



**BRØTTUM**  
almenning

# ÅRSBERETNING OG REGNSKAP

# 2011



Alle bruksberettigede i Brøttum Almenning, tidligere og  
kommende generasjoner bruksberettigede

innkalles herved til:

## **ÅRSMØTE FOR 2011**

**FREDAG 20.04.12 KL 18.30**

**PÅ BRØTHEIM**

Etter årsmøtet innbys alle til sosialt samvær hvor det vil bli  
servert middag, kaffe og kaker.

### **DAGSORDEN FOR ÅRSMØTET:**

1. Godkjenning av innkalling
2. Valg av to representanter til å underskrive protokollen
3. Årsberetning og regnskap for 2011
4. Revisjonsberetning
5. Valg:
  - a) valg av 2 styremedlemmer og 2 varamedlemmer
  - b) valg av valgkomitee
  - c) valg av revisor
  - d) valg av møteleder for neste årsmøte
6. Fastsettelse av godtgjørelse til allmenningens styre
7. Planer for årets virksomhet
8. Saker fremmet for styret

**Saker som ønskes behandlet på årsmøtet må sendes skriftlig til  
allmenningsstyret innen fredag 13.04.11.**

**På grunn av bestilling av mat må vi be om bindende påmelding til  
tlf 62 35 51 90 eller til e-post: [ajg@b-a.no](mailto:ajg@b-a.no)  
innen tirsdag 17.april.**

Styret i Brøttum Almenning

# ÅRSBERETNING FOR 2011

## Brøttum Almenning

### Styret 2011

Jan Tore Hemma, Leder  
Hans Bjugstad, Nestleder  
Kjetil Bjørnsrud  
Johs. Hemma  
Jan Erik Fauskrud

Valgperiode 2008-2012  
Valgperiode 2010-2014  
Valgperiode 2008-2012  
Valgperiode 2010-2014  
Valgperiode 2010-2014

### Varamedlemmer:

Trude Mæhlum  
Kenneth Bårdseth  
Bjørn Bakken  
Halvor Dehli  
Ole E. Lagmandsveen

Valgperiode 2008-2012  
Valgperiode 2008-2012  
Valgperiode 2010-2014  
Valgperiode 2010-2014  
Valgperiode 2010-2014

### Valgkomité:

Anne Guri Kløvstad  
Gudbrand Jørgensborg  
Bjørn Dalsveen

Periode 2008-2012  
Periode 2008-2014  
Periode 2010-2016

### Datterselskaper

Ingen datterselskaper.

### Tilknyttede selskaper

#### **RingsakFjellet Drift AS:**

Jan Tore Hemma.  
Eierandel/stemmeandel pr 31.12.11: 0% (30 %)

Brøttum Almennings aksjer i RingsakFjellet Drift AS er i 2011 overdratt til de øvrige eierne av selskapet. Alt mellomværende mellom selskapet, Brøttum Almenning og de øvrige aksjonærene er oppgjort.

#### **Sjusjøen Hytteutleie AS:**

Jan Tore Hemma.  
Eierandel/stemmeandel: 50 %

#### **Sjusjøparken AS:**

Ingen ny person er valgt inn fra Brøttum Almenning etter konkursen.  
Eierandel/stemmeandel: 50 %

Det ble den 10.05.10 inngått avtale mellom Brøttum Almenning, dets konkursbo, Brøttum Almenning, Sjusjøparken AS og DnBNOR Bank ASA som hadde som formål å avklare rettsforhold og fastsette nødvendige oppgjør for å avslutte alle mellomværende mellom på den

ene side Sjusjøparken og DnBNOR Bank ASA og på den annen side Brøttum Almenning, dets konkursbo og Brøttum Almenning slik at Sjusjøparken AS kan avvikles etter aksjelovens regler.

Sjusjøparken ble ved rettens kjennelse i Hedmarken Tingrett den 23.11.11 besluttet oppløst på grunn av manglende daglig leder, styre og revisor.

Avviklingen skal skje etter reglene i Konkursloven og Dekningsloven.

**Klikk Byggesystem AS:** Ingen ny person er valgt inn fra Brøttum Almenning etter konkursen.  
Eierandel/stemmeandel: 10 %

## **Andre selskaper**

### **Lismarka og Mesnali Utmarkslag:**

Brøttum Almenning har 2 styremedlemmer i utmarkslaget  
Kjetil Bjørnsrud og Jan Erik Fauskrud har hatt disse vervene i 2010.

### **Ringsaker Jakt og Fiskeområde (RJFO):**

Jan Erik Fauskrud har vært Brøttum Almennings styremedlem i RJFO styre.

**Sjusjøen Reiseliv SA:** Brøttum Almenning har ingen representant i Sjusjøen reiseliv SA

**Sjusjøen Vel:** Jan Tore Hemma har møtt på møter i regi av Sjusjøen Vel.

## **Revisor**

Revisor for året 2011 har vært: Ernst & Young AS (Tidligere Ergo Revisjon og rådgivning AS)  
v/Hans Roger Granrud  
Gamle Trysilv. 6, Postboks 118  
2401 Elverum

## **Honorarer**

Styrehonoraret for 2011 skal frem til stadfestelseskjennelsen ble avsagt den 13.05.11 utbetales med kr 500,- pr styremøte pr styremedlem. Styrehonorar for perioden 13.05.11 til 31.12.11 blir fastsatt på årsmøtet for 2011. Det er i regnskapet for 2011 avsatt kr 50.000,- til styrehonorar.

## **Drift av almenningen**

Brøttum Almenning ble ved kjennelse i Hedmark Tingrett 27.11.08 tatt under behandling som konkursbo. Boet og allmenningsstyret etablerte et nært samarbeid for å effektivisere driften av allmenningen. Allmenningens virksomhet ble finansiert av boet som på sin side mottok alle inntekter som allmenningen ervervet under bobehandling.

Bobehandlingen ble avsluttet ved kjennelse om stadfestelse av tvangsakkord – innstilling av konkursbehandling ved Hedmarken Tingrett den 13.05.11

Fra og med 14.05.11 tok allmenningsstyret over driften av allmenningen.

## **Virksomhetens art**

Brøttum Almenning er liten bygdealmenning i Ringsaker, med et totalt areal på 23.000 da. Produktivt skogsareal er ca. 17.500 da.

Virksomheten i almenningen har i 2011 bestått av tradisjonelt skogbruk, bortfeste av tomter til fritidsboliger, utbygging av områder for fritidsboliger.

## **Virksomhet i året**

Årsmøte for 2010 ble holdt på Brøtheim den 29.04.11 31 bruksberettigede eiendommer var representert på årsmøtet.

Det er avholdt 7 ordinære styremøter, og behandlet 24 saker.

I liket med de to foregående årene har det vært hektisk både for styret og for vår ene ansatte på Labussa. Det er mange møter i forskjellige fora og fortsatt mye nytt å sette seg inn i og få oversikter over.

Frem til stadfestelseskjennelsen i Hedmarken Tingrett den 13.05.11 har Brøttum Almennings virksomhet vært regulert gjennom en avtale som ble inngått i mars 2009 mellom Brøttum Almenning, dets konkursbo og Brøttum Almenning v/styret. Denne avtalen regulerte partenes rettigheter, forpliktelser knyttet til konkursboets virksomhet og utøvelse av allmenningens rettigheter som eiendomsbesitter.

Styreleder i Brøttum Almenning, Jan Tore Hemma, har fungert som daglig leder/ almenningsbestyrer. Denne ordningen er godkjent av Landbruksdepartementet i brev datert 11.01.10.

Mye av arbeidet i allmenningen har etter at konkursbehandlingen ble avsluttet vært knyttet opp mot innløsning av festetomter. Målet ved innløsning av festetomter var å innløse nok tomter til å nedbetale deler av lånet som ble tatt opp for å finansiere akkorden.

Alle som festet tomter til bolig eller fritidsbolig fikk tilbud om å løse inn sine festetomter. Responsen var stor. Ved utgangen av 2011 hadde 104 signert kontrakt om kjøp av festetomt med tilhørende vilkår.

Advokatfirmaet Thallaug ANS ble engasjert til å forestå utarbeidelse av kontrakter og stå som oppgjørsansvarlig for innløsnings sakene.

Mjøsplan AS ble engasjert til å stå for arbeidet med fradeling av festetomtene.

Det har i 2011 vært stor interesse for våre nye hytte tomter i Birkebeinerbakken.

For at disse kunne legges ut for salg gjenstod det å bygge en avløpsledning mellom hyttefeltet i Birkebeinerbakken og nærmeste tilknytningspunkt til det offentlige vann- og avløpsnett på Småsætra.

Prosjekteringen av avløpsledningen er i 2011 ferdigprosjektert og arbeidet med avløpsledningen er igangsatt.

Andre sentrale saker i 2011 har vært:

- \* å drifte Brøttum Almenning i henhold til avtale inngått med boet og jobbe sammen med bostyret for å finne løsning til og finansiering av en akkord.
- \* delta i samtaler og drøftelser med de andre grunneierne i fjellet.
- \* delta aktivt på møter i tilknyttede selskaper

## **Bruksretten**

Fordeler knyttet til bruksrett forutsetter driftsoverskudd og betjening av gjeld og andre forpliktelser. Da gjennomgangen av virksomheten avdekket at dette ikke var tilfelle besluttet styret og inndra bruksrettsrabatt og alle former for erstatninger, bidrag og tilskudd fra 12.september 2008.

Det ble på styremøtet i desember 2011 bestemt at det skulle nedsettes en arbeidsgruppe som skulle ha som oppgave å finne optimale og fremtidsrettede bruksrettsytelser for de bruksberettigede i allmenningen. Arbeidsgruppen skal når de er ferdige med sitt arbeid gi sin anbefaling til allmenningsstyret.

Antall bruksberettigete eiendommer er (etter siste gjennomgang av manntallet ved utgangen av 2007): 181.

## **Arbeidsmiljø, personale og likestilling**

Anne Jorunn Granlund har fra 01.01.11 – 31.07.11 vært ansatt i 80 % stilling. Fra og med 01.08.11 er stillingen utvidet til 100 % stilling.

Styreleder, Jan Tore Hemma, har fungert som daglig leder/almenningsbestyrer på timebasis.

Sykefraværet i bedriften var på 0,09 % / 1,67 dager i 2011. Det har ikke blitt rapportert om arbeidsuhell i løpet av året.

Bedriften har en holdning om at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn.

## **Miljørapportering**

Bedriftens virksomhet i 2011 anses ikke å forurense det ytre miljø.

Virksomheten i egen skog drives i tråd med levende skogs standarder og Brøttum Almenning er som tømmerleverandør sertifisert i henhold til ISO 9001 / ISO 14001 gjennom Mjøsens Skog BA.

## **Arealforvaltning**

### **Skogsdrift/Skogkultur**

Det ble i 2011 sluttavvirket og tynnet til sammen 7190 m<sup>3</sup>. Sluttavvirkningen og tynningen ga 3033 m<sup>3</sup> sagtømmer, 4075 m<sup>3</sup> slip og 15 m<sup>3</sup> lauvvirke.

Det er blitt utført gjennomhogst i hyttefelt på til sammen 150 m<sup>3</sup>

Høsten 2011 ble det sluttavvirket 5838 m<sup>3</sup> i fjellmarka ved Håkenstad. Dette arealet (ca 150 da) vil bli markberedt og plantet til våren

Sagtømmeret gikk til Mjøsbruket og massevirket til Follum.

Allmenningsskogen ble i 2011 FSC sertifisert (woodmark allmenn standard), noe som ga oss 20 kr ekstra for massevirke. Dette pristillegget er varslet utgått i 2012.

I hogstklasse 3 og 4 ble det tynnet ca.300 da ved Kindsetra og Bekkedalen i Lismarka. Dette ga 1352 m<sup>3</sup>.

Det er plantet 6740 planter i Dompidal, herav 3710 planter som supplering og 3030 planter satt på hauglagt markberedning. Dette er igjen planting etter snutebille angrep.

Det ble utført ungskogpleie/rydding på til sammen 358 da i allmenningen, hvorav 80 da på Øyamoen . 12 da ved Bodshaugtjernet, 111da i Dompidal og 153 da på Dalhøgda

Brøttum Almenning har fått ny takst/ skogbruksplan som viser en tilvekst på 7452 m3 og beregnet hogstkvantum på 5758 m3.

Etter den nye taksten/skogbruksplanen fordeler hogstklassene slik:

|                |                        |      |
|----------------|------------------------|------|
| Hogstklasse 1. | skog under foryngelse. | 2%.  |
| Hogstklasse 2. | foryngelse og ungskog. | 23%. |
| Hogstklasse 3. | Yngre produksjonsskog. | 29%. |
| Hogstklasse 4. | Eldre produksjonsskog. | 37%. |
| Hogstklasse 5. | Gammelskog.            | 9%.  |

### **Jakt og fiske**

Ringsaker Jakt og Fiskeområde (RJFO) administrerer elgjakta på vegne av alle Ringsaker almenningene og Pihl AS.

Dette har i 2011 også innbefattet hele Lismarka og Mesnali Utmarkslag.

Utmarkslaget har inngått i elgregion sammen med Ringsaker almenningene og Pihl AS.

Småviltjakt og fiske i Brøttum Almenning administreres også av RJFO.

Det vises til egen årsmelding fra RJFO.

### **Tilknytninger til vann og avløp**

13 hytter i eldre hytteområder er i 2011 tilknyttet vann- og avløp. Tilknytningen av hytter i eldre hytteområder finansieres av hytteeierne. Kommunen overtar fellesledningene og overtar samtidig fremtidig drifts- og vedlikeholdsansvar på disse. Hytteeierne overtar drifts- og vedlikeholdsansvar for sine egne stikkledninger.

### **Hytter mv.**

I 2011 er:

- \* 2 hyttetomter bortfestet på Skulivangen.
- \* 2 boligtomter i Lismarka er solgt som selveiertomter.
- \* 10 hyttetomter i Birkebeinerbakken er solgt som selveiertomter.
- \* 104 festetomter er innløst.

Det er godkjent 36 overdragelser av festekontrakter i 2011.

Totalt antall tomtefester i allmenningen var ved inngangen til 2011 918 tomtefester, hvorav 882 fritidsboliger.

Ved utgangen av 2011 har allmenningen, etter innløsning av 104 tomtefester, totalt 816 tomtefester, hvorav 780 fritidsboliger.

### **Økonomi**

Forutsetning for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet for allmenningen.

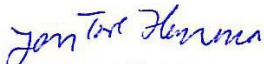
Total omsetning kr 51.652.687,-

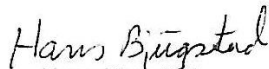
Årsregnskapet er for 2011 avsluttet med et driftsresultat på kr 12.753.574,- og et årsresultat på kr 11.949.218,-

Ellers henvises det til:

- Foreløpige redegjørelsen som bostyret la frem for Hedmarken Tingrett vedrørende Brøttum Almenning dets konkursbo den 9.januar 2009.
- Midlertidig innberetning til Hedmarken Tingrett vedrørende Brøttum Almenning dets konkursbo datert 14.mai 2009
- Årsredegjørelse 2009 til Hedmarken Tingrett vedrørende Brøttum Almenning dets konkursbo datert 11.desember 2009
- Årsredegjørelse 2010 til Hedmarken Tingrett vedrørende Brøttum Almenning dets konkursbo datert 07.12.10
- Stadfesting av tvangsakkord – innstilling av konkursbehandling, kjennelse avsagt i Hedmarken Tingrett 13.05.11

Mesnali 26.03.12

  
Jan Tore Hemma  
Styreleder

  
Hans Bjugstad  
Styremedlem

  
Kjetil Bjørnsrud  
Styremedlem

  
Johs. Hemma  
Styremedlem

  
Jan Erik Fauskrud  
Styremedlem



## Resultatregnskap

### BRØTTUM ALMENNING

|                                         | Note | 2011              | 2010             |
|-----------------------------------------|------|-------------------|------------------|
| Salgsinntekter avvirkning skog          |      | 2 745 359         | 0                |
| Festeavgifter                           |      | 3 146 951         | 0                |
| Salgsinntekter tomter                   | 6    | 40 444 099        | 0                |
| Overført fra konkursbo iht avtale       |      | 1 090             | 1 064 205        |
| Andre driftsinntekter                   |      | 5 315 188         | 1 093 633        |
| <b>Sum driftsinntekter/overføringer</b> |      | <b>51 652 687</b> | <b>2 157 839</b> |
| <br>                                    |      |                   |                  |
| Lønnskostnad                            | 2    | 993 589           | 658 463          |
| Avskrivning varige driftsmidler         | 4    | 2 100 000         | 0                |
| Annen driftskostnad                     |      | 5 915 524         | 1 509 254        |
| Sluttoppgjør tvangsakkord               | 1    | 29 890 000        | 0                |
| <br>                                    |      |                   |                  |
| <b>Driftsresultat</b>                   |      | <b>12 753 574</b> | <b>-9 878</b>    |
| <br>                                    |      |                   |                  |
| Annen renteinntekt                      |      | 565 849           | 9 878            |
| Annen finansinntekt                     |      | 165               | 0                |
| Annen rentekostnad                      |      | 1 328 370         | 0                |
| <br>                                    |      |                   |                  |
| Skattekostnad på ordinært resultat      | 5    | 42 000            | 0                |
| <br>                                    |      |                   |                  |
| <b>Ordinært resultat</b>                |      | <b>11 949 218</b> | <b>0</b>         |
| <br>                                    |      |                   |                  |
| <b>Årsresultat</b>                      |      | <b>11 949 218</b> | <b>0</b>         |
| <br>                                    |      |                   |                  |
| Overført annen egenkapital              |      | 11 949 218        | 0                |
| <b>Sum disponert</b>                    |      | <b>11 949 218</b> | <b>0</b>         |

---

**Balanse**

---

**BRØTTUM ALMENNING**

|                                      | Note | 2011              | 2010           |
|--------------------------------------|------|-------------------|----------------|
| <b>Eiendeler</b>                     |      |                   |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                 |      |                   |                |
| <b>Varige driftsmidler</b>           | 4    |                   |                |
| Infrastruktur tomteområder           |      | 6 427 294         | 0              |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l. |      | 23 438            | 0              |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       |      | <b>6 450 732</b>  | <b>0</b>       |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |      |                   |                |
| Obligasjoner og andre fordringer     |      | 18 704            | 0              |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>6 469 436</b>  | <b>0</b>       |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |      |                   |                |
| <b>Fordringer</b>                    |      |                   |                |
| Kundefordringer                      |      | 273 744           | 64 260         |
| Andre fordringer                     |      | 37 317 256        | 149 133        |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>37 591 000</b> | <b>213 393</b> |
| <b>Bankinnskudd,kontanter o.l.</b>   | 3    | <b>4 486 409</b>  | <b>399 739</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>42 077 409</b> | <b>613 132</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <b>48 546 845</b> | <b>613 132</b> |

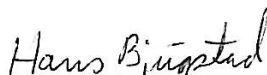
## Balance

### BRØTTUM ALMENNING

|                                          | Note | 2011              | 2010           |
|------------------------------------------|------|-------------------|----------------|
| <b>Egenkapital og gjeld</b>              |      |                   |                |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                |
| Annen egenkapital                        |      | 11 949 218        | 0              |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | 11 949 218        | 0              |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>11 949 218</b> | <b>0</b>       |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                |
| Andre avsetninger for forpliktelser      |      | 2 170 000         | 0              |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>2 170 000</b>  | <b>0</b>       |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |      | 22 905 390        | 0              |
| Øvrig langsiktig gjeld                   |      | 6 800 000         | 0              |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>29 705 390</b> | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                |
| Leverandørgjeld                          |      | 1 009 716         | 99 018         |
| Betalbar skatt                           | 5    | 42 000            | 0              |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | -146 182          | 156 927        |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 3 816 702         | 357 187        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>4 722 236</b>  | <b>613 132</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>36 597 627</b> | <b>613 132</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>          |      | <b>48 546 845</b> | <b>613 132</b> |

Sjusjøen, 26.03.2012  
Styret for BRØTTUM ALMENNING

  
Jan Tore Hemma  
Styreformann

  
Hans Bjørstad  
Styremedlem

  
Kjetil Bjørnsrud  
Styremedlem

  
John Hemma  
Styremedlem

  
Jan Erik Fauskerud  
Styremedlem

## Noter

### Brøttum Almenning

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små selskaper gjeldende pr. 31. desember 2011. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

#### Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Brøttum Almenning ble satt under konkursbehandling i 2008 og bobehandling er avsluttet.

Almenningen skulle drives videre etter at bobehandling var ferdig og de deler av boet som ikke kunne benyttes til dekning av kreditorer skulle leveres tilbake til Brøttum Almenning.

Virksomheten ble i 2010 drevet med utgangspunkt i at løpende oppgaver som administrasjon av festetomter og drift og vedlikehold av almenningens skoger måtte ivaretas inntil konkursbobehandlingen ble ferdigstillet.

Konkursboet overførte i denne perioden midler til Brøttum Almenning slik at denne kunne dekke sine kostnader. Dette iht avtale mellom bobestyrer og Brøttum Almenning.

Regnskapet fremsto derfor i 2009 og 2010 uten over- eller underskudd.

I 2011 ble konkursboet avsluttet og tilbakelevert Brøttum Almenning. For å løse ut resterende kreditorer i forbindelse med den tvangsakkord som ble konkursbehandlingens avslutning, tok Brøttum Almenning opp lån for å finansiere dette. I regnskapet er det valgt å presentere denne utbetalingen som en del av årets driftsresultat.

#### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

#### Skatt

Almenninger er kun skattepliktig for avkastning av "almenningsskassen" iht skatteloven.

Det betyr for 2011 at det i prinsippet bare er renter og finansinntekter og finanskostnader som danner grunnlag for beregning av betalbar skatt.

## Noter

### Brøttum Almenning

**Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, pensjoner m.m.**

| <i>Lønnskostnader mm.</i> | <b>2011</b>    | <b>2010</b>    |
|---------------------------|----------------|----------------|
| Lønninger                 | 809 839        | 552 268        |
| Folketrygdavgift          | 119 866        | 78 480         |
| Pensjonskostnader         | 13 123         | -              |
| Andre ytelser             | 762            | 27 715         |
| <b>Lønnskostnader</b>     | <b>943 589</b> | <b>658 463</b> |

Gjennomsnittlig antall ansatte i 2011: 2

| <i>Godtgjørelser (i kroner)</i>  | <i>Daglig leder</i> | <i>Styret</i> |
|----------------------------------|---------------------|---------------|
| Lønn                             | 438 312             | 50 000        |
| Ytelse til pensjonsforpliktelser | -                   | -             |
| Annen godtgjørelse               | -                   | -             |

Det er etablert pensjonsordning i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Revisjonshonoraret for 2011 utgjør kr 25 625.

#### Note 3 - Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 63 365.

#### Note 4 - Anleggsmidler

|                               | <i>VA ledninger</i> | <i>Maksiner</i> | <b>31.12.11<br/>Sum</b> | <b>31.12.10<br/>Sum</b> |
|-------------------------------|---------------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01        | -                   | -               | -                       | -                       |
| Tilgang driftsmidler          | 8 527 293           | 23 438          | 8 550 731               | -                       |
| Avgang driftsmidler           | -                   | -               | -                       | -                       |
| <b>Anskaffelseskost 31.12</b> | <b>8 527 293</b>    | <b>23 438</b>   | <b>8 550 731</b>        | <b>-</b>                |
| Akkumulerte avskrivning 31.12 | -2 100 000          | -               | -2 100 000              | -                       |
| <b>Bokført verdi pr 31.12</b> | <b>6 427 293</b>    | <b>23 438</b>   | <b>6 450 731</b>        | <b>-</b>                |

|                   |           |   |           |   |
|-------------------|-----------|---|-----------|---|
| Årets avskrivning | 2 100 000 | - | 2 100 000 | - |
|-------------------|-----------|---|-----------|---|

Økonomisk levetid  
Avskrivningsplan

Inntil 5 år  
Lineær

VA ledninger avskrives ved at en estimert andel av totaltkostnad avskrives ved salg av tilknytningsrett til ledningen.

|                                              |   |
|----------------------------------------------|---|
| Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler | 0 |
|----------------------------------------------|---|

## Noter

### Brøttum Almenning

#### Note 5 - Skatt

|                                                    | 01.01 - 31.12<br>2011 |
|----------------------------------------------------|-----------------------|
| <i>Årets skattekostnad fremkommer slik:</i>        |                       |
| Betalbar skatt på årets resultat                   | 42 000                |
| Brutto endring utsatt skatt                        | -                     |
| <i>Årets totale skattekostnad</i>                  | <u>42 000</u>         |
|                                                    | <b>31.12.11</b>       |
| <i>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:</i> |                       |
| <i>Forskjeller som utlignes:</i>                   |                       |
| Anleggsmidler                                      | 7 031                 |
| Omløpsmidler                                       | -                     |
| Gjeld                                              | -                     |
| Underskudd til fremføring                          | <u>-762 521</u>       |
| <i>Sum</i>                                         | <u>-755 490</u>       |
| <i>Utsatt skatt</i>                                | -                     |

I tråd med god regnskapsskikk for små foretak blir ikke utsatt skattefordel aktivert i balansen.

#### Note 6 - Fordeling salgsinntekter tomter

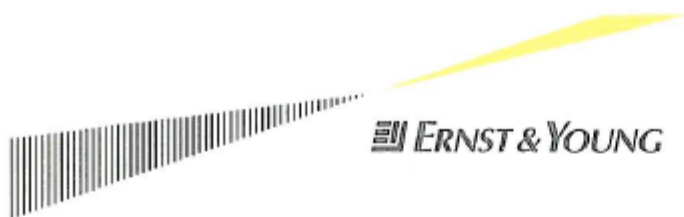
|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| Salg av boligtomter       | kr 515 000                  |
| Salg av hyttetomter       | kr 8 729 099                |
| Innløsning av festetomter | kr 31 200 000               |
| <b>Sum</b>                | <b><u>kr 40 444 099</u></b> |

#### Note 7 - Skogfond

|                                           |              |
|-------------------------------------------|--------------|
| Saldo pr 1.1.11                           | kr 280 908   |
| Trukket skogavgift i året (7190 kbm)      | kr 482 777   |
| Statstilskudd tilført skogfondskonto      | kr 45 635    |
| Investeringer trukket fra skogfondsmidler | kr (205 613) |

|                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|
| <b>Saldo pr 31.12.11</b> | <b><u>kr 603 707</u></b> |
|--------------------------|--------------------------|

|                   |                  |
|-------------------|------------------|
| Sagtømmer bartre  | 3 033 kbm        |
| Massevirke bartre | 4 076 kbm        |
| Lauvtrevirke      | 15 kbm           |
| Vraket virke      | 67 kbm           |
|                   | <u>7 190 kbm</u> |



Til årsmøtet i Brøttum Almenning

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Gamle Trysilvei 6, NO-2406 Elverum  
Postboks 110, NO-2401 Elverum

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA

Tlf.: +47 61 36 10 00

Fax: +47 62 40 99 99

[www.ey.no](http://www.ey.no)

Medlemmer av Den norske Revisorforening

## REVISORS BERETNING

### Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Brøttum Almenning, som består av balanse per 31. desember 2011, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen som viser et overskudd på kr 11 949 218 og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

### *Revisors oppgaver og plikter*

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



*Konklusjon*

Etter vår mening er årsregnskapet for Brøttum Almenning avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2011 og av dets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

**Uttalelse om øvrige forhold***Konklusjon om årsberetningen*

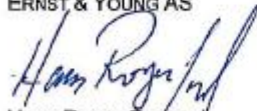
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at styret og daglig leder har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Elverum, 28. mars 2012

ERNST & YOUNG AS



Hans Roger Grahud  
statsautorisert revisor



## Valgkomiteens innstilling til årsmøtet for 2011 i Brøttum Almenning

| 1. Styret:             | <u>På valg</u>                                                                              | <u>Valgt 1. gang</u> | <u>Innstilling</u>                                                                          |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Styremedlemmer:</b> |                                                                                             |                      |                                                                                             |
|                        | Jan Tore Hemma                                                                              | 2008                 | Inge Sveen, ny for 4 år                                                                     |
|                        | Kjetil Bjørnsrud                                                                            | 2008                 | Tor Klåpbakken, ny for 4 år                                                                 |
| <b>Varamedlemmer:</b>  |                                                                                             |                      |                                                                                             |
|                        | Trude Mæhlum                                                                                | 2008                 | Trude Mæhlum, ny for 4 år                                                                   |
|                        | Kenneth Baardseth                                                                           | 2008                 | Kenneth Baardseth, ny for 4 år                                                              |
| 2. Valgkomité:         |                                                                                             |                      |                                                                                             |
|                        | Anne Guri Kløvstad                                                                          | 2008                 | Rolf Birger Kirkeby, ny for 6 år                                                            |
|                        | <b>Øvrige medlemmer valgkomiteen kommende periode:</b>                                      |                      |                                                                                             |
|                        | Gudbrand Jørgensborg                                                                        | 2008                 | 2 år av 6 år gjenstår                                                                       |
|                        | Bjørn Dalsveen                                                                              | 2010                 | 4 år av 6 år gjenstår                                                                       |
| 3. Ekstern revisor:    |                                                                                             |                      |                                                                                             |
|                        | Ernst & Young AS<br>v/Hans Roger Granrud<br>Gamle Trysilv.6<br>Postboks 118<br>2401 Elverum |                      | Ernst & Young AS<br>v/Hans Roger Granrud<br>Gamle Trysilv.6<br>Postboks 118<br>2401 Elverum |
| 4. Møteleder:          |                                                                                             |                      |                                                                                             |
|                        | Einar Tomter (2012)                                                                         |                      | Anne Mæhlum (2013)                                                                          |

---

### Godtgjørelser for 2011:

Størrelsen på styrehonoraret for styremedlemmene i Brøttum Almenning var frem til bobehandlingen ble avsluttet 13.05.11 regulert i avtale av mars 2009 mellom Brøttum Almenning, dets konkursbo og Brøttum Almenning.

Styrehonorar for styremøter holdt før 13.05.11 skal honoreres med kr 500,- pr styremøte pr styremedlem.

Valgkomiteen foreslår følgende styrehonorar gjeldende fra 14.05.11:

|                  |             |         |
|------------------|-------------|---------|
| Styreleder       | kr 30.000,- | pr år   |
| Styremedlem      | kr 10.000,- | pr år   |
| Møtegodtgjørelse | kr 1.500,-  | pr møte |

Kjøregodtgjørelse etter statens satser.

Anne Guri Kløvstad  
Sign.

Gudbrand Jørgensborg  
Sign.

Bjørn Dalsveen  
Sign.

# Hvem kan stemme ved allmenningsvalg?

Allmenningens bruksrettsregister er grunnlag for manntallet ved valg av allmenningsstyret. Manntallet ble lagt ut til gjennomsyn i midten av januar, utleggingen av manntallet ble kunngjort gjennom en felles annonse i lokalavisene for alle allmenningene i Ringsaker.

Personer som ikke er oppført i manntallet kan ikke stemme ved valget.

Allmenningslovens kapittel 4 omhandler valg av allmenningsstyret.

**§4-2** sier følgende om stemmerettens innhold, stemmegivning og fullmakt til å avgi stemme:

Det kan avgis to stemmer for hver eiendom bruksrett ligger til, enten slik at den som alene har stemmerett kan avgi 2 stemmer, eller to som begge har stemmerett kan avgi hver sin stemme ved fremmøte. Følgende regler gjelder ved utøvelse av stemmeretten:

1. Ektefeller har begge stemmerett ved fremmøte. Det samme gjelder der samboere hvor begge har undertegnet erklæring til allmenningsstyret om at begge skal stå i manntallet som stemmeberettigede.
2. Eies den eiendom bruksretten ligger til i sameie mellom to personer, har hver én stemme ved fremmøte. Ellers kan stemmeretten utøves av én eller to av sameierne som fremlegger skriftlig fullmakt gitt i henhold til reglene i lov av 18.juni 1965 nr 6 om sameie §§ 4 til 7. For ektefeller som er sameiere gjelder nr 1 ovenfor.
3. For eiendom som eies av en fylkeskommune eller kommune, et selskap, en stiftelse, en forening, et bo eller lignende, utøves stemmeretten ved skriftlig fullmakt undertegnet av rette vedkommende.
4. For eiendom som er forpaktet tilligger stemmeretten eieren, med mindre det overensstemmende med § 2-4 er avtalt at bruksretten skal utøves av forpakteren, og det på valgdagen gjenstår minst to år av forpaktningstiden. Når stemmeretten tilligger forpakteren har også dennes ektefelle stemmerett i samsvar med nr. 1 ovenfor.

Stemmegivningen kan bare skje skriftlig på stemmesedler som utleveres under årsmøtet.

Stemmegivning ved fullmakt kan bare skje i de tilfelle som er nevnt i første ledd nr. 2 og 3.

For umyndige personer utøves stemmeretten av verge.

Ingen kan avgi mer en to stemmer. I tilfelle hvor både vergen og den umyndige har stemmerett, kan likevel vergen stemme både for seg selv og den umyndige.

-----

**Minner om** de bruksberettigedes plikt (lov om bygdeallmenninger av 19.juni 1992 nr 59 § 2-5) til skriftlig å underrette allmenningsstyret ved eierskifte og ved andre begivenheter som medfører endringer med hensyn til utøvelse av bruksretten eller stemmerett ved allmenningsstyrevalg (forpaktning, fraflytting, avvikling eller gjenopptakelse av jordbruksdrift, inngåelse eller oppløsning av ekteskap, dødsfall mv)



BRØTTUM  
almenning

