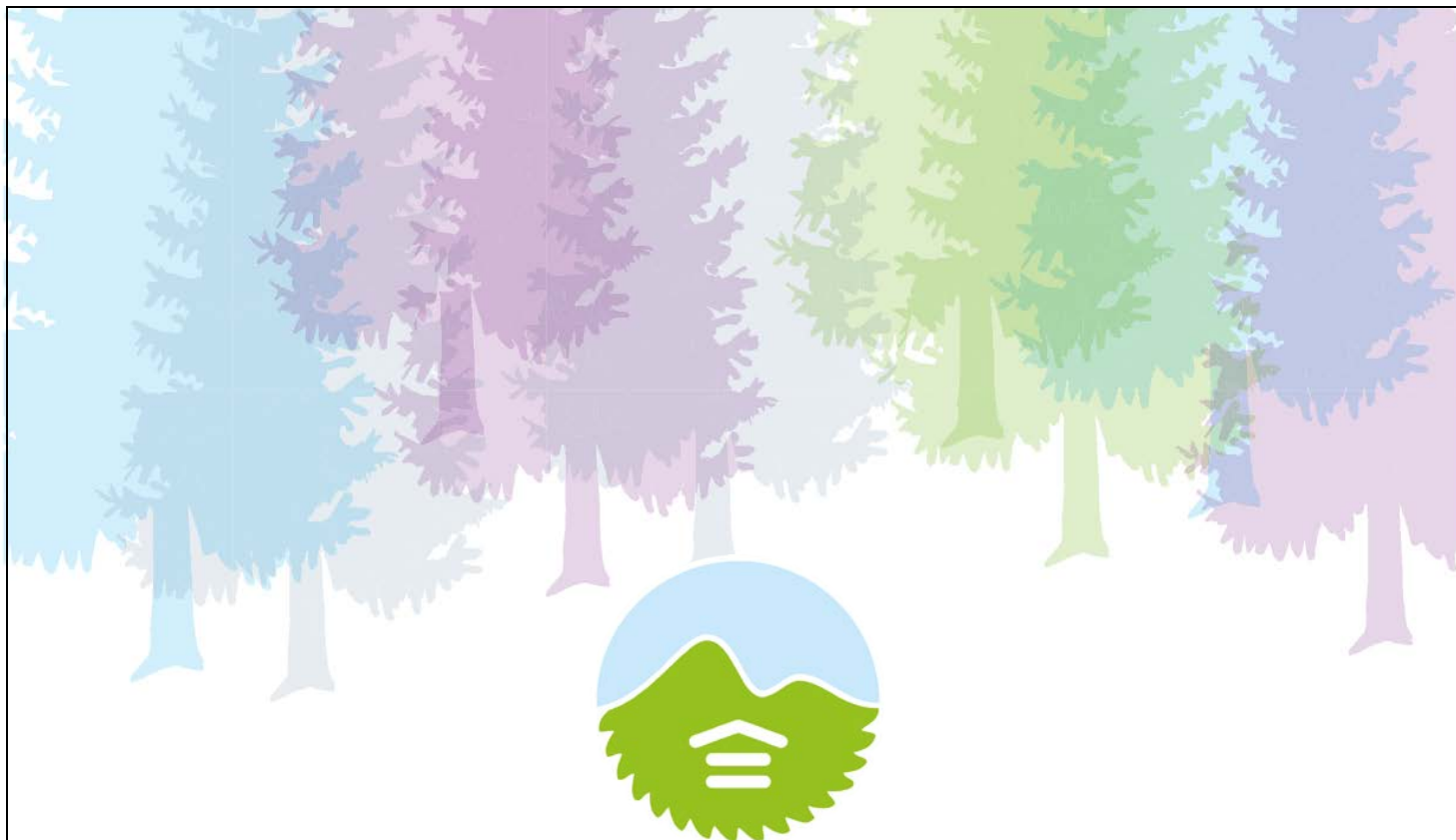




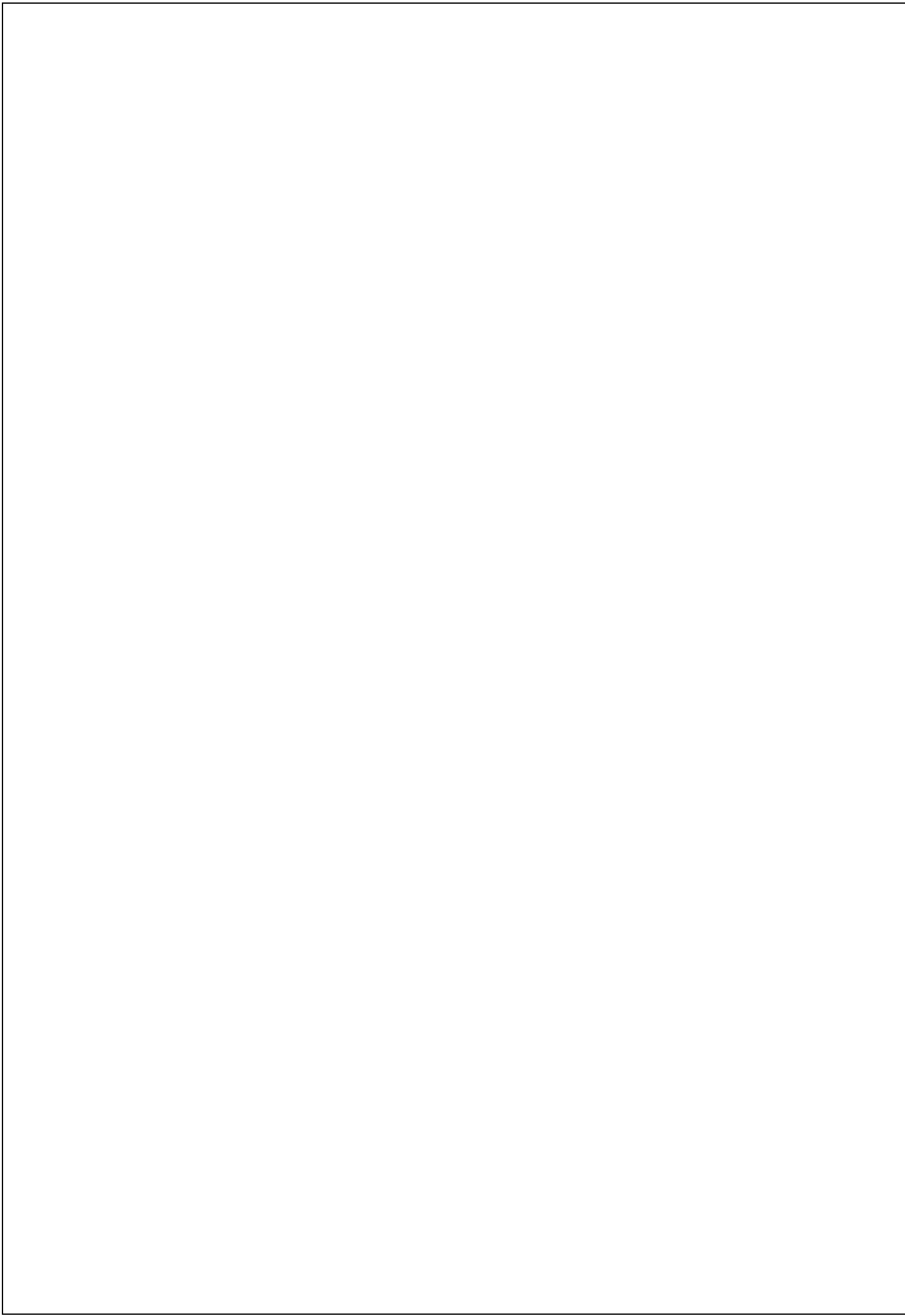
# **BRØTTUM**

## ALMENNING

# ÅRSBERETNING OG REGNSKAP

# 2012





Alle bruksberettigede i Brøttum Almenning, tidligere og  
kommende generasjoner bruksberettigede

innkalles herved til:

## **ÅRSMØTE FOR 2012**

**FREDAG 12.APRIL 2013 KL 18.30**

**PÅ FJELLNÆR**

Etter årsmøtet innbys alle til sosialt samvær hvor det vil bli  
servert middag, kaffe og kaker.

### **DAGSORDEN FOR ÅRSMØTET:**

1. Godkjenning av innkalling
2. Valg av to representanter til å underskrive protokollen
3. Årsberetning og regnskap for 2012
4. Revisjonsberetning
5. Fastsettelse av godtgjørelse til allmenningens styre
6. Valg av møteleder for neste årsmøte
7. Oppnevning av revisor for neste årsregnskap
8. Saker fremmet for styret
9. Planer for årets virksomhet
10. Øvrige saker fra styret

**Saker som ønskes behandlet på årsmøtet må sendes skriftlig til  
allmenningsstyret innen fredag 05.04.13.**

**På grunn av bestilling av mat må vi be om bindende påmelding til  
tlf 62 35 51 90 eller til e-post: [ajg@b-a.no](mailto:ajg@b-a.no)  
innen tirsdag 09.04.13**

Styret i Brøttum Almenning

# ÅRSBERETNING FOR 2012

## Brøttum Almenning

### Styret 2012

Hans Bjugstad, Leder  
Johs. Hemma, Nestleder  
Jan Erik Fauskrud  
Inge Sveen  
Tor Steinar Klåpbakken

Valgperiode 2010-2014  
Valgperiode 2010-2014  
Valgperiode 2010-2014  
Valgperiode 2012-2016  
Valgperiode 2012-2016

### Varamedlemmer:

Bjørn Bakken  
Halvor Dehli  
Ole E. Lagmandsveen  
Trude Mæhlum  
Kenneth Bårdseth

Valgperiode 2010-2014  
Valgperiode 2010-2014  
Valgperiode 2010-2014  
Valgperiode 2012-2016  
Valgperiode 2012-2016

### Valgkomité:

Gudbrand Jørgensborg  
Bjørn Dalsveen  
Rolf Birger Kirkeby

Periode 2008-2014  
Periode 2010-2016  
Periode 2012-2018

### Datterselskaper

Ingen datterselskaper.

### Tilknyttede selskaper

#### **Sjusjøen Hytteutleie AS:**

Jan Tore Hemma  
Eier andel/stemmeandel pr 31.12.12: 0% (50%)

I løpet av 2012 har allmenningen kjøpt tilbake Gutubakken fra Sjusjøen Hytteutleie. Alt mellomværende mellom selskapene er oppgjort og Brøttum Almennings aksjer er overtatt er i sin helhet til Ringsaker Almenning.

Bygningsmassen på tomten ble i november revet og terrenget tilbakeført.

#### **Sjusjøparken AS:**

Ingen ny person er valgt inn fra Brøttum Almenning etter konkursen.  
Eierandel/stemmeandel: 0% (50%)

Sjusjøparken ble ved rettens kjennelse i Hedmarken Tingrett den 23.11.11 besluttet oppløst på grunn av manglende daglig leder, styre og revisor.

Selskapet er i 2012 avviklet etter reglene i Konkursloven og Dekningsloven.



Avsluttende innberetning ble avgitt til Hedmarken Tingrett den 12.04.12. Bobehandling ble innstilt ved kjennelse avsagt i Hedmarken Tingrett 27.04.12

**Klikk Byggesystem AS:** Ingen ny person er valgt inn fra Brøttum Almenning etter konkursen. Eierandel/stemmeandel: 10 %

### **Andre selskaper**

**Lismarka og Mesnali Utmarkslag:**

Brøttum Almenning er ikke lenger medlem i Lismarka og Mesnali Utmarkslag da allmenningen ikke kunne forvalte sin jakt gjennom to lag (Lismarka og Mesnali Utmarkslag og Ringsaker Jakt og Fiskeområde).

Brøttum Almennings jaktterreng forvaltes etter dette kun gjennom Ringsaker Jakt og Fiskeområdet.

**Ringsaker Jakt og Fiskeområde (RJFO):**

Jan Erik Fauskrud har vært Brøttum Almennings styremedlem i RJFOs styre.

**Sjusjøen Reiseliv SA:**

Brøttum Almenning har ingen representant i Sjusjøen reiseliv SA. Sjusjøen Reiseliv SA skal med tiden innlemmes i Destinasjon Sjusjøen SA.

**Sjusjøen Vel:**

Jan Tore Hemma har møtt på møter i regi av Sjusjøen Vel.

**Sjusjøen og omegn Skiforening:**

John hemma har møtt på møter i regi av Sjusjøen og omegn skiforening.

**Destinasjon Sjusjøen SA:**

Jan Tore Hemma har møtt på møter i regi av Destinasjon Sjusjøen SA

### **Revisor**

Revisor for året 2012 har vært:

Ernst & Young AS (Tidligere Ergo Revisjon og rådgivning AS)  
v/Hans Roger Granrud  
Gamle Trysilv. 6, Postboks 118  
2401 Elverum

### **Honorarer**

Styrehonoraret for 2012 blir fastsatt på årsmøtet for 2012. Det er i regnskapet for 2012 avsatt kr 169.240,- til styrehonorar.

### **Virksomhetens art**

Brøttum Almenning er liten bygdealmenning i Ringsaker, med et totalt areal på ca 23.000 da. Produktivt skogsareal er ca. 17.500 da.

Virksomheten i allmenningen har i 2012 bestått av tradisjonelt skogbruk, bortfeste og salg av tomter til fritidsboliger og utbygging av områder for fritidsboliger.

## **Virksomhet i året**

Årsmøte for 2011 ble holdt på Brøtheim den 20.04.12.  
40 bruksberettigede eiendommer var representert på årsmøtet.

Det er avholdt 9 ordinære styremøter, og behandlet 56 saker.

Det ble avholdt en markdag for de bruksberettigede den 29.09.12, med omvisning i Dalhøgda pukkverk, i skogen, samt omvisning i hyttefeltet i Birkebeinerbakken. Dagen ble avsluttet med servering av på Fjellnær. Ca 30 bruksberettigede deltok på markdagen.

Jan Tore Hemma har i 2012 vært ansatt som daglig leder/ almenningsbestyrer først i 60% stilling og senere i 100% stilling. Ansettelsen av Jan Tore Hemma er godkjent av Landbruksdepartementet i brev datert 19.10.12

Jan Erik Fauskrud har hatt ansvar for skogen i samarbeid med Mjøsen Skog SA.

2012 har vært et spennende år med et stort salg av nye hyttetomter. Det store salget av nye hyttetomter samt innløsning av 104 festetomter i 2011, har bidratt til at den økonomiske situasjonen i allmenningen er snudd fra å ha en stor gjeldsbelastning til å ha fått en god økonomi.

For hele tiden å ha omsettelige tomter må allmenningen ligge i forkant med reguleringsplaner og fradelte tomter. Allmenningen har også kommet med innspill til kommuneplanen som er under revisjon.

I 2012 ble byggetrinn 2 i Birkebeinerbakken ferdig opparbeidet. Arbeidene med etablering av vann, avløp, strøm, bredbånd og veg i utføres av Kvarberg AS.

I samarbeid med Mjøsplan AS i Moelv og Ringsaker Kommune har allmenningen startet på arbeidet med å utarbeide områdeplan for hele allmenningsgrunnen på Sjusjøen. I områdeplanen blir skiløyper, turstier og grøntområder og festetomter/eiertomter lagt inn slik at det blir enkelt å se på muligheten for å regulere inn flere hyttetomter/hytteområder.

I forbindelse med innløsningssakene fra 2011 er det i 2012 foretatt mindre endringer i reguleringsplanene for hytteområdene Skulivangen, Småsætra og Vassbakken Øst. Disse mindre endringene var nødvendige for å få fradelt tomtene.

Brøttum Almenning har hatt tilhold på Labussa siden stiftelsen av allmenningen i 1915.

Da Brøttum Almenning ikke eide verken grunn eller husene på Labussa og ikke hadde noen industridrift tilbake ble det naturlig å flytte til Sjusjøen sammen med Pihl AS i deres nye administrasjonsbygg.

Rett før jul 2012 flyttet administrasjonen fra Labussa til Sjusjøen til nye og flotte kontorlokaler.



## **Bruksretten**

Fordeler knyttet til bruksrett forutsetter driftsoverskudd og betjening av gjeld og andre forpliktelser. Da gjennomgangen av virksomheten avdekket at dette ikke var tilfelle besluttet styret og inndra bruksrettsrabatt og alle former for erstatninger, bidrag og tilskudd fra 12.september 2008.

Det ble på styremøtet i desember 2011 bestemt at det skulle nedsettes en arbeidsgruppe som skulle ha som oppgave å finne optimale og fremtidsrettede bruksrettsytelser for de bruksberettigede i allmenningen.

Den nedsatte arbeidsgruppen har lagt sin anbefaling frem for styret i allmenningen. Arbeidsgruppens tanker ble presentert på årsmøtet i april samt på markdagen som ble avholdt i september

Styret behandlet høsten 2012 arbeidsgruppens innstilling og besluttet å gå for arbeidsgruppens forslag og gjeninnfører bruksrettsytelser for de bruksberettigede i allmenningen for tiltak som er avsluttet/igangsatt etter 13.mai 2011

Antall bruksberettigete eiendommer er (etter siste gjennomgang av manntallet ved utgangen av 2007): 181.

## **Arbeidsmiljø, personale og likestilling**

Anne Jorunn Granlund har i 2012 vært ansatt i 100 % stilling som kontorleder.

Jan Tore Hemma har i perioden 01.01.- 30.06.12 vært ansatt som daglig leder/almenningsbestyrer i 60% stilling. Fra 01.07.12 ble stillingen utvidet til 100% stilling.

Sykefraværet i bedriften var på 0,07 % / 1,54 dager i 2012. Det har ikke blitt rapportert om arbeidsuhell i løpet av året.

Bedriften har en holdning om at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn.

## **Miljørapportering**

Bedriftens virksomhet i 2012 anses ikke å forurense det ytre miljø.

Virksomheten i egen skog drives i tråd Norsk PEFC Skogstandard og Brøttum Almenning er som tømmerleverandør sertifisert i henhold til ISO 9001 / ISO 14001/ FSC sertifisert gjennom Mjøsen Skog SA.

## **Arealforvaltning**

### **Skogsdrift/Skogkultur**

2012 startet med oppussing etter foregående hogst i fjellmarka. Her ble også grøftene rensket.

Det ble i 2012 plantet 15.500 planter i fjellmarka ved Håkenstad og 685 planter ved Fjellnær.

Det ble også supplert 9.500 planter ved Svartåsen/Bekkedalen, 3.000 planter ved Gunhildsætra , 1.700 planter ved Botshaugkampen, 575 planter i Dompidal og 750 planter ved Grasbakken.

Det er utført ungskogpleie på 60 da ved Botshaugtjernet.

I 2012 ble det sluttavvirket 3.200 m3 i Lergravsmarka, 320 m3 ved Gammelnaustroa og 1.360 m3 ved Nybu i fjellmarka.

I tillegg ble det utført gjennomhogst som ga 650 m3 virke ved Gunhildsætra.

Alt ble avvirket senhøstes under greie driftsforhold. Virket ble/blir omsatt gjennom Mjøsen Skog SA.

Det ble også utført manuell gjennomhogst i hyttefeltet som ga 200 m3 virke.

Det ble i 2012 markberedt 70 da i fjellmarka. Det markberedte området skal plantes våren 2013

## Jakt og fiske

Ringsaker Jakt og Fiskeområde (RJFO) administrerer all jakt på vegne av alle Ringsaker almenningene og Pihl AS.

Småviltjakt og fiske i Brøttum Almenning administreres også av RJFO.  
Det vises til egen årsmelding fra RJFO.

## Tilknytninger til vann og avløp

11 hytter i eldre hytteområder er i 2012 tilknyttet vann- og avløp. Tilknytningen av hytter i eldre hytteområder finansieres av hytteeierne. Kommunen overtar fellesledningene og overtar samtidig fremtidig drifts- og vedlikeholdsansvar på disse. Hytteeierne overtar drifts- og vedlikeholdsansvar for sine egne stikkledninger.

## Hytter mv.

I 2012 ble det solgt 25 hyttetomter i Birkebeinerbakken som selveiertomter  
1 festetomt med areal over 1 mål er innløst.

Det er godkjent 43 overdragelser av festekontrakter i 2012.

Totalt antall tomtefester i allmenningen var ved inngangen til 2012 816 tomtefester, hvorav 780 fritidsboliger.

Ved utgangen av 2012 har allmenningen, etter innløsning av ytterligere 1.tomtefeste, totalt 815 tomtefester, hvorav 779 fritidsboliger.

## Økonomi

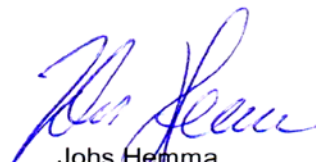
Forutsetning for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet for allmenningen.

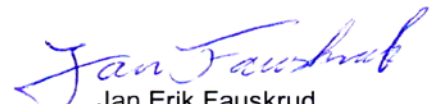
Total omsetning kr 36.761.187,-

Årsregnskapet er for 2012 avsluttet med et driftsresultat på kr 25.076.956,- og et årsresultat på kr 24.966.936,-.

Sjusjøen 14.03.13

  
Hans Bjugstad  
Styreleder

  
Johs. Hemma  
Nestleder

  
Jan Erik Fauskrud  
Styremedlem

  
Inge Sveen  
Styremedlem

  
Tor Steinar Klappækken  
Styremedlem

## Brøttum Almenning

### Resultatregnskap

|                                            | Note | 2012              | 2011              |
|--------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                     |      |                   |                   |
| Salgsinntekter avvirkning skog             | 6    | 1 074 911         | 2 745 359         |
| Festeavgifter                              |      | 2 654 786         | 3 146 951         |
| Salgsinntekter tomter                      |      | 27 599 955        | 40 444 099        |
| Andre driftsinntekter                      |      | 5 431 535         | 5 316 278         |
| Sum driftsinntekter                        |      | <u>36 761 187</u> | <u>51 652 687</u> |
| <b>Driftskostnader</b>                     |      |                   |                   |
| Varekostnad                                | 4    | 4 627 477         | 2 100 000         |
| Lønnskostnad                               | 2    | 1 337 066         | 993 590           |
| Avskrivning                                | 4    | 7 813             | 0                 |
| Annen driftskostnad                        | 2    | 5 604 603         | 5 915 523         |
| Sluttoppgjør konkursbo                     |      | 0                 | 29 890 000        |
| Sum driftskostnader                        |      | <u>11 576 959</u> | <u>38 899 113</u> |
| <b>Driftsresultat</b>                      |      | <u>25 184 228</u> | <u>12 753 574</u> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>  |      |                   |                   |
| Annen finansinntekt                        |      | 736 769           | 566 014           |
| Annen finanskostnad                        |      | 844 041           | 1 328 370         |
| Netto finansposter                         |      | <u>-107 272</u>   | <u>-762 356</u>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |      | <u>25 076 956</u> | <u>11 991 218</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat         | 5    | <u>110 020</u>    | <u>42 000</u>     |
| <b>Årsresultat</b>                         |      | <u>24 966 936</u> | <u>11 949 218</u> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>       |      |                   |                   |
| Overføringer fond                          | 8    | 23 731 224        | 0                 |
| Overføringer annen egenkapital             | 8    | 1 235 712         | 11 949 218        |
| Sum disponert                              |      | <u>24 966 936</u> | <u>11 949 218</u> |

## Brøttum Almenning

### Balanse pr. 31. desember

|                                                    | Note | 2012              | 2011              |
|----------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                   |                   |
| <i>Varige driftsmidler</i>                         |      |                   |                   |
| Infrastruktur tomteområder                         | 4    | 8 022 032         | 6 427 294         |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 4    | 94 625            | 23 438            |
| Sum varige driftsmidler                            |      | <u>8 116 657</u>  | <u>6 450 732</u>  |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i>                   |      |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler                  |      | <u>30 704</u>     | <u>18 704</u>     |
| Sum finansielle anleggsmidler                      |      | <u>30 704</u>     | <u>18 704</u>     |
| Sum anleggsmidler                                  |      | <u>8 147 361</u>  | <u>6 469 436</u>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                   |                   |
| <i>Fordringer</i>                                  |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                    |      | 169 577           | 273 744           |
| Andre fordringer                                   |      | <u>21 902 426</u> | <u>37 317 256</u> |
| Sum fordringer                                     |      | <u>22 072 003</u> | <u>37 591 000</u> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                | 3    | <u>12 561 013</u> | <u>4 486 409</u>  |
| Sum omløpsmidler                                   |      | <u>34 633 016</u> | <u>42 077 409</u> |
| Sum eiendeler                                      |      | <u>42 780 377</u> | <u>48 546 845</u> |

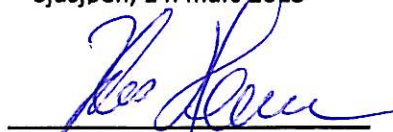
# Brøttum Almenning

## Balanse pr. 31. desember

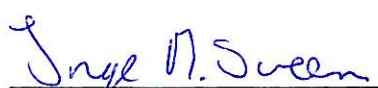
|                                      | Note | 2012       | 2011       |
|--------------------------------------|------|------------|------------|
| <b>Egenkapital</b>                   |      |            |            |
| <i>Opptjent egenkapital</i>          |      |            |            |
| Bruksrettsfond                       | 7, 8 | 2 000 000  | 0          |
| Investeringsfond                     | 8    | 21 731 224 | 0          |
| Annen egenkapital                    | 7, 8 | 13 184 930 | 11 949 218 |
| Sum opptjent egenkapital             |      | 36 916 154 | 11 949 218 |
| <br>Sum egenkapital                  |      | 36 916 154 | 11 949 218 |
| <br><b>Gjeld</b>                     |      |            |            |
| <i>Avsetninger for forpliktelser</i> |      |            |            |
| Andre avsetninger for forpliktelser  |      | 0          | 2 170 000  |
| Sum avsetning for forpliktelser      |      | 0          | 2 170 000  |
| <br><i>Annen langsiktig gjeld</i>    |      |            |            |
| Gjeld til kredittinstitusjoner       |      | 0          | 22 849 608 |
| Øvrig langsiktig gjeld               |      | 1 404 805  | 6 855 782  |
| Sum annen langsiktig gjeld           |      | 1 404 805  | 29 705 390 |
| <br><i>Kortsiktig gjeld</i>          |      |            |            |
| Leverandørgjeld                      |      | 2 239 824  | 1 009 716  |
| Betalbar skatt                       | 5    | 108 952    | 42 000     |
| Skyldige offentlige avgifter         | 3    | 123 679    | -146 182   |
| Annen kortsiktig gjeld               |      | 1 986 963  | 3 816 703  |
| Sum kortsiktig gjeld                 |      | 4 459 418  | 4 722 237  |
| <br>Sum gjeld                        |      | 5 864 223  | 36 597 627 |
| <br>Sum egenkapital og gjeld         |      | 42 780 377 | 48 546 845 |

31. desember 2012  
Sjusjøen, 14. mars 2013

  
Hans Bjugstad  
Styrets leder

  
Johannes Hemma  
Nestleder

  
Jan Erik Fauskerud  
Styremedlem

  
Inge Maurits Sveen  
Styremedlem

  
Tor Steinar Klåpbakken  
Styremedlem

**Noter til regnskapet for 2012****Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små selskaper gjeldende pr. 31. desember 2012.

Årsregnskapet er basert på grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

*Inntektsføring*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

*Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

*Fordringer*

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

*Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

*Skatter*

Almenninger er kun skattepliktig for avkastning av "almenningskassen" iht skatteloven.

Det betyr for 2012 at det i prinsippet bare er renter og finansinntekter og finanskostnader som danner grunnlag for beregning av betalbar skatt.

**Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor**

| <i>Lønnskostnader</i> | <b>2012</b>      |
|-----------------------|------------------|
| Lønninger             | 977 705          |
| Arbeidsgiveravgift    | 152 411          |
| Pensjonskostnader     | 16 479           |
| Andre ytelser         | 170 237          |
| Sum                   | <u>1 316 832</u> |



## Brøttum Almenning

### Noter til regnskapet for 2012

#### Ytelser til ledende personer

|              | Lønn    | Pensjonsutgifter | Andre<br>godtgjørelser |
|--------------|---------|------------------|------------------------|
| Daglig leder | 540 621 | 7 627            | 5 500                  |
| Styret       |         |                  | 169 240                |

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2012**

Revisjon **36 875**

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Bankinnskudd

**2012**  
Bundne skattetrekksmidler utgjør **60 044**

#### Note 4 - Varige driftsmidler

|                             | Opparbeidelse<br>tomter | VA ledninger | Inventar og<br>maskiner | Tomter og<br>andre<br>grunnarealer | Sum        |
|-----------------------------|-------------------------|--------------|-------------------------|------------------------------------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01.     | 0                       | 8 478 394    | 23 438                  | 48 900                             | 8 550 732  |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 2 803 369               | 3 127 048    | 79 000                  | 291 798                            | 6 301 215  |
| Anskaffelseskost 31.12.     | 2 803 369               | 11 605 442   | 102 438                 | 340 698                            | 14 851 947 |
| Akk.avskrivning 31.12.      | -906 389                | -5 821 088   | -7 813                  | 0                                  | -6 735 290 |
| Balanseført pr. 31.12.      | 1 896 980               | 5 784 354    | 94 625                  | 340 698                            | 8 116 657  |
| Årets avskrivninger         | 0                       | 0            | 7 813                   | 0                                  | 7 813      |
| Årets varekostnad           | 906 389                 | 3 721 088    | 0                       | 0                                  | 4 627 477  |

Økonomisk levetid  
Avskrivningsplan

Lineær      Lineær      3      Avskrives ikke

Forpliktelsen knyttet felles VA ledningen fra Sjusjøen til Moelv avskrives med et fast beløp for hver tilkoblingsrett som skjer fra Brøttum Almenning. Avskrivningen klassifiseres som en varekostnad i regnskapet.

VA ledningen i Birkebeinerbakken avskrives også ved at en estimert andel av total kostnad avskrives ved salg av tilkoblingsrett til ledningen. Avskrivningen klassifiseres som varekostnad. VA ledningen i Birkebeinerbakken skal overføres vederlagsfritt til Ringsaker kommune etter ferdigstilling iht avtale.

Det er balanseført kostnader ifm opparbeidelse av tomter med kr 2 803 369 i 2012. Disse avskrives i takt med at tomter selges og klassifiseres da som varekostnad.

**Noter til regnskapet for 2012**

Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler er 0,-

**Note 5 - Skatt**

|                                                                             |                |                 |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|
| <i>Årets skattekostnad fremkommer slik:</i>                                 | <b>2012</b>    | <b>2011</b>     |
| Betalbar skatt på årets resultat                                            | 110 020        | 42 000          |
| <i>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt. Forskjeller som utlignes</i> |                |                 |
| Anleggsmidler                                                               | 4 140          | 7 031           |
| Underskudd til fremføring                                                   | -31 602        | -762 521        |
|                                                                             | <u>-27 462</u> | <u>-755 490</u> |

I tråd med god regnskapsskikk for små foretak blir ikke utsatt skattefordel aktivert i balansen.

**Note 6 - Skogfond**

|                                           |                 |
|-------------------------------------------|-----------------|
|                                           | <b>2012</b>     |
| Saldo pr. 01.01.12                        | 603 707         |
| Trukket skogavgift i året (3279 kbm)      | 88 651          |
| Statstilskudd tilført skogfondskonto      | 98 491          |
| Investeringer trukket fra skogfondsmidler | <u>-418 740</u> |
| Saldo pr. 31.12.12                        | <u>372 109</u>  |
| <br>                                      |                 |
| Sagtømmer bartre                          | 1 710           |
| Massevirke bartre                         | 1 539           |
| Lautrevirke                               | 0               |
| Vraket virke                              | <u>30</u>       |
|                                           | <u>3 279</u>    |

**Note 7 - Eierforhold**

Almenningen har 181 bruksberettigede som alle har lik stemmerett (2 stemmer pr. bruk). Styremedlemmene og almenningsbestyrer har bruksrett.

**Note 8 - Egenkapital**

|                    | Investerings<br>fond | Bruksrettsfond | Annen<br>egenkapital | Sum        |
|--------------------|----------------------|----------------|----------------------|------------|
| Egenkapital 01.01. | 0                    | 0              | 11 949 218           | 11 949 218 |
| Årsresultat        | 21 731 224           | 2 000 000      | 1 235 712            | 24 966 936 |
| Egenkapital 31.12. | 21 731 224           | 2 000 000      | 13 184 930           | 36 916 154 |

Bruksrettsfond er midler som skal brukes til bruksrettrabatt og tilskudd til de bruksberettigete. Investeringsfond skal brukes for videre investering i fjellet og for å sikre bortfall av festsisteinntekter fremover. Brøttum Almenning har langsiktige planer om kjøp av nye arealer. Investeringsfondet skal kunne bidra til dette.

Til årsmøtet i Brøttum Almenning

## REVISORS BERETNING

### Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Brøttum Almenning, som består av balanse per 31. desember 2012, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen som viser et overskudd på kr 24 966 936 og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

### *Revisors oppgaver og plikter*

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

*Konklusjon*

Etter vår mening er årsregnskapet for Brøttum Almenning avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2012 og av dets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

**Uttalelse om øvrige forhold***Konklusjon om årsberetningen*

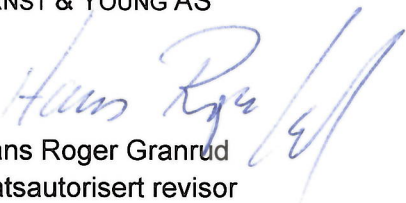
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at styret og daglig leder har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillehammer, 14. mars 2013

ERNST & YOUNG AS



Hans Roger Granrud  
statsautorisert revisor

## **VALGKOMITEENS INNSTILLING TIL ÅRSMØTET I BRØTTUM ALMENNING DEN 12.04.13**

### **Godtgjørelser til allmenningens styre for 2012.**

Valgkomiteen foreslår følgende styrehonorar for 2012:

|                  |             |         |                      |
|------------------|-------------|---------|----------------------|
| Styreleder       | kr 30.000,- | pr år   | (uendret)            |
| Styremedlem      | kr 10.000,- | pr år   | (uendret)            |
| Møtegodtgjørelse | kr 2.000,-  | pr møte | (Økt fra kr 1.500,-) |

Kjøregodtgjørelse etter statens satser.

---

### **Møteleder ved neste årsmøte:**

Kari Hanne Pavenstådt

---

### **Oppnevning av revisor for neste årsregnskap:**

---

Gudbrand Jørgensborg  
Sign.

Bjørn Dalsveen  
Sign.

Rolf Birger Kirkeby  
Sign.

## BIDRAG, ERSTATNINGER OG TILSKUDD

### Fra 13.mai 2011 gjelder følgende:

#### 1. Generelle betingelser.

- 1.1 *Bidrag, erstatninger og tilskudd gis til formål som tilfredsstiller de jordbruksmessige behov på bruksberettigets eiendommer. Bidrag, erstatninger og tilskudd kan også gis til næringskombinasjoner eller sidenæringer hvis disse ligger under brukets ordinære drift.*
- 1.2 *Når det søkes om bidrag, erstatning og tilskudd skal skjema utarbeidet av allmenningen benyttes. Søknadsskjema fåes ved henvendelse allmenningskontoret.*

Det skal søkes på forhånd om uttak av både ved bidrag, erstatninger og tilskudd på bruksrett

**Søknadsfrist: Minst 1 mnd. før forventet oppstart av tiltaket.**

#### 2. Bruksrettsbidrag og erstatninger

|                                       |      |        |
|---------------------------------------|------|--------|
| Vanlig trelast, på netto fakturabeløp | 35 % | bidrag |
| Vinduer og dører                      | 35 % | bidrag |
| Gjerdebord, detaljliste               | 35 % | bidrag |
| Impregneret last, detaljliste         | 35 % | bidrag |
| Gjerdestolper, detaljliste            | 35 % | bidrag |
| Limtretragere og takstoler            | 35 % | bidrag |
| Nasjonalgjerde                        | 35 % | bidrag |
| Drensrør til grøfting                 | 35 % | bidrag |

*Det gis erstatninger til følgende formål*

|                                               |                  |
|-----------------------------------------------|------------------|
| Alle sorter bølgeplater til tak               | kr 20,- pr. kvm. |
| Tak av takstein                               | kr 20,- pr. kvm. |
| Tak av takshingel/overlagspapp                | kr 20,- pr. kvm. |
| Godkjente plater i husdyrrom, vegg og himling | kr 20,- pr. kvm. |

På tretak gis ikke bidrag utover ordinær bruksrettsbidrag.

3. **For seterhus og driftsbygninger** på Sjusjøen gis 25 % bidrag på trelast til restaurering og nybygg/tilbygg.

4. **Bruksrettsstilskudd (ytelser) til nybygg og tilbygg på våningshus/kårbolig, ordinære driftsbygninger og fellesanlegg** (gjelder også fellesanlegg på utskilt tomt) innenfor forgrunnlaget for eiendommen

Med eiendommens forgrunnlag menes gårdens eget areal, areal som er leid eller forpaktet eller areal som stilles til disposisjon gjennom egen samarbeidsavtale om spredeareal og fôrproduksjon. Det forutsettes at avtalen har en varighet som er godkjent av landbrukskontoret i Ringsaker.

Tilskuddet er det samme uansett byggemåte (tre, betong, stål)

#### Våningshus og kårbolig

- bruksrettsytelser på kr 135,- pr. m<sup>2</sup> bruksareal
- Det regnes med utvendig grunnflate eks boder garasje mv.  
Beløpet er begrenset oppad til 150 kvm/kr 20.250,-

#### Mjølkefjøs, grisefjøs og andre isolerte driftsbygninger

- bruksrettsytelser på kr 400,- pr. m<sup>2</sup> bruksareal

#### Kaldfjøs og andre uisolerte driftsbygninger

- bruksrettsytelser på kr 140,- pr. m<sup>2</sup> bruksareal

Godkjente plattinger for gjødsel / gjødselkummer  
- bruksrettsytelser på kr 140,- pr. m<sup>2</sup> grunnflate

**Generelt for alternativene over gjelder:**

Ved fellesanlegg forutsettes at samtlige medlemmer av fellesdrifta er bruksberettigete i Brøttum Almenning. I motsatt fall kortes forholdsmessig i forhold til antall medlemmer utenfor almenningen.

Det ytes ikke andre former for bidrag utover tilskuddsatsene som er beskrevet over. Tilskudd utenom virkesretten gir ingen rettigheter i forhold til framtidig vedlikehold.

*Søknad om bruksrettsytelser/tilskudd skal forelegges almenningsstyret i god tid før bygging igangsettes*

**5. Strøflis.**

Egen avtale med Moelven Mjøsbuket AS i tillegg gis det 35 % rabatt på netto fakturabeløp.

**6. Grus**

Egen avtale med Litra Grus AS (Lillehammer Pukkverk, Dalhøgda).

**7. Skogsved**

Det kan ikke påregnes tørr ved.

Søknadsfrist skogsved: 1.mai.

**Eiendomsoverdragelser må snarest meldes til allmenningskontoret.**

I følge lov om bygdeallmenninger av 19.juni 1992 nr 59 §2-5: skal de bruksberettigede skriftlig underrette allmenningstyret ved eierskifte og ved andre begivenheter som medfører endringer med hensyn til utøvelse av bruksretten eller stemmerett ved allmenningsstyrevalg (forpaktning, fraflytting, avvikling eller gjenopptagelse av jordbruksdrift, inngåelse eller oppløsning av ekteskap, dødsfall mv





**BRØTTUM**  
**ALMENNING**

Sjusjøvegen 2001,  
Postboks 295, 2612 Sjusjøen  
Telefon: 62 35 51 90  
Org.nr.: NO 956 278 295 MVA  
**[www.b-a.no](http://www.b-a.no)**