sum varige driftsmidler		8 949 605	14 761 360
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		30 704	30 704
Sum finansielle anleggsmidler		30 704	30 704
Sum anleggsmidler		8 980 309	14 792 064
Omløpsmidler			
Varer	5	4 670 096	3 134 406
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		490 750	1 019 772
Andre fordringer		8 725 339	3 323 141
Sum fordringer		9 216 089	4 342 913
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	50 956 853	36 539 790
Sum omløpsmidler		64 843 038	44 017 109
Sum eiendeler		73 823 347	58 809 173

Brøttum Almenning

Balanse pr. 31. desember

	Note	2014	2013
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Bruksrettsfond	8, 9	5 046 510	4 948 586
Investeringsfond	9	54 039 516	36 040 545
Annen egenkapital	8, 9	9 814 875	11 814 876
Sum opptjent egenkapital		68 900 901	52 804 007
Sum egenkapital		68 900 901	52 804 007
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	3 357 495
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 357 495
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 759 199	1 536 357
Betalbar skatt	6	132 424	163 433
Skyldige offentlige avgifter	3	109 441	133 906
Annen kortsiktig gjeld		1 921 382	813 975
Sum kortsiktig gjeld		4 922 446	2 647 671
Sum gjeld		4 922 446	6 005 166
Sum egenkapital og gjeld		73 823 347	58 809 173

31. desember 2014
Sjusjøen, 18. mars 2015



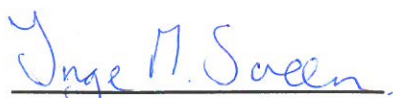
Hans Bjugstad
Styrets leder



Tor Bjørnar Vold
Styremedlem



Martin Berge
Styremedlem



Inge Maurits Sveen
Nestleder



Tor Steinar Klåpbakken
Styremedlem

Noter til regnskapet for 2014

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små selskaper gjeldende pr. 31. desember 2012.

Årsregnskapet er basert på grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Almenninger er kun skattepliktig for avkastning av "almenningsskassen" iht skatteloven.

Det betyr at det i prinsippet bare er renter og finansinntekter og finanskostnader som danner grunnlag for beregning av betalbar skatt. Etter gjeldende rett er avkastning på fond som har som formål å forbedre almenningen ikke skattepliktig. Brøttum Almenning har et investeringsfond som benyttes til kjøp av skog og skogkultur. Selskapet betaler formueskatt.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2014
Lønninger	1 187 950
Arbeidsgiveravgift	223 001
Pensjonskostnader	23 556
Andre ytelser	334 969
Sum	<u>1 769 476</u>

Noter til regnskapet for 2014*Ytelser til ledende personer*

	Daglig leder	Styret
Lønn	648 553	0
Annen godtgjørelse	7 811	327 644

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2014**

Revisjon	43 500
Andre tjenester	133 750

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Bankinnskudd

	2014
Bundne skattetrekksmidler utgjør	175 964

Note 4 - Varige driftsmidler

	Opparbeidelse tomter	VA ledninger	Inventar og maskiner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	11 102 689	19 605 442	170 438	30 878 569
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 654 891	0	0	3 654 891
Anskaffelseskost 31.12.	14 757 580	19 605 442	170 438	34 533 460
Akk.avskrivning 31.12.	-10 746 944	-14 758 569	-78 342	-25 583 855
Balanseført pr. 31.12.	4 010 636	4 846 873	92 096	8 949 605
Årets avskrivninger	0	0	43 139	43 139
Årets varekostnad	5 287 867	4 588 501	0	9 876 368

Økonomisk levetid			3
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Forpliktelsen knyttet felles VA ledningen fra Sjusjøen til Moelv avskrives med et fast beløp for hver tilkoblingsrett som skjer fra Brøttum Almenning. Avskrivningen klassifiseres som en varekostnad i regnskapet.

VA ledningen i Birkebeinerbakken avskrives også ved at en estimert andel av totalkostnad avskrives ved salg

Noter til regnskapet for 2014

av tilkoblingsrett til ledningen. Avskrivningen klassifiseres som varekostnad. VA ledningen i Birkebeinerbaken skal overføres vederlagsfritt til Ringsaker kommune etter ferdigstillelse ihht avtale.

Det er balanseført kostnader ifm opparbeidelse av tomter med kr 3 654 891 i 2014. Disse avskrives i takt med at tomter selges og klassifiseres da som varekostnad.

Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler er 0,-

Note 5 - Varer

Varer består av hytter som er kjøpt mtp videresalg.

	2014	2013
Innkjøpte varer for videresalg	4 670 096	3 134 406
Sum	4 670 096	3 134 406

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fremkommer slik:</i>	2014	2013
Betalbar skatt	130 814	163 433
For lite avsatt betalbar skatt tidligere år	1 610	2 635
	132 424	166 068

Note 7 - Skogfond

	2014
Saldo pr. 01.01.14	374 536
Trukket skogavgift i året	220 411
Statstilskudd tilført skogfondskonto	31 076
Investeringer trukket fra skogfondsmidler	-259 709
Saldo pr. 31.12.14	366 314

I tillegg er det bokført skogfond på kjøpt skog i 2014. Saldo på skogfondkontoen utgjør kr 117 818.

Sagtømmer bartre	3 313
Massevirke bartre	2 548
Lautrevirke	322
Annet	268
Vraket virke	51
	6 502

Note 8 - Eierforhold

Almendingen har 181 bruksberettigede som alle har lik stemmerett (2 stemmer pr. bruk). Styremedlemmene og almenningsbestyrer har bruksrett.

Noter til regnskapet for 2014**Note 9 - Egenkapital**

	Investerings fond	Bruksrettsfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.	-34 183 337	-4 948 586	-13 672 084	-52 804 007
Korrigerende av disponering 2013	-1 857 208	0	1 857 208	0
Egenkapital 1.1	-36 040 545	-4 948 586	-11 814 876	-52 804 007
Kjøp av skog	1 395 862	0	0	1 395 862
Utdeling bruksberettigede	0	4 145 955	0	4 145 955
Resultatdisponering	-19 394 834	-4 243 879	2 000 000	-21 638 713
Egenkapital 31.12.	-54 039 517	-5 046 510	-9 814 876	-68 900 903

Bruksrettsfond er midler som skal brukes til bruksrettrabatt og tilskudd til de bruksberettigede. Det har i 2014 vært utdelinger til de bruksberettigede på kr 4 145 955 . Brøttum Almenning har langsiktige planer om kjøp av nye arealer. Det ble i 2014 kjøpt skog for 1 395 862 som er ført mot investeringsfondet. Investeringsfondet skal kunne bidra til å opprettholde skogandelen i almenningen.

Til årsmøtet i
Brøttum Almenning

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Brøttum Almenning, som består av balanse per 31. desember 2014, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen som viser et overskudd på kr 21 638 713 og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for allmenningens utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av allmenningens interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet for Brøttum Almenning avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av allmenningens finansielle stilling per 31. desember 2014 og av dets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

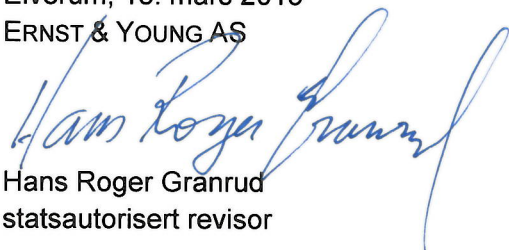
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at styret har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av allmenningens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Elverum, 18. mars 2015

ERNST & YOUNG AS



Hans Roger Granrud
statsautorisert revisor

a) Møteleder:	Espen Berg (2015)	Odd Arne Fauskerud (2016)
b) Referent:	Svein Ole Bakken (2015)	Einar Tomter (2016)
c) Ekstern revisor:	Ernst & Young AS v/Hans Roger Granrud Gamle Trysilv. 6, Postboks 118 2401 Elverum	Ernst & Young AS v/Hans Roger Granrud Gamle Trysilv. 6, Postboks 118 2401 Elverum

Bjørn Dahlsveen
Sign.

Rolf Kirkeby
Sign.

Geir Ole Fauskrud
Sign.



OPPLYSNINGER OM GJELDENE SATSER FOR BIDRAG, ERSTATNINGER OG TILSKUDD FINNER DERE PÅ:

www.b-a.no under Bruksberettigede og bruksrettsytelser eller ved henvendelse hit.

Her finner dere også søknadsskjemaet som skal benyttes.

HAR DET SKJEDD ENDRINGER I EIERSKAPET PÅ GÅRDEN/BRUKET?

Minner om at i følge lov om bydeallmenninger av 19.juni 1992 nr 59 §2-5: skal de bruksberettigede skriftlig underrette allmenningsstyret ved eierskifte og ved andre begivenheter som medfører endringer med hensyn til utøvelse av bruksretten eller stemmerett ved allmenningsstyrevalg (forpaktning, fraflytting, avvikling eller gjenopptagelse av jordbruksdrift, inngåelse eller oppløsning av ekteskap, dødsfall mv).



**BRØTTUM
ALMENNING**

Sjusjøvegen 2001,
Postboks 295, 2612 Sjusjøen
Telefon: 62 35 51 90
Org.nr.: NO 956 278 295 MVA
www.b-a.no